



자택 조사 신청서

지침 내용을 꼼꼼하게 읽은 다음 신청서를 작성하십시오. 작성이 완료되지 않은 신청서는 반송되며, 이에 따라 면허 발급이 지연될 수 있습니다. 신청서 또는 기타 증빙 서류에 누락된 부분, 부정확한 부분, 작성이 완료되지 않은 부분이 있는 경우는 면허 발급이 거부될 수 있는 충분한 사유가 될 수 있으며, 면허가 발급된 경우라면 해당 면허가 취소 또는 중지될 수 있습니다.

자택 조사관이란 무엇입니까?

뉴욕 주 부동산법(Real Property Law) 12-B조 §444-B(4)에 따르면 자택 조사관은 자택 조사를 수행하는 면허를 획득한 자를 의미합니다.

자택 조사란 무엇입니까?

뉴욕 주 부동산법 12-B 조 §444-B(5)에 따르면 자택 조사란 자택 조사관이 거주용 건물의 시스템 및 구성요소를 관찰하고 이에 대한 서면 보고서를 작성하는 과정으로 조사 대상에는 다음이 포함되나 이에 국한된 것은 아닙니다.

- A. 난방 시스템
B. 냉방 시스템
C. 배관 시스템
D. 전기 시스템
E. 구조적 구성요소-토대, 지붕, 벽돌 구조물, 내/외부 구성요소 또는 내/외부 구성요소 또는 자택 검사 위원회(Home Inspection Council)에서 권장하고 해당 부서에서 규제 절차를 통해 시행하는 기타 관련 거주용 건물의 구성요소

본 법의 면제 대상은?

건축가, 전문 엔지니어 및 공인 법집행관은 해당되지 않습니다. 해당 분야를 처음 접하는지 또는 경험이 있는지 여부와 상관없이, 상기 언급된 대상은 자신의 전문분야 내에서 작업을 수행 중일 경우 면허 없이 자택 검사 분야에 계속 종사할 수 있습니다. 그러나, 자택 검사 사업체를 개업할 경우, 면허를 반드시 획득해야 합니다.

자택 검사 사업체를 개업하고자 공인 건축가 또는 전문 엔지니어가 충족해야 할 자격조건에는 어떠한 것이 있습니까?

공인 건축가 또는 전문 엔지니어는 작성된 신청서 및 비용과 함께 자신의 전문직 면허증에 대한 증빙 자료를 제출해야 합니다. 상기 대상은 자택 조사관 면허 관련 법령에 명시된 수업활동, 시험 요건 및 지속적인 교육 요건을 면제받게 됩니다.

책임보험 관련 요건이 존재합니까?

그렇습니다. 자택 조사 전문 면허법(Home Inspection Professional Licensing Act)의 §444-K(1) 에 따르면 자택 조사 분야에 종사하는 모든 공인 자택 조사관은 종합 책임 보험을 확보하고

유지하여야 하며, 보상범위는 최소 건 당 \$150,000, 총액이 \$500,000 이상 이어야 합니다.

§197-1.1에 따라, 책임보험에 대한 증빙 자료에는 다음과 같은 정보가 포함되어 있어야 합니다. 보험가입자의 이름(개인으로서 신청 시에만 신청자의 이름, 사업체로 신청 시 신청자 및 사업체명), 보험 회사명, 사업체 주소 및 보험사 전화번호, 보험증서 번호, 보험 만료일, 인증업체 국무장관 요청 시 책임보험 관련 증빙 자료를 검토할 수 있어야 합니다.

다른 주에서 발급된 면허를 기반으로 자택 조사 면허를 획득할 수 있습니까?

그렇습니다. 뉴욕 주가 다른 주와 상호 협정을 맺은 경우에는 가능합니다. 신청서 및 관련 비용 납부 시, 다른 주에서 발급받은 현재 유효한 면허에 대한 증빙 자료를 제출할 경우 저희 측에서 이러한 신청을 검토하여 해당 요건이 뉴욕주와 유사한지 여부를 확인할 것입니다. 비슷한 조건일 경우, 교육 및 시험 요건이 면제되고 면허가 발부될 것입니다.

면허 수수료와 기간은 어떻게 됩니까?

- 시험비용: \$50(해당 시)
신청비: 각 신청서 제출 시 환불 불가한 신청 수수료 \$250을 함께 납부하셔야 합니다. 면허의 유효기간은 2년입니다.
재발급 수수료: 재발급 수수료는 2년에 \$100입니다.

면허 교부 신청 시 어떤 자격과 입증 서류가 필요합니까?

다음 내용을 기준으로 신청할 수 있습니다.

- a. 고등학교 또는 이에 해당하는 교육과정을 성공적으로 이수
b. 교육: 해당 부서에서 승인한 140시간 이상의 학습 과정을 성공적으로 이수. 총 140시간 중 40시간은 뉴욕 주에서 허가한 자택 조사관 또는 뉴욕 주의 규제를 받는 전문 엔지니어 또는 조사관의 입회 및 직접 감독하에 이루어진 무급 현장 활동이어야 합니다.

또는

- 경력: 뉴욕 주에서 허가한 자택 조사관 또는 뉴욕 주의 규제를 받는 전문 엔지니어 또는 조사관의 입회 및 직접 감독하에 최소 100건의 주택 조사를 수행하여야 합니다.
c. 성공적인 시험 완료: 뉴욕 주의필기 시험을 통과
d. 실격 요소인 유죄판결 기록이 없어야 함;
e. 신청비: 각 신청서 제출 시환불불가한 신청비 \$250 함께 납부하여야 하며, 면허의 유효기간은 2년 입니다.

수수료 납부 방식은 어떻게 됩니까?

지불 방법은 Department of State 앞으로 체크 또는 머니 오더를 작성하거나 신용카드 사용허가서를 통해 마스터카드 또는 비자카드를 이용하실 수 있습니다. 절대 현금으로 보내지 마십시오. 신청서 수수료는 환불되지 않습니다. 은행이 반송한 수표에 대해서는 \$20의 수수료가 부과됩니다. (신청인은 개인 체크로 비용 납부 시 잔금 부족으로 은행에서 체크가 반송될 경우, (체크 반송비 \$20을 포함한) 비용 납부가 완료될 때까지 다음 면허 발부 절차가 지연되게 됨을 유념해주시시오).

면허 갱신 비용 및 갱신 방법은 어떻게 됩니까?

면허 만료 약 3개월 전 갱신 신청서가 자택 조사관에게 발송됩니다. 신청서를 작성하여 수수료 \$100과 함께 국무부 라이선싱 서비스부로 제출하셔야 합니다. 올바른 제출에 대한 안내사항은 갱신 신청서에 함께 동봉되어 있습니다. 면허 기간은 2년입니다.

지속 교육에 대한 요건이 있습니까?

네, 그렇습니다. 자택 조사관은 면허를 갱신하려면 만료일 전 2년의 갱신 기간 내에 24시간의 승인된 지속 교육을 완료해야 합니다.

자녀 양육비 진술서

자녀 양육비 진술서(Child Support Statement)는 자녀 또는 양육 의무의 유무와 상관 없이 뉴욕 주(일반의무법(General Obligations Law))에 따른 의무 사항입니다. **자녀 양육비 지급이 4개월 또는 그 이상 연체된 사람은 사업자 등록증, 전문 면허, 운전면허증이 정지될 수 있습니다.** 합법적인 부양 의무 집행을 무산 또는 방해할 목적으로 거짓된 서면 진술서를 의도적으로 제출하는 것은 형법(Penal Law) §175.35에 따라 처벌 대상이 될 수 있습니다. 이는 고의로 거짓 문서를 주 정부 또는 지역 정부에 제출하는 E급 중범죄에 해당합니다.

개인 정보 보호 알림

신청서에 소셜 시큐리티 번호와 연방 ID번호를 기재해야 합니까?

예, 소셜 시큐리티 번호나 연방 ID 번호가 있는 경우 해당 번호를 제공해 주셔야 합니다. 소셜 시큐리티 번호나 연방 ID 번호가 없는 경우 그에 대한 사유서를 서면으로 제출하셔야 합니다. 국무부는 모든 피면허자의 연방 소셜 시큐리티 번호와 고용주 ID 번호를 수집해야 합니다. 소셜 시큐리티 번호를 요청하고 보관할 수 있는 권리는 세법(Tax Law) §5 및 일반의무법(General Obligations Law) §3-503에 명시되어 있습니다. 신청자는 의무적으로 소셜 시큐리티 번호를 기재해야 합니다. 조세 및 재무국(Department of Taxation and Finance)에서는 수집된 소셜 시큐리티 번호를 이용해 소득 신고를 하지 않았거나 조세 채무를 과소평가한 개인, 기업, 기타 대상을 파악하고, 조세 및 재무국장(Commissioner of Taxation and Finance)이 집행하는 조세 내용에 영향을 받는 사람을 개괄적으로 파악합니다. 소셜 시큐리티 번호는 조세 집행 목적 및 세법에서 승인한 기타 목적을 위해 이용되며, 자녀 양육비 집행 기관 또는 해당 주 또는 사회보장법(Social Security Act Section) 타이틀 IV-D에 따라 설립된 다른 주의 자녀 양육비 집행 기관 공식 대리자가 양육비 지급명령을 설정, 변경, 집행할 목적으로 이용될 수도 있지만 일반 대중에게는 이용이 허가되지 않습니다. 소셜 시큐리티 번호를 기재하지 않을 시에는 그에 대한 사유서를 서면으로 제출해야 합니다. 이 정보는 One Commerce Plaza, 99 Washington Avenue, Albany, NY 12231-0001에 위치한 운영 및 관리국장에 의하여 라이선싱 정보시스템(Licensing Information System)에서 보관됩니다.

유권자 등록을 원하십니까?

www.elections.ny.gov/votingregister.html 로 뉴욕주 선거 위원회(NY State Board of Elections)를 방문하거나 **1-800-FOR-VOTE**에 전화하셔서 뉴욕주 유권자 등록 양식(NYS Voter Registration form) 을 요청하십시오.

온라인 등록은 www.ny.gov/services/register-vote 를 확인하십시오.

귀하의 우편발송 주소가 변경된 경우, 갱신 안내서 및 귀하의 면허와 관련된 기타 통지문을 수신할 수 있도록 변경사항을 본 면허국에 통지하는 것이 중요합니다.

FOR OFFICE
USE ONLY

UNIQUE ID

CLASS

CASH NUMBER

QUAL
CODE

FEE

\$250



Division of Licensing Services

New York State
Department of State
Division of Licensing Services
P.O. Box 22001
Albany, NY 12201-2001
고객 서비스: (518) 474-4429
www.dos.ny.gov

자택 조사 신청서

모든 답변은 키보드로 입력하거나 정자체로 잉크를 사용 작성하십시오. 판독이 불가능한 신청서는 확인을 위해 반송되어 면허 교부 과정이 지연될 수 있습니다.

다음 항목에 지원하고자 합니다: (하나만 선택)

사업주소유주/파트너로서,
본인은 하기 사업체가 하기 기관에 신고되었음을 서약합니다.
Office of the County Clerk (카운티 서기 사무소)

상호명 (섹션 A 및 B를 기입해주시시오.)
(본인의 이름이 아닌 다른 이름으로 사업을 수행하면서,
개인 기업으로서 사업을 영위)

합자회사 (섹션 A 및 B 작성)
(합자회사 이름으로만 사업을 수행)

사업주멤버/임원으로서,
본인은 하기 사업체가 하기 기관에 신고되었음을 서약합니다.
Division of Corporations (기업과)

유한 책임 회사 또는 유한 합자 회사
(섹션 A 및 B를 기입해주시시오.)
(유한 책임 회사, 유한 합자 회사,
또는 가명으로 사업을 영위)

주식회사 (섹션 A 및 B 작성)
(주식회사 명 또는 가명으로 사업을 수행)

또는

본인은 다음과 같은 자격으로 신청하는 바입니다.

개인 (섹션 A를 기입해주시시오.)
(본인의 개인 이름만을 사용하여 사업을 수행)

섹션 A 신청자 이름:

신청자 정보

성 이름 중간이름 이니셜 호칭

거주지 지번 주소(필수) 사서함 번호 (우편발송 전용) 아파트 호수

시 주 우편번호+4 카운티

생년월일 사회보장번호 연방 납세자 ID(개인정보보호 고지를 참조해주시시오.)

이메일 주소(해당 시) 주간 전화번호(신청서에 문제가 있을 경우)

사업체 정보

섹션 B 가정 조사관 사업체명(개인이 아닐 경우):

우편발송주소 - 해당 정보가 귀하의 거주지가 아닌 다른 곳으로 발송되길 원하실 경우 본 섹션을 기입해주시시오.

사업체명

거리 주소

시 주 우편번호+4 카운티

자택 조사 신청서

1. 배경정보

예 또는 아니오

("예" 또는 "아니오"에 표시하여 다음 질문에 답하십시오.)

모든 신청인은 본 섹션에 답해야 합니다. 누락된 부분이 있을 경우, 신청서는 반송됩니다.

- 고등학교 졸업장 또는 이에 상당하는 학력을 보유하고 있습니까? 예 아니오
- 뉴욕주에서 발부한 자택 조사 면허를 보유한 적이 있습니까?
→ "예"라고 답한 경우, 몇년도입니까? _____ 고유 ID 번호 _____ 예 아니오
- 다른 주에 현재 유효한 자택 조사관 면허를 보유하고 있습니까?
→ "예"라고 답한 경우, 어느 주입니까? _____ 예 아니오
- 경범죄 또는 중범죄로 유죄선고를 받은 적이 있습니까?
→ "예"라고 답한 경우, 사유서를 제출하고 해당 위반 혐의 및 해당 사건이 어떻게 해결되었는지 자세히 설명한 법적 기록 사본을 제출해야 합니다. 장애 회복 증명서(Certificate of Relief from Disabilities), 선행 증명서(Certificate of Good Conduct) 또는 특별 사면 증명서(Executive Pardon)를 보유하고 있거나 받은 적이 있는 경우, 본 신청서와 함께 해당 문서의 사본을 제출해야 합니다. 예 아니오
- 여하한 법원에서 귀하를 대상으로 현재 계류 중인 형사 사건(중범죄 또는 경범죄)이 존재합니까?
→ "예"라고 답한 경우, 사유서를 제출하고 해당 위반 혐의 에 대한 사본을 제출해야 합니다. 예 아니오
- 귀하 본인 또는 귀하가 현재 또는 과거에 최고 관리자였던 회사에 발급된 면허 또는 허가가 취소, 정지 또는 거부된 적이 있습니까?
→ "예"라고 답한 경우, 귀하는 해당 기관 결정서를 포함하여 해당하는 모든 관련 서류를 제출해야 합니다. 예 아니오

2. 자격검증 방법: (하나만 선택)

교육

- 40시간의 무급 현장 훈련을 포함한 승인된 교육 기간에서의 140시간 교육 수료 증서 원본을 제출해야 합니다.
- 40시간의 무급 현장 훈련을 인가된 학교가 아닌 다른 곳에서 획득하였을 경우 **첨부자료 A** 를 첨부해야 합니다.

또한

- 뉴욕 주의 필기시험을 통과하였다는 증빙 자료를 제출해야 합니다.

또는

경력

- 감독 하에서 최소 100 건(유급 또는 무급) 이상의 자택 조사를 수행하였다는 증빙자료를 제출하여야 합니다. 첨부자료 B 를 제출하고

또한

- 뉴욕 주의 필기시험을 통과하였다는 증빙 자료를 제출해야 합니다.

또는

공인 건축사 또는 전문 엔지니어

- 면허증 사본을 제출해야 합니다.

3. 책임 보험 확인

본인은 이로써 자택 검사 전문 면허법(Home inspection Professional Licensing Act) §444-K(1)에 명시된 대로 최소 건 당 \$150,000, 총 \$500,000 이상의 종합 책임 보험을 확보하고 유지할 것임을 서약합니다.

4. 자녀 양육비 진술서

이 신청서에 서명함으로써, 본인은 신청서 날짜를 기준으로 자녀 양육비 지급 의무가 없다는 사실 또는 자녀 양육비 지급 의무가 있다면 자녀 양육비 지급이 4개월 또는 그 이상 연체되지 않았거나, 소득 차압 또는 법원 동의 지급/재지급 계획이나 관련자가 동의한 계획에 따라 양육비를 지급하고 있거나, 자녀 양육비 지급 의무가 법적 절차에 따라 계류 중에 있거나, 본인이 공공 지원 또는 생활 보조금(SSI) 수령자임을 서약합니다.

5. 신청자 서약- 본인은 부동산법 12-B조 및 그에 따라 공표된 규칙 및 규정을 읽고 이해하였음을 서약합니다. 본인은 또한 해당 시 모든 직원에 대한 산재보험/장애인 수당이 마련되어 있음을 서약합니다. 본인은 또한 상기에 제시된 정보는 본인의 신념과 지식에 비추어 볼 때 사실임을 서약하며 위증 시 처벌을 받을 수 있습니다. 본인은 이 신청서에 허위로 기재된 내용이 있을 경우, 발급된 면허/공인 증명서가 철회 또는 정지될 수 있음을 이해합니다.

X

신청자 서명

날짜

작성완료된 신청서에는 다음과 같은 사항이 포함되어야 합니다.
(이 체크리스트를 사용하여 귀하가 모든 필수사항을 포함/작성하였는지 확인하십시오.)
누락된 부분이 있을 경우, 신청서는 반송됩니다.

3 페이지

섹션의 상자 하나에 체크해야 합니다."다음과 같은 자격으로 신청서를 제출합니다"

신청자 정보:

"신청인 정보"를 기입합니다.

사업체 정보 (해당 시):

- 사업체명:** 귀하가 운영할 사업체의 이름을 분명하게 정자체로 기입하거나 입력하십시오(접수증 또는 사업자 등록증에 명시된 이름).
- 우편발송 주소:** 관련 정보를 거주지가 아닌 다른 주소로 받기를 원할 경우 본 섹션을 기입해주십시오.

4 페이지

기본 정보: 질문 4, 5, 및 6에 예라고 답한 경우:

- 질문 4- **반드시** 제출하여야 할 법정 서류: 법정에서 발부한 처분 증명서 사본 **및** 법정에서 발부한 기소 관련 문서* 사본.
- 질문 5- **반드시** 제출하여야 할 법정 서류: 법정에서 발부한 기소 관련 문서* 사본 **및** 법정에서 발부한 추가 재판 일자가 명시된 휴정 통지서
- "예"라고 답한 경우, 귀하는 해당 기관 결정서를 포함하여 해당하는 모든 관련 서류를 제출해야 합니다(해당 시).
* 기소 관련 문서는 범죄 혐의로 누군가를 기소 또는 고발하기 위해 검사 또는 형사법원에서 사용하는 문서로 해당 범죄에 대한 사실관계 및 정확이 상세하게 기술되어 있습니다. 기소장, 고등법원 정보, 고소장 등이 이에 포함될 수 있습니다.

자격검증 방법:

귀하의 면허 관련 자격 여부를 나타내는 상자에 체크해주십시오.

책임보험 서약서: 귀하는 최소 건 별 한도 \$150,000, 총 보장액이 \$500,000인 종합 책임 보험을 보유하고 유지해야 합니다.
(신청서와 함께 보험가입에 대한 증빙 자료를 제출할 필요는 없지만 요청 시 검토할 수 있도록 준비해야 합니다.)

자녀 양육비 진술서: (정독하십시오.)

신청자 확인:

서명하고 신청서에 날짜를 기재합니다.

5 페이지

무급 현장 훈련 일자-40시간 요건

오직 뉴욕시에서 승인한 학교에서 훈련을 완료하지 않을 경우에만 본 일지를 모두 기록하도록 합니다.

6 페이지

자택 검사 100 건 필수 - 무급 또는 유급

오직 경력직으로 지원하는 경우에만 본 일지를 기록합니다.

신청서와 함께 제출해야 할 추가 항목

시험지:

시험 통과 안내서를 첨부합니다(기간은 2년 이내이어야 합니다).

신청비:

NYS Department of State에 \$250.00 지급. 지급. (허용가능한 지급 방법에 대한 내용은 안내사항을 참조하십시오).