

(For Office Use Only)

(For Revenue Use Only)

License Number

Eff. Date: _____



Division of Licensing Services

New York State
Department of State
Division of Licensing Services
P.O. Box 22001
Albany, NY 12201-2001
고객 서비스: (518) 474-4429
<https://dos.ny.gov>

부동산 매매인 신청서

수수료 \$65

누락된 답변이 있을 경우, 신청서는 반송됩니다.

본인은 다음 자격을 근거로 면허를 신청합니다*(한 항목만 X 표시).

- 뉴욕 주 변호사 협회에 가입한 변호사
- 이전에 취득한 면허가 있음
- 추가 매매인 면허
- 국무부가 승인한 예비 교육
- _____의 상호 협정 상태

또한 본인이 면허를 취득한 부동산 위원회에서 발행한 최근 확인서(6개월 이내에 발행됨)를 제출함.

모든 답변은 키보드로 입력하거나 전자체로 잉크를 사용해 작성하십시오

신청자 정보 * 필수 사항

신청자 성* 이름* 중간이름 이니셜 호칭

주택 주소 - 번호 & 거리(실제 주소 필요)* 아파트/방

도시* 주* 우편번호 + 4* 카운티*

신청자의 소셜 시큐리티 번호* (개인 정보 보호 알림 참조) 신청자의 생년월일*

신청자의 전화번호* 신청자의 이메일 주소*

신청자의 뉴욕 주 9자리 DMV ID 번호*

주의사항: 뉴욕 주 이외 거주자는 7페이지의 "체크리스트"를 참조하십시오. ➡ _____

뉴욕 주가 발행한 이전 또는 현재의 뉴욕 주 부동산 면허를
 보유한 경우 UID/면허 번호를 입력하십시오. ➡ _____

사업체 정보 * 필수 사항

사업체 이름* (후원 중개사(sponsoring broker) 면허상의 이름과 일치해야 함) 번호 사무소 면허/고유 ID

PR 1099 _____

사업체 주소 - 번호 & 거리 BO 1039 _____

(귀하가 영구적으로 배치될 실제 주소 필요)* 주간 연락 전화번호

도시* 주* 우편번호 + 4* 카운티*

부동산 매매인 신청서

* 필수 사항

연계 진술서 — 본인은 부동산법 §441.1(d)에 따라 본 신청을 후원합니다.

중개사 면허/고유 ID 번호

[Empty text box for agent license/ID number]

중개사 이름(정자체)

[Empty text box for agent name]

중개사 서명

날짜

1. 경범죄 또는 중범죄로 유죄선고를 받은 적이 있습니까? * 예 아니요

➡ “예”라고 답한 경우, 해당 범위의 혐의 및 해당 사건이 어떻게 해결되었는지 자세히 설명한 사유서 및 법적 기록 사본을 제출해야 합니다. 장애 회복 증명서(Certificate of Relief from Disabilities)나 선행 증명서(Certificate of Good Conduct), 특별 사면 증명서(Certificate of Executive Pardon)를 발급받은 적이 있는 경우, 사본을 이 신청서와 함께 제출해야 합니다.

2. 법원에 귀하를 대상으로 현재 계류 중인 형사 사건(중범죄 또는 경범죄)이 존재합니까? * 예 아니요

➡ “예”라고 답한 경우, 해당 범위의 혐의에 대해 자세히 설명한 사유서 및 법적 기록 사본을 제출해야 합니다.

3. 귀하 본인 또는 귀하가 현재 또는 과거에 최고 관리자였던 회사에 발급된 면허 또는 허가가 취소, 중지 혹은 거부된 적이 있습니까? * 예 아니요

➡ “예”라고 답한 경우, 귀하는 해당 기관 결정서를 포함하여 해당하는 모든 관련 서류를 제출해야 합니다.

자녀 양육비 진술서

이 신청서에 서명함으로써 본인은 신청서 일자를 기준으로 자녀 양육비 지급 의무가 없다는 사실 또는 자녀 양육비 지급 의무가 있다면, 자녀 양육비 지급이 4개월 또는 그 이상 연체되지 않았거나, 소득 차압 또는 법원 등의 지급/재지급 계획이나 관련자가 동의한 계획에 따라 양육비를 지급하고 있거나, 자녀 양육비 지급 의무가 법적 절차에 따라 계류 중이거나, 본인이 공공 지원 또는 생활보조금(SSI) 수령자라는 사실을 확인합니다.

신청자 진술 — 본인은 위증을 할 경우 처벌을 받는다는 조건 하에서 본 신청서에 작성된 진술이 진실이며 정확하다는 점을 증명합니다. 본인은 또한 부동산법 제12-A조의 조항과 그에 따라 공포된 규칙 및 규정을 읽고 이해했음을 증명합니다.

귀하가 현재 NYS의 면허를 보유한 부동산 매매인이고 추가 부동산 매매인 면허를 위해 본 신청서를 제출하는 경우, 귀하는 본 신청서에 서명함으로써 모든 후원 중개사가 그에 동의했음을 확인하는 것입니다.

그 밖에, 본인은 뉴욕 주 국무부와 뉴욕 주 차량국(Department of Motor Vehicles, DMV)이 본인의 운전면허증 사진이 들어가 있는 ID 카드를 제작하는 것을 승인합니다. 본인은 본인의 면허가 국무부에 등록되어 있는 한 국무부 및 DMV가 본인의 DMV 사진을 이용하여 차후 본인의 신분증을 제작할 것이며 본인은 국무부에 서면 요청을 제출하여 본인의 DMV 사진 이용에 대한 동의를 철회할 수 있음을 이해합니다.

신청자의 이름(정자체)*

신청자 서명*

날짜

교육

신청자는 뉴욕 주 국무부/라이센싱 서비스과가 승인한 75시간의 예비 교육을 다음과 같은 형식으로 이수해야 합니다.

75시간의 매매인 교육 과정 또는

45시간의 매매인 교육 과정(2008년 7월 1일 이전에 이수)과 30시간의 보충 교육 과정

75시간의 매매인 자격 과정 및 30시간 보충 과정은 8년 동안만 유효하며 반드시 면허를 취득해야 하고, 그렇지 않은 경우 만기 되며 재취득해야 합니다.

면허에 이러한 과정이 적용된 경우 만기 되지 않으며 업그레이드에 이용할 수 있습니다.

거래 교육 과정 이수증 - 현재 매매인 면허가 없는 경우에만 작성

성공적인 교육 완료 이수증 - 75시간 또는 45시간의 매매인 교육 과정

이 섹션은 학교 책임자가 작성하거나 또는 교육 과정 이수증 사본을 제출할 수도 있습니다.

학교 이름

이 문서는 이(가) 다음 교육 과정을 이수하였음을

증명합니다: 75시간의 성공적인 부동산 매매인 교육 과정(코드) #F

또는 45시간의 매매인 교육 과정 #S -

본 교육 과정 이수 날짜

학교 책임자의 서명 _____ 날짜 _____

거래 보충 교육 과정 이수증

성공적인 교육 완료 이수증 - 30시간의 매매인 보충 교육 과정

이 섹션은 학교 책임자가 작성하거나 또는 교육 과정 이수증 사본을 제출할 수도 있습니다.

학교 이름

이 문서는 이(가) 다음 교육 과정을 이수하였음을

증명합니다: 30시간의 성공적인 매매인 보충 예비 교육 과정(코드) #R -

본 교육 과정 이수 날짜

학교 책임자의 서명 _____ 날짜 _____

(이 섹션은 45시간의 매매인 교육 과정이 2008년 7월 1일 이전에 이루어진 경우에만 작성해야 합니다)

국무부의 교육 표준국으로부터 교육 과정 면제 승인서를 받은 경우, 해당 사본을 본 신청서와 함께 제출하십시오.

작성된 신청서는 다음 내용을 포함해야 합니다.

(이 체크리스트를 사용하여 모든 필수사항을 포함/작성하였는지 확인하십시오.)

필수 *사항을 모두 작성해 주십시오.

누락된 답변이 있을 경우, 신청서는 반송됩니다.

5페이지

"본인은 다음 자격을 근거로 면허를 신청합니다."에 대한 다섯 개 옵션 중 하나에 반드시 표시해야 합니다.

신청자 정보:

- "신청자 정보" 필수 (*) 사항을 작성합니다. 이 섹션을 빠짐없이 기재하십시오. 누락된 답변이 있을 경우, 신청서는 반송됩니다.

뉴욕 주 이외 거주자:

- 거주 주소가 뉴욕 주가 아니며 NYS DMV ID 번호가 없는 경우, 공란에 아홉(9) 개의 0을 DMV ID 번호로 입력하고 정부에서 발행한 사진 신분증(예: 타주 운전면허증 또는 비운전자 신분증, 미국 여권, 미국 카드형 여권 등) 사본을 포함시켜 주십시오.

사업체 정보:

- "사업체 이름" 필수(*) 사항을 작성합니다. 후원 중개사 면허상의 사업체 이름을 정확하게 정자체로 기입하거나 타이핑하십시오.
- "사업체 주소" 작성: 모든 신청자는 본인이 영구적으로 배치될 사업체 주소를 기재해야 합니다.
- "사무소 면허/고유 ID 번호"를 작성하고 아울러 본부인지 또는 지점인지 명시하십시오. 해당 주소가 본부 주소일 경우, 후원 중개사가 이 번호를 제공할 수 있습니다. 해당 주소가 지점 주소일 경우, 면허에서 면허 번호를 확인할 수 있습니다. 어느 경우이든 해당 주소에 대한 면허 번호를 라이선싱 웹 페이지에서 확인할 수 있습니다.

6페이지

연계 진술서:

- 후원 중개사가 이 섹션을 빠짐없이 기재해야 합니다.

질문 1, 2 또는 3에 "예"라고 답변한 경우:

- 질문 #1 - **반드시** 제출해야 하는 법적 서류: 법원의 처분 증명서 사본 및 기소 관련 문서 사본*
- 질문 #2 - **반드시** 제출해야 하는 법적 서류: 법정에서 발부한 기소 관련 문서* 사본 및 법정에서 발부한 추가 재판 일자가 명시된 휴정 통지서.
- 질문 #3- 기관 결정서를 포함하여 해당하는 모든 관련 서류를 제출해야 합니다(있는 경우).

* 기소 관련 문서는 범죄 혐의로 누군가를 기소 또는 고발하기 위해 검사 또는 형사법원에서 사용하는 문서로 해당 범죄에 대한 사실관계 및 정황이 상세하게 기술되어 있습니다. 기소장, 고등법원 정보, 고소장 등이 이에 포함될 수 있습니다.

자녀 양육비 진술서: 내용을 읽어주십시오.

신청자 선언: 신청서에 귀하의 이름, 서명, 날짜를 정자체로 기입하십시오.

7페이지

교육: 이 섹션은 학교 책임자가 작성해야 하며(추가 매매인 면허, 상호주의에 근거한 매매인 면허를 신청하거나 신청자가 NYS 변호사 협회에 가입된 변호사일 경우는 제외) 혹은 교육 과정 이수증 사본을 제출할 수도 있습니다.

신청 수수료: \$65.00(수취인: 뉴욕 주 국무부(NYS Department of State)) (허용 가능한 지급 방법에 대한 내용은 안내사항을 참조하십시오).