

স্টেট লাইসেন্সপ্রাপ্ত/সার্টিফাইড রিয়েল এস্টেট মূল্যনির্ধারকের জন্য আবেদন

আবেদন পূরণ করার আগে, নির্দেশাবলী মনোযোগ সহকারে পড়ুন। অসম্পূর্ণ আবেদনপত্র ফেরত দেওয়া হবে, যার কারণে লাইসেন্স পেতে বিলম্ব হবে। কোনো কিছু মুছে ফেলা হলে, কোনো ভুল তথ্য থাকলে বা আবেদনে বা প্রয়োজনীয় ডকুমেন্টে সম্পূর্ণ তথ্য প্রকাশ করতে না পারলে তা লাইসেন্স প্রদান না করার পর্যাপ্ত কারণ হিসেবে বিবেচনা করা হবে অথবা লাইসেন্স ইস্যু করা হয়ে থাকলে তা সাসপেন্ড বা বাতিল করে দেওয়া হতে পারে।

একটি সম্পূর্ণ ভরা আবেদনে অবশ্যই একতরফা আবেদনপত্র, উপযুক্ত ফি; এবং নিম্নলিখিতগুলি অন্তর্ভুক্ত করতে হবে:

- শিক্ষা
- কর্মনিয়োগ
- অভিজ্ঞতার রিপোর্ট
- অভিজ্ঞতার লগ
- গণমূল্যনির্ধারণ অভিজ্ঞতার লগ
- প্রচলিত এবং গণমূল্যনির্ধারণ অভিজ্ঞতার সমন্বয়

দ্রষ্টব্য: একতরফা আবেদনপত্র (পৃষ্ঠা 5 এবং 6), সংযুক্তি A, B, এবং প্রাসঙ্গিক অভিজ্ঞতা সংযুক্তি (গুলি) প্রত্যেক আবেদনকারীকে অবশ্যই পূরণ করতে হবে। আপনি যদি প্রচলিত এবং গণমূল্যনির্ধারণ অভিজ্ঞতার সমন্বয়ের ভিত্তিতে আবেদন করেন, তাহলে আপনাকে অবশ্যই সংযুক্তি F পূরণ করতে হবে।

লাইসেন্স/সার্টিফিকেশনের প্রয়োজনীয়তাগুলি কী কী?

লাইসেন্স/সার্টিফিকেশনের জন্য তিনটি প্রধান প্রয়োজনীয়তা রয়েছে।

- প্রতিটি আবেদনকারীর অবশ্যই উপযুক্ত পরিমাণে শিক্ষা থাকতে হবে, যা আপনি যে লাইসেন্স বা সার্টিফিকেশনের জন্য আবেদন করছেন তার উপর নির্ভর করে।
- একটি লিখিত পরীক্ষা। (সহকারী মূল্যনির্ধারকের জন্য উপলব্ধ নয়)
- প্রতিটি আবেদনকারীর অবশ্যই উপযুক্ত পরিমাণে শিক্ষা থাকতে হবে, যা আপনি যে লাইসেন্স বা সার্টিফিকেশনের জন্য আবেদন করছেন তার উপর নির্ভর করে। অভিজ্ঞতার প্রয়োজনীয়তা পূরণ না করা আবেদনকারীর সহকারী মূল্যনির্ধারকের লাইসেন্সের জন্য যোগ্য হতে পারে।

লাইসেন্স/সার্টিফিকেশনের শ্রেণী, সম্পর্কিত ফি এবং লাইসেন্সের শর্তাবলী কী কী?

স্টেট লাইসেন্সপ্রাপ্ত রেসিডেন্সিয়াল রিয়েল এস্টেট মূল্যনির্ধারক	\$355*	2 বছর
স্টেট সার্টিফাইড রেসিডেন্সিয়াল রিয়েল এস্টেট মূল্যনির্ধারক	355*	2 বছর
স্টেট সার্টিফাইড সাধারণ রিয়েল এস্টেট মূল্যনির্ধারক	\$355*	2 বছর
স্টেট লাইসেন্সপ্রাপ্ত রিয়েল এস্টেট সহকারী মূল্যনির্ধারক	\$250	2 বছর
অস্থায়ী	\$125	1 বছর
রেসিপ্ৰোকাল	\$330	2 বছর

*এর মধ্যে রয়েছে আবেদনের জন্যে \$250 , \$80 ফেডারেল রেজিস্ট্রেশন এবং \$25 পরীক্ষার আবেদন ফি।

পরীক্ষার কোনো ফি রয়েছে?

হ্যাঁ। মূল আবেদন ফি অন্তর্ভুক্ত রয়েছে \$25-এর পরীক্ষার আবেদন ফি। পরীক্ষা প্রদানকারী পরীক্ষার ফি নির্ধারণ করে এবং এই ফি সরাসরি তাকে প্রদান করা হয়। আপনার মূল্যনির্ধারক হিসাবে ভর্তি বিজ্ঞপ্তিতে অনুমোদিত পরীক্ষা প্রদানকারীর তালিকা অন্তর্ভুক্ত থাকবে, এবং আপনি সেটি আমাদের ওয়েবসাইটে www.dos.ny.gov-এ খুঁজে পেতে পারেন। **অনুগ্রহ করে মনে রাখবেন:** আপনি যদি

আপনার সহকারী মূল্যনির্ধারকের লাইসেন্স *আপগ্রেড করেন* এবং গত 24 মাসের মধ্যে প্রাসঙ্গিক পরীক্ষায় উত্তীর্ণ হয়ে থাকেন তাহলে আপনাকে \$25 পরীক্ষার আবেদন ফি দিতে হবে না। সহকারী মূল্যনির্ধারকরা জানুয়ারী 1, 2015 থেকে আপগ্রেড করার জন্য পরীক্ষা দিতে পারবে না, যদি না তারা সমস্ত প্রয়োজনীয়তা পূরণ করে এবং সেই শ্রেণীর জন্য একটি আবেদন জমা না দেয়।

আপনারা কোন পদ্ধতিতে পেমেণ্ট গ্রহণ করেন?

আপনি ডিপার্টমেন্ট অফ স্টেট কে প্রদান করার মতো করে চেক দিয়ে বা মানি অর্ডার মারফত একটি ক্রেডিট কার্ড অথরাইজেশন ফর্ম ব্যবহার করে মাস্টারকার্ড বা ভিসা-র মাধ্যমে পেমেণ্ট করতে পারেন। নগদ অর্থ পাঠাবেন না। **আবেদন করার জন্য প্রদেয় ফী-গুলি ফেরতযোগ্য নয়।** আপনার ব্যাঙ্ক থেকে কোনো চেক ফেরত এলে \$20 ফি চার্জ করা হবে।

শিক্ষাগত প্রয়োজনীয়তা কী?

মূল্যনির্ধারক লাইসেন্স/সার্টিফিকেশন আবেদনকারীদের অবশ্যই প্রতিটি প্রকারের জন্য তালিকাভুক্ত প্রয়োজনীয় কোর্সগুলি পাস করে শিক্ষাগত মানদণ্ড পূরণ করতে হবে। রেসিডেন্সিয়াল এবং সাধারণ মূল্যনির্ধারকের শ্রেণীভাগের জন্য, নিম্নলিখিত কোর্সগুলি অবশ্যই শ্রেণীর নিয়ম ও প্রবিধানের (19NYCRR) ধারা 1103.2 অনুযায়ী সম্পূর্ণ করতে হবে:

সহকারী মূল্যনির্ধারক (79 ঘন্টা)

দ্রষ্টব্য: সহকারী মূল্যনির্ধারকরা অবশ্যই আবেদনের তারিখের পাঁচ বছর আগে তাদের শিক্ষাগত যোগ্যতা সম্পূর্ণ করতে হবে।

মৌলিক মূল্যনির্ধারকের নীতি (R-5)	4,500 ঘন্টা
মৌলিক মূল্যনির্ধারকের পেশা পরিচালনা (R-6)	4,500 ঘন্টা
15 ঘন্টা জাতীয় USPAP	4,500 ঘন্টা
সুপারভাইজরি মূল্যনির্ধারক/ট্রেইনি মূল্যনির্ধারকের কোর্স	4,500 ঘন্টা

স্টেট লাইসেন্সপ্রাপ্ত রেসিডেন্সিয়াল রিয়েল এস্টেট মূল্যনির্ধারক (150 ঘন্টা)

মৌলিক মূল্যনির্ধারকের নীতি (R-5)	4,500 ঘন্টা
মৌলিক মূল্যনির্ধারকের পেশা পরিচালনা (R-6)	4,500 ঘন্টা
15 ঘন্টা জাতীয় USPAP	4,500 ঘন্টা
রেসিডেন্সিয়াল বাজার বিশ্লেষণ এবং সর্বোচ্চ/শ্রেষ্ঠ ব্যবহার (R-7)	4,500 ঘন্টা
রেসিডেন্সিয়াল মূল্যনির্ধারক সাইট মূল্যায়ন এবং খরচের পদ্ধতি (R-8)	4,500 ঘন্টা
রেসিডেন্সিয়াল সেলস তুলনা এবং আয় পদ্ধতি (R-9)	4,500 ঘন্টা
রেসিডেন্সিয়াল রিপোর্ট লেখা এবং কেস স্টাডি (R-10)	4,500 ঘন্টা

স্টেট সার্টিফাইড রেসিডেন্সিয়াল রিয়েল এস্টেট মূল্যনির্ধারক

(200 ঘন্টা) + আমাদের ওয়েবসাইটের প্রায়শই জিজ্ঞাসিত প্রশ্নাবলী এবং শিক্ষা শ্রেণীতে তালিকাভুক্ত অতিরিক্ত শিক্ষাগত যোগ্যতার মানগুলি www.dos.ny.gov/licensing-এ পড়ুন।

মৌলিক মূল্যনির্ধারকের নীতি (R-5)	4,500 ঘন্টা
মৌলিক মূল্যনির্ধারকের প্রক্রিয়া (R-6)	4,500 ঘন্টা
15 ঘন্টা জাতীয় USPAP	4,500 ঘন্টা
রেসিডেন্সিয়াল বাজার বিশ্লেষণ এবং সর্বোচ্চ/শ্রেষ্ঠ ব্যবহার (R-7)	4,500 ঘন্টা
রেসিডেন্সিয়াল মূল্যনির্ধারক সাইট মূল্যায়ন এবং খরচের পদ্ধতি (R-8)	4,500 ঘন্টা
রেসিডেন্সিয়াল সেলস তুলনা এবং আয় পদ্ধতি (R-9)	4,500 ঘন্টা

স্টেট লাইসেন্সপ্রাপ্ত/সার্টিফাইড রিয়েল এস্টেট মূল্যনির্ধারকের জন্য আবেদন

রেসিডেন্সিয়াল রিপোর্ট লেখা এবং কেস স্টাডি (R-10)	4,500 ঘন্টা
পরিসংখ্যান, মডেলিং এবং ফিনান্স (SMF)	4,500 ঘন্টা
উন্নত রেসিডেন্সিয়াল আবেদন এবং কেস স্টাডি (R-11)	4,500 ঘন্টা
রেসিডেন্সিয়াল আয় সম্পত্তির ভূমিকা (RE-1)	4,500 ঘন্টা
বা	
ফেয়ার হাউজিং এবং ফেয়ার লেন্ডিং এবং পরিবেশগত সমস্যা (RE-2)	4,500 ঘন্টা

স্টেট সার্টিফাইড সাধারণ রিয়েল এস্টেট মূল্যনির্ধারক

(300 ঘন্টা) + ব্যাচেলর ডিগ্রী বা উচ্চতর কিছু

মৌলিক মূল্যনির্ধারনের নীতি (R-5)	4,500 ঘন্টা
মৌলিক মূল্যনির্ধারনের প্রক্রিয়া (R-6)	4,500 ঘন্টা
15 ঘন্টা জাতীয় USPAP	4,500 ঘন্টা
সাধারণ বাজার বিশ্লেষণ এবং সর্বোচ্চ/শ্রেষ্ঠ ব্যবহার (R-7)	4,500 ঘন্টা
পরিসংখ্যান, মডেলিং এবং ফিনান্স (SMF)	4,500 ঘন্টা
সাধারণ মূল্যায়নকারী বিক্রয় তুলনামূলক পদ্ধতি (G-5)	4,500 ঘন্টা
সাধারণ মূল্যনির্ধারক সাইট মূল্যায়ন এবং খরচের পদ্ধতি (R-8)	4,500 ঘন্টা
সাধারণ মূল্যনির্ধারকের আয়ের পদ্ধতি (G-7)	4,500 ঘন্টা
সাধারণ মূল্যনির্ধারক রিপোর্ট লেখা এবং কেস স্টাডি (G-8)	4,500 ঘন্টা
ফেয়ার হাউজিং এবং ফেয়ার লেন্ডিং এবং পরিবেশগত সমস্যা (GE-1)	4,500 ঘন্টা
বিশেষত্ব মূল্যনির্ধারক (GE-2)	4,500 ঘন্টা
বা	
HP12C ফাইন্যান্সিয়াল ক্যালকুলেটর (GE-3) ব্যবহার করা	4,500 ঘন্টা

অভিজ্ঞতা প্রয়োজনীয়তাগুলি কী কী?

স্টেট লাইসেন্সপ্রাপ্ত রেসিডেন্সিয়াল রিয়েল এস্টেট মূল্যনির্ধারক

কমপক্ষে 24 মাসের সময়সীমার মধ্যে 1,000 ঘন্টার অভিজ্ঞতা।

স্টেট সার্টিফাইড রেসিডেন্সিয়াল রিয়েল এস্টেট মূল্যনির্ধারক

কমপক্ষে 24 মাসের সময়সীমার মধ্যে 1,500 ঘন্টার অভিজ্ঞতা।

রেসিডেন্সিয়াল অভিজ্ঞতায় রেসিডেন্সিয়াল সিঙ্গেল-ফ্যামিলি, রেসিডেন্সিয়াল মাল্টি-ফ্যামিলি, ভেঞ্চার লট বা ফার্মের অভিজ্ঞতা থাকতে হবে।

স্টেট সার্টিফাইড সাধারণ রিয়েল এস্টেট মূল্যনির্ধারক

কমপক্ষে 24 মাসের সময়সীমার মধ্যে 3,000 ঘন্টার অভিজ্ঞতা যার মধ্যে ন্যূনতম 1,500 ঘন্টা নন-রেসিডেন্সিয়াল কাজের হতে হবে।

দ্রষ্টব্য: আপনার আবেদন জমা দেওয়ার আগে 5 বছরের সময়কালের মধ্যে এই অভিজ্ঞতা অর্জিত হতে হবে। মূল্যনির্ধারক প্রক্রিয়ার সময় অবশ্যই অভিজ্ঞতার ঘন্টার সমান হতে হবে। মূল্য-প্রভাবিত উপাদানের বিশ্লেষণ, সমস্যা চিহ্নিত করা, ডেটা অর্জন এবং বিশ্লেষণ করা, সঠিক বিশ্লেষণ এবং পদ্ধতি ব্যবহার করে, একটি উপসংহারে আসা, এবং USPAP অনুযায়ী সঠিকভাবে উপসংহার উপস্থাপন করা মূল্যনির্ধারক প্রক্রিয়ার ধাপ। অভিজ্ঞতার এক ঘন্টাকে সেই সময় হিসাবে সংজ্ঞায়িত করা হয় যা প্রমাণিত হতে পারে যে স্বীকৃত মূল্যনির্ধারক পদ্ধতির সাথে সঙ্গতি রেখে পেশা পরিচালনা করতে ব্যয় করা হয়েছে। মূল্যনির্ধারক, মূল্যনির্ধারক পর্যালোচনা, মূল্যনির্ধারক পরামর্শ, এবং গণমূল্যনির্ধারক হল অভিজ্ঞতা ক্রেডিটের জন্য গ্রহণযোগ্য বাস্তব সম্পত্তি মূল্যনির্ধারকের পেশা পরিচালনা। সমস্ত অভিজ্ঞতা অবশ্যই 30 জানুয়ারী, 1989 এর পরে প্রাপ্ত হতে হবে এবং অবশ্যই USPAP অনুগত হতে হবে। অভিজ্ঞতা অবশ্যই মূল্যনির্ধারকের কাজকে অন্তর্ভুক্ত করতে হবে যা স্ট্যান্ডার্ড 1, 2, 3, 4, 5 এবং/অথবা 6 মেনে DOS 1432-a-BN (Rev. 11/21)

চলে এবং দেখায় যে আবেদনকারী মূল্যনির্ধারকের নীতি, পদ্ধতি, প্রক্রিয়া (উন্নয়ন) এবং উপসংহার রিপোর্টিং সম্পর্কে জ্ঞানী।

আমাকে কি আবেদনের সময় আমার অভিজ্ঞতার প্রমাণ জমা দিতে হবে, যেমন বাস্তব মূল্যনির্ধারক রিপোর্টের কপি, সহায়ক নথি, বা মূল্যনির্ধারক তৈরি করতে ব্যবহৃত অন্যান্য তথ্য (যেমন নোট, MLS রিপোর্ট ইত্যাদি)?

না। আবেদনের সময় শুধুমাত্র "মূল্যনির্ধারক অভিজ্ঞতার রিপোর্ট" এবং "মূল্যনির্ধারক অভিজ্ঞতার লগ" পূরণ করতে হবে।

যাইহোক, আপনার কাছে এই ধরনের সমস্ত কাগজপত্র থাকা উচিত। প্রথম লাইসেন্স/সার্টিফিকেশনের পরে, আপনার বলা কিছু বা সমস্ত অভিজ্ঞতা যাচাই করার প্রয়োজন হতে পারে।

গ্রহণযোগ্য অভিজ্ঞতা বলে কোনটিকে ধরা হয়??

1. পর্যালোচনা মূল্যনির্ধারক

আপনি যদি একটি "পর্যালোচনা মূল্যনির্ধারক" সম্পন্ন করেন যা "ক্ষত্র পর্যালোচনা" বা "ডকুমেন্টারি পর্যালোচনা" বা দুটির সংমিশ্রণ হিসাবে সংজ্ঞায়িত করা হয়, তাহলে মূল্যনির্ধারক অভিজ্ঞতার সময়সূচীতে নির্দিষ্ট করা ঘন্টার পরিমাণ পর্যন্ত ক্রেডিট করা হবে। আপনাকে অবশ্যই সংযুক্তি C এবং D সম্পূর্ণ করতে হবে।

দ্রষ্টব্য: পর্যালোচনা মূল্যনির্ধারকগুলি **প্রয়োজনীয় ঘন্টার সর্বোচ্চ 25% পর্যন্ত** অভিজ্ঞতা ক্রেডিট যোগ্যতা পূরণ করার জন্য ব্যবহার করা যেতে পারে।

শ্রেণী:	প্রয়োজনীয় অভিজ্ঞতা	মূল্যনির্ধারক পর্যালোচনার জন্য সর্বাধিক অনুমোদিত ক্রেডিট
স্টেট লাইসেন্সপ্রাপ্ত রেসিডেন্সিয়াল রিয়েল এস্টেট মূল্যনির্ধারক	4,500 ঘন্টা	4,500 ঘন্টা
স্টেট সার্টিফাইড রেসিডেন্সিয়াল রিয়েল এস্টেট মূল্যনির্ধারক	4,500 ঘন্টা	4,500 ঘন্টা
স্টেট সার্টিফাইড সাধারণ রিয়েল এস্টেট মূল্যনির্ধারক	4,500 ঘন্টা	4,500 ঘন্টা

2. গণমূল্যনির্ধারক অভিজ্ঞতা:

লাইসেন্স/সার্টিফিকেশনের জন্য আবেদনকারীদের নিয়ম 1102.7 মেনে পূর্বের গণমূল্যনির্ধারক অভিজ্ঞতার জন্য ক্রেডিট দেওয়া যেতে পারে। অনুগ্রহ করে আবেদনের সংযুক্তি E দেখুন এবং ভরুন।

আমার যদি প্রচলিত এবং গণমূল্যনির্ধারকের সমন্বিত অভিজ্ঞতা থাকে?

যদি আপনার সমন্বিত অভিজ্ঞতা থাকে, অনুগ্রহ করে সংযুক্তি C, D, E, এবং F দেখুন এবং ভরুন।

কোনটিকে অগ্রহণযোগ্য অভিজ্ঞতা বলে ধরা হয়?

- রিয়েল এস্টেট লাইসেন্সধারী হিসাবে রিয়েল এস্টেটের তালিকা এবং/অথবা বিক্রয়ের সাথে একত্রে তৈরি বাজার মূল্যের অনুমান, প্রায়ই "তুলনামূলক বাজার বিশ্লেষণ" নামে পরিচিত।
- ব্যবসায়িক মূল্যনির্ধারক (বাণিজ্যিক রিয়েল এস্টেটের পৃথক পার্সেলের মূল্যনির্ধারকের জন্য ক্রেডিট দেওয়া হবে।)
- ব্যক্তিগত সম্পত্তির মূল্যনির্ধারক
- সম্ভাব্যতা বা বাজার বিশ্লেষণ, কোনো পরিকল্পিত রিয়েল এস্টেট প্রকল্পের "বাজার মূল্য" অনুমান করা ছাড়া।

যদি আমি প্রয়োজনীয় অভিজ্ঞতার যোগ্যতা পূরণ না করি?

আপনি যদি অভিজ্ঞতার যোগ্যতা পূরণ না করেন তাহলে আপনি সহকারী মূল্যনির্ধারক লাইসেন্সের জন্য আবেদন করতে পারেন।

আমি কীভাবে স্টেট লাইসেন্সপ্রাপ্ত রিয়েল এস্টেট সহকারী মূল্যনির্ধারক হিসাবে যোগ্যতা অর্জন করব?

স্টেট লাইসেন্সপ্রাপ্ত রিয়েল এস্টেট সহকারী মূল্যনির্ধারক আবেদনকারীদের অবশ্যই:

- \$250 ফি দিয়ে মূল্যনির্ধারকের আবেদন জমা করতে হবে;
- ন্যূনতম শিক্ষাগত প্রয়োজনীয়তা পূরণ করতে হবে;
- নিউ ইয়র্ক স্টেটের সার্টিফাইড মূল্যনির্ধারক দ্বারা তত্ত্বাবধান করা হবে যিনি ডিপার্টমেন্ট অফ স্টেটের সাথে সুপারভাইজরি মূল্যনির্ধারক হিসাবে নিবন্ধিত এবং যাকে তাদের পরিষেবা প্রদানের জন্য মূল্যনির্ধারক রিপোর্টগুলিকে সহ-স্বাক্ষর করতে হবে;
- স্টেটের লাইসেন্সপ্রাপ্ত বা সার্টিফাইড মূল্যনির্ধারক হিসাবে পেশাদার মূল্যনির্ধারক রীতির সমরূপতা মানদণ্ডসমূহ ব্যবহার করতে হবে।

আবেদনের প্রয়োজনীয়তা পূরণের পরে একটি 2 বছরের নবায়নযোগ্য স্টেট লাইসেন্স রিয়েল এস্টেট সহকারী মূল্যনির্ধারক লাইসেন্স ডিপার্টমেন্ট অফ স্টেট দ্বারা জারি করা হবে।

যদি একজন সহকারী মূল্যনির্ধারক লাইসেন্সপ্রাপ্ত বা সার্টিফাইড মূল্যনির্ধারক হওয়ার জন্য প্রয়োজনীয় অভিজ্ঞতা অর্জন করেন, তাহলে তাদের আবেদন অবশ্যই সেই বিভাগের জন্য সমস্ত বর্তমান পরীক্ষা এবং শিক্ষাগত মানদণ্ড পূরণ করতে হবে।

একজন সহকারী মূল্যনির্ধারক কি মূল্যায়নকারী পরীক্ষা দেওয়ার যোগ্য হতে পারে?

না। সহকারী মূল্যনির্ধারক যারা সেই মূল্যনির্ধারক শ্রেণীর যোগ্যতা পূরণ করেছেন যেটি তারা আপগ্রেড করতে চান, তাদের অবশ্যই একটি "নতুন" মূল্যনির্ধারকের আবেদন জমা দিতে হবে। এই আবেদন পর্যালোচনা এবং অনুমোদনের পরে আবেদনকারীর কাছে এই পরীক্ষার জন্য একটি পরীক্ষার ভর্তি বিজ্ঞপ্তি পাঠানো হবে।

AQB-অনুমোদিত জাতীয় ইউনিফর্ম লাইসেন্সিং এবং সার্টিফিকেশন পরীক্ষা নেওয়ার আগে শিক্ষাগত এবং অভিজ্ঞতার যোগ্যতা অবশ্যই সম্পন্ন করতে হবে।

অভিজ্ঞতার প্রয়োজনীয়তা পূরণ করার পরে আমি কীভাবে সহকারী মূল্যনির্ধারক শ্রেণী থেকে লাইসেন্সপ্রাপ্ত বা সার্টিফাইড শ্রেণীতে আপগ্রেড করতে পারি?

আপনি যদি লাইসেন্সপ্রাপ্ত বা সার্টিফাইড শ্রেণীতে আপগ্রেড করছেন তাহলে একটি সম্পন্ন করা "নতুন" মূল্যনির্ধারকের আবেদন যা আপগ্রেড করা শিক্ষাগত এবং অভিজ্ঞতার প্রয়োজনীয়তাগুলিকে সন্তুষ্ট করে সেইসাথে একটি \$355 আবেদন ফি জমা দিতে হবে। আপগ্রেড করার আবেদন পর্যালোচনা এবং গ্রহণ করার পরে আপনি মূল্যনির্ধারকের পরীক্ষার জন্য ভর্তির বিজ্ঞপ্তি পাবেন।

অন্যান্য স্টেটের সাথে রেসিপ্রোকাল রয়েছে কি?

হ্যাঁ, সহকারী মূল্যনির্ধারক ব্যতীত। যদি আবেদনকারী প্রমাণ দেখায় এবং অন্য স্টেট বা অঞ্চলে সার্টিফাইড/লাইসেন্সপ্রাপ্ত হয়, তাহলে আবেদনকারীকে পরীক্ষা এবং যোগ্যতা পূরণ ছাড়াই নিউ ইয়র্ক স্টেটে সার্টিফাইড/লাইসেন্স দেওয়া হতে পারে:

- যার লাইসেন্সিং নীতি 1989 সালের আর্থিক প্রতিষ্ঠান সংস্কার, পুনরুদ্ধার এবং বলবৎকরণ আইনের অধীনে শীর্ষক XI এর নিয়মগুলি মেনে চলে।
- যার পরীক্ষা দ্য অ্যাপ্রেন্টিসাল ফাউন্ডেশনের অ্যাপ্রেন্টিসার কোয়ালিফিকেশন বোর্ড কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।
- যার লাইসেন্সিং এবং সার্টিফিকেশন যোগ্যতার প্রয়োজনীয়তা রয়েছে যা নিউ ইয়র্ক স্টেটের সাথে পূরণ করে বা স্টেটিকে অতিক্রম করে।

রেসিপ্রোসিটি আবেদনকারীদের নিম্নলিখিতগুলি জমা দিতে হবে:

- \$330 (আবেদন এবং ফেডারেল রেজিস্ট্রেশন ফি) সহ একটি সম্পূর্ণ করা মূল্যনির্ধারক আবেদন (পৃ.5 এবং 6)
- রেসিপ্রোকাল লাইসেন্স/সার্টিফিকেশনের মেয়াদ হল 2 বছর।

আমি কীভাবে একটি অস্থায়ী লাইসেন্স/সার্টিফিকেশনের জন্য আবেদন করব?

একজন মূল্যনির্ধারক যিনি নিউ ইয়র্ক স্টেটের বাসিন্দা নন তিনি মাঝে মাঝে সেখানে অস্থায়ীভাবে কাজ করতে চাইতে পারেন। আবেদনকারী অন্য স্টেট বা অঞ্চলে সার্টিফাইড/লাইসেন্সপ্রাপ্ত হলে, আবেদনকারীকে নিউ ইয়র্ক স্টেটে মূল্যনির্ধারক করার জন্য একটি অস্থায়ী লাইসেন্স/সার্টিফিকেট দেওয়া হতে পারে:

- যার প্রকল্প আনুষ্ঠানিকভাবে ফেডারেল মূল্যনির্ধারক উপকমিটি দ্বারা অনুমোদিত।
- যার পরীক্ষা দ্য অ্যাপ্রেন্টিসাল ফাউন্ডেশনের অ্যাপ্রেন্টিসার কোয়ালিফিকেশন বোর্ড দ্বারা অনুমোদিত হয়েছে।

অনাবাসিক অস্থায়ী আবেদনকারীদের অবশ্যই জমা দিতে হবে:

- \$125 (আবেদন এবং ফেডারেল রেজিস্ট্রেশন ফি) সহ একটি সম্পূর্ণ করা মূল্যনির্ধারক আবেদন (পৃ.5 এবং 6)

দ্রষ্টব্য: অস্থায়ী আবেদনকারীদের নিউ ইয়র্ক স্টেটে গ্রাহকদের মূল্যনির্ধারক পরিষেবা প্রদান করে এমন একটি অফিস রাখার অনুমতি দেওয়া হয় না।

একটি অস্থায়ী লাইসেন্স/সার্টিফিকেশনের মেয়াদ এক বছর এবং সেটি নবায়ন করা যাবে না। অতিরিক্ত অস্থায়ী লাইসেন্স/সার্টিফিকেশনের জন্য একটি দ্বিতীয় আবেদন অনুমোদনের জন্য জমা দেওয়া যেতে পারে। যদিও, দ্বিতীয় অস্থায়ী লাইসেন্স/সার্টিফিকেশনের মেয়াদ শেষ হয়ে গেলে, কোনো অতিরিক্ত অনুমোদন দেওয়া হবে না। একটি মূল্যনির্ধারককে অবশ্যই একটি সম্পূর্ণ রেসিপ্রোকাল লাইসেন্স বা সার্টিফিকেশনের জন্য আবেদন জমা দিতে হবে যদি আরও লাইসেন্স বা সার্টিফিকেশনের প্রয়োজন হয়।

সুপারভাইজরি মূল্যনির্ধারক আবেদনকারীর জন্য প্রয়োজনীয়তাগুলি কী কী?

সুপারভাইজরি মূল্যনির্ধারক আবেদনগুলিকে অবশ্যই:

- সুপারভাইজরি মূল্যনির্ধারক/ট্রেইনি মূল্যনির্ধারকের 4 ঘন্টার কোর্স সম্পূর্ণ করতে হবে;
- রিয়েল এস্টেট প্রশিক্ষক এবং সুপারভাইজরি মূল্যনির্ধারক আবেদনে বর্ণিত প্রয়োজনীয়তাগুলি পূরণ করতে হবে;
- পর্যালোচনা এবং অনুমোদনের জন্য একটি সম্পূর্ণ করা আবেদন জমা দিতে হবে

আমার লাইসেন্স/সার্টিফিকেশনের নবায়ন করার জন্য কোন অতিরিক্ত শিক্ষাগত প্রয়োজনীয়তা আছে কি?

জানুয়ারী 1, 2022-এ তাদের দুই বছরের লাইসেন্স/সার্টিফিকেশনে মেয়াদ শেষ হওয়ার আগে, সমস্ত রিয়েল এস্টেট মূল্যনির্ধারক এবং সহকারীদের অবশ্যই 28 ঘন্টার অনুমোদিত মূল্যনির্ধারক অব্যাহত শিক্ষা কোর্স সফলভাবে সম্পন্ন করতে হবে, যাতে অবশ্যই সাত ঘন্টার জাতীয় USPAP আপডেট কোর্স অন্তর্ভুক্ত থাকতে হবে। মেয়াদ শেষ হওয়ার তারিখের 185 দিন পরে আপনি যদি আপনার লাইসেন্স নবায়ন করেন, তাহলে আপনাকে অবশ্যই তার পরে প্রতি বছরের জন্য অনুমোদিত অব্যাহত শিক্ষার অতিরিক্ত 14 ঘন্টা সম্পূর্ণ করতে হবে। লাইসেন্স ধারক তাদের কোর্স সমাপ্তির রেকর্ড রাখার দায়িত্বে থাকে যাতে অনুরোধে করা হলে তারা স্টেট ডিপার্টমেন্টে সেই কাগজপত্র জমা করতে পারে।

জানুয়ারী 1, 2022 থেকে কার্যকর নতুনভাবে গৃহীত অব্যাহত শিক্ষার প্রয়োজনীয়তাগুলি কী কী?

তাদের দুই বছরের লাইসেন্স নবায়নের সময়সীমার মধ্যে, সমস্ত লাইসেন্সধারী যাদের লাইসেন্সের মেয়াদ 1 জানুয়ারী, 2022 তারিখে বা তার পরে শেষ হয়ে গেছে, তাদের 28 ঘন্টার অনুমোদিত মূল্যনির্ধারক অব্যাহত শিক্ষাগত কোর্সগুলি সন্তোষজনকভাবে সম্পূর্ণ করতে হবে। শিক্ষার মধ্যে

স্টেট লাইসেন্সপ্রাপ্ত/সার্টিফাইড রিয়েল এস্টেট মূল্যনির্ধারকের জন্য আবেদন

অবশ্যই সাত-ঘণ্টার জাতীয় USPAP আপডেট কোর্স এবং ফেয়ার হাউজিং এবং ফেয়ার লেন্ডিং সম্পর্কিত অধ্যয়নের কোর্স অন্তর্ভুক্ত থাকতে হবে। একজন লাইসেন্সধারী যিনি পূর্বে জানুয়ারি 1, 2022-এর আগে ফেয়ার হাউজিং, ফেয়ার লেন্ডিং এবং পরিবেশগত সমস্যা (RE-2) বা (GE-1) একটি অনুমোদিত কোর্স শেষ করেছেন, তাকে নির্ধারিত চার- বা সাত-ঘণ্টার ফেয়ার হাউজিং এবং ফেয়ার লেন্ডিং কোর্স করতে হবে। নবায়ন করার আগে, একজন লাইসেন্সধারী যিনি 1 জানুয়ারি, 2022 এর মধ্যে RE-2 বা GE-1 শেষ করেননি, তাদের অবশ্যই ফেয়ার হাউজিং এবং ফেয়ার লেন্ডিং সম্পর্কিত নির্দিষ্ট সাত ঘণ্টার কোর্সটি শেষ করতে হবে। পরবর্তী সমস্ত নবায়নের জন্য, লাইসেন্সধারীদের অবশ্যই সাত-ঘণ্টার জাতীয় USPAP আপডেট কোর্সের পাশাপাশি তাদের দুই বছরের লাইসেন্স/সার্টিফিকেশনের সময়কালে ফেয়ার হাউজিং এবং ফেয়ার লেন্ডিং সম্পর্কিত নির্দিষ্ট চার বা সাত-ঘণ্টার কোর্স সম্পূর্ণ করতে হবে। অদূর ভবিষ্যতে, অনুমোদিত স্কুলগুলিতে কোর্সগুলি প্রদান করা হবে এবং আপনি আপনার অব্যাহত শিক্ষাগত প্রয়োজনীয়তাগুলি পূরণ করতে সক্ষম হবেন। মেয়াদ শেষ হওয়ার তারিখের 185 দিন পরে আপনি যদি আপনার লাইসেন্স নবায়ন করেন, তাহলে আপনাকে অবশ্যই তার পরে প্রতি বছরের জন্য অনুমোদিত অব্যাহত শিক্ষার অতিরিক্ত 14 ঘণ্টা সম্পূর্ণ করতে হবে।

লাইসেন্স ধারক তাদের কোর্স সমাপ্তির রেকর্ড রাখার দায়িত্বে থাকে যাতে অনুরোধ করা হলে তারা স্টেট ডিপার্টমেন্টে সেই কাগজপত্র জমা করতে পারে।

এটি মনে রাখা গুরুত্বপূর্ণ যে মূল্যনির্ধারককে একটি নতুন আবেদন জমা দিতে বাধ্য করা হবে এবং তারা সমস্ত বর্তমান প্রয়োজনীয়তা পূরণ করতে বাধ্য হবে, যদি তারা মেয়াদ শেষ হওয়ার দুই বছরের মধ্যে নবায়ন করতে ব্যর্থ হয়।

চাইল্ড সাপোর্ট বিবৃতি

আপনার সন্তান থাক বা না থাক অথবা আপনার চাইল্ড সাপোর্ট বাধ্যবাধকতা থাক বা না থাক, নিউ ইয়র্ক স্টেটে চাইল্ড সাপোর্ট বিবৃতি মেনে চলা বাধ্যতামূলক (সাধারণ বাধ্যতামূলক আইন)। **এমন কোনো ব্যক্তি যার চাইল্ড সাপোর্ট প্রদান করার ক্ষেত্রে চার মাস বা তার বেশি সময়ের বকেয়া আছে, তার ব্যবসা, পেশা এবং ড্রাইভিং লাইসেন্স সাসপেন্ড করা হতে পারে।** চাইল্ড সাপোর্ট দেওয়ার আইনসম্মত বাস্তবায়ন বিফল বা ব্যর্থ করার উদ্দেশ্যে ইচ্ছাকৃতভাবে লিখিত মিথ্যা বিবৃতি

প্রদান করা হলে তা শাস্তিমূলক আইনের §175.35 অনুসারে শাস্তিযোগ্য অপরাধ হিসেবে বিবেচনা করা হবে। জালিয়াতির উদ্দেশ্যে স্টেট বা স্থানীয় সরকারের কাছে মিথ্যা ডকুমেন্ট জমা করা হল 'E' শ্রেণির অপরাধ।

গোপনীয়তার বিজ্ঞপ্তি

আমাকে কি আবেদনপত্রটিতে আমার সোশ্যাল সিকিউরিটি ও ফেডারাল আইডি নম্বর প্রদান করতে হবে?

হ্যাঁ, আপনার যদি সোশ্যাল সিকিউরিটি নম্বর বা ফেডারাল আইডি নম্বর থাকে, তাহলে আপনাকে এই নম্বর প্রদান করতে হবে। যদি আপনার কোনো সোশ্যাল সিকিউরিটি নম্বর বা ফেডারেল আইডি নম্বর না থাকে, তাহলে অনুগ্রহ করে একটি লিখিত ব্যাখ্যা প্রদান করুন।

স্টেট ডিপার্টমেন্টকে সমস্ত লাইসেন্সধারীদের ফেডারেল সোশ্যাল সিকিউরিটি নম্বর এবং এমপ্লয়ার আইডেন্টিফিকেশন নম্বর সংগ্রহ করতে হবে। এই ধরনের ব্যক্তিগত তথ্য অনুরোধ এবং বজায় রাখার কর্তৃত্ব ট্যাক্স ল এর §5 এবং জেনারেল অবলিগেশনস আইন এর §3-503 এ পাওয়া যায়। আপনার তথ্য প্রকাশ করা বাধ্যতামূলক। ট্যাক্সেশন এবং ফাইন্যান্স বিভাগকে এমন ব্যক্তি, ব্যবসা এবং অন্যান্য সত্ত্বাকে সনাক্ত করতে, যারা তাদের ট্যাক্স রিটার্ন দাখিল করতে দেরী করেছে বা তাদের ট্যাক্স দায় অবমূল্যায়ন করেছে, সেইসাথে ট্যাক্সেশন এবং ফাইন্যান্স কমিশনার দ্বারা সংগ্রহের জন্য দায়ী করের দ্বারা সাধারণত প্রভাবিত লোকদের সনাক্ত করতে সাহায্য করার জন্য তথ্য সংগ্রহ করা হয়। এটি কর প্রশাসনের উদ্দেশ্যে এবং কর আইন দ্বারা অনুমোদিত অন্য কোনো উদ্দেশ্যে ব্যবহার করা হবে এবং চাইল্ড সাপোর্ট বলবৎকারী এজেন্সিগুলি বা সোশ্যাল সিকিউরিটি আইনের শীর্ষক IV-D অনুসারে প্রতিষ্ঠিত এই বা অন্যান্য স্টেটে তাদের অধিকারপ্রাপ্ত প্রতিনিধির সহায়তার একটি আদেশ প্রতিষ্ঠা, পরিবর্তন বা প্রয়োগ করতে ব্যবহার করতে পারে, তবে এটা জনসাধারণের জন্য উপলব্ধ হবে না। যেখানে কোনো নম্বর প্রদান করা হয়নি সেখানে তার একটি ব্যাখ্যা থাকা প্রয়োজন। এই তথ্য One Commerce Plaza, 99 Washington Avenue, Albany, NY 12231-0001 ঠিকানায় ডাইরেক্টর অফ অ্যাডমিনিস্ট্রেশন অ্যান্ড ম্যানেজমেন্ট দ্বারা লাইসেন্সিং ইনফরমেশন সিস্টেমে রক্ষণাবেক্ষণ করা হবে।

আপনি কি ভোট দেবার জন্য নিবন্ধন করতে চাইবেন?

অনুগ্রহ করে NY স্টেট বোর্ড অফ ইলেকশনের ওয়েবসাইট www.elections.ny.gov/votingregister.html দেখুন অথবা একটি NYS ভোটার নিবন্ধন ফর্ম দেবার জন্য অনুরোধ করতে **1-800-FOR-VOTE** এখানে ফোন করুন।

অনলাইনে নিবন্ধন করতে, অনুগ্রহ করে www.ny.gov/services/register-vote ওয়েবসাইটটি দেখুন।



Division of Licensing Services

নিউ ইয়র্ক স্টেট
ডিপার্টমেন্ট অফ স্টেট
ডিভিশন অব লাইসেন্সিং সার্ভিসেস
পি.ও. বক্স 22001
আলবানি, NY 12201-2001
কাস্টমার সার্ভিস: (518) 474-4429

স্টেট লাইসেন্সপ্রাপ্ত/সার্টিফাইড রিয়েল এস্টেট মূল্যনির্ধারকের জন্য আবেদন

আমি আবেদন করছি:

স্টেট লাইসেন্সপ্রাপ্ত রিয়েল এস্টেট
সহকারী মূল্যনির্ধারক (\$250)

স্টেট লাইসেন্সপ্রাপ্ত রেসিডেন্সিয়াল
রিয়েল এস্টেট মূল্যায়নকারী
(\$355) – মূল
সহকারী মূল্যনির্ধারক লাইসেন্স
নম্বর (যদি থাকে) _____

স্টেট সার্টিফাইড রেসিডেন্সিয়াল
রিয়েল এস্টেট মূল্যায়নকারী
(\$355) – মূল
মূল্যনির্ধারক লাইসেন্স
নম্বর (যদি থাকে) _____

স্টেট সার্টিফাইড সাধারণ
রিয়েল এস্টেট মূল্যায়নকারী
(\$355) – মূল
মূল্যনির্ধারক লাইসেন্স
নম্বর (যদি থাকে) _____

_____ স্টেটের অস্থায়ী রেসিপ্রোকাল
25%

_____ স্টেটের রেসিপ্রোকাল
25%

স্পষ্টভাবে লিখুন বা টাইপ করুন

শেষ নাম

প্রথম নাম

মধ্য আদ্যাকর

সাক্ষর

বাড়ির ঠিকানা নম্বর এবং রাস্তা (ডেলিভারি নির্শিত করতে পি.ও. বক্স যোগ করা যেতে পারে)

শহর

স্টেট জিপি+4

কাউন্টি

বাসসার নাম

বাসসার ঠিকানা নম্বর এবং রাস্তা (ডেলিভারি নির্শিত করতে পি.ও. বক্স যোগ করা যেতে পারে)

শহর

স্টেট জিপি+4

কাউন্টি

দ্রব্যকালীন টেলিফোন নম্বর

সেশ্যনাল সার্কিউইট নম্বর (পোস্টমাস্টা বিভাগে প্রেরণ)

ইমেইল ঠিকানা

পৃষ্ঠভূমি সম্পর্কিত প্রশ্ন

- আপনি কি কখনো এই স্টেট-এ বা অন্য কোথাও এমন কোনো ফৌজদারি অপরাধের জন্য দোষী সাব্যস্ত হয়েছেন, যেটি একটি অপকর্ম বা গুরুতর অপরাধ? (যদি হ্যাঁ, তাহলে স্থান, আদালতের অধিকারক্ষেত্র, অপরাধের প্রকৃতি, সাজা এবং/অথবা অন্যান্য বিবরণ দিয়ে একটি লিখিত ব্যাখ্যা জমা দিন। আপনাকে অবশ্যই এক্সেসটোরি ইন্সট্রুমেন্ট (যেমন, ইনডাইটমেন্ট, অপরাধের তথ্য বা অভিযোগ)-এর একটি কপি এবং পরিণামের একটি সার্টিফিকেট প্রদান করতে হবে। যদি আপনার কাছে প্রতিবন্ধিতা থেকে অব্যাহতির সার্টিফিকেট, ভালো আচরণের সার্টিফিকেট বা রাষ্ট্রপতির ক্ষমা থাকে বা পেয়ে থাকেন তাহলে আপনাকে অবশ্যই তার একটি কপি প্রদান করতে হবে।) _____
- আপনি কি কখনো এই স্টেট-এ বা অন্য কোথাও এমন কোনো ফৌজদারি অপরাধের জন্য দোষী সাব্যস্ত হয়েছেন, যেটি একটি অপকর্ম বা গুরুতর অপরাধ? (যদি হ্যাঁ, তাহলে আপনাকে অবশ্যই এক্সেসটোরি ইন্সট্রুমেন্ট (যেমন, ইনডাইটমেন্ট, অপরাধের তথ্য বা অভিযোগের একটি কপি জমা করতে হবে।) _____
- আপনাকে বা নিউ ইয়র্ক স্টেটে বা অন্য কোথাও এমন কোনো কোম্পানি, যেখানে আপনি প্রিন্সিপাল আছেন বা ছিলেন, কে কি কখনো জারি করে থাকা লাইসেন্স বা পারমিট প্রত্যাহার, স্থগিত বা অস্বীকার করা হয়েছে? (যদি হ্যাঁ, তাহলে আপনাকে কোনো কারণ জমা দিতে হবে।) _____
- আপনার জন্মতারিখ কী? _____
- আপনি কি কখনও নিউ ইয়র্ক স্টেটে রিয়েল এস্টেট মূল্যায়নকারী লাইসেন্স বা সার্টিফিকেশনের জন্য আবেদন করেছেন বা তা আপনাকে দেওয়া হয়েছে? _____

UID#

স্টেট লাইসেন্সপ্রাপ্ত/সার্টিফাইড রিয়েল এস্টেট মূল্যনির্ধারকের জন্যে আবেদন

চাইল্ড সাপোর্ট বিবৃতি

এই আবেদনে স্বাক্ষর করার অর্থ হল, আমি সার্টিফাই করছি যে আবেদন করার তারিখ থেকে, চাইল্ড সাপোর্ট প্রদান করার জন্য কোনো বাধ্যবাধকতা আমার নেই অথবা চাইল্ড সাপোর্ট প্রদান করার ক্ষেত্রে আমার যদি কোনো রকম বাধ্যবাধকতা থেকে থাকে তাহলে চার বা তার বেশি মাস পর্যন্ত আমার কোনো চাইল্ড সাপোর্ট বকেয়া নেই বা আমার বেতন থেকে সরাসরি কেটে নেওয়া হয় অথবা আদালতে অর্থপ্রদানের বিষয়ে হওয়া সহমত বা উভয় পক্ষের মধ্যে অর্থপ্রদানের বিষয়ে হওয়া সহমতের ভিত্তিতে অর্থপ্রদান করছি অথবা আমার চাইল্ড সাপোর্ট সংক্রান্ত বাধ্যবাধকতা আদালতের সিদ্ধান্ত সাপেক্ষ অথবা আমি সরকারি সহায়তা বা সাপ্লিমেন্টাল নিরাপত্তা উপার্জন লাভ করছি।

অপরিবর্তনীয় সম্মতি এবং পদমর্যাদা

আমি (আমরা) এতদ্বারা নিউ ইয়র্ক স্টেটের আদালতের অধিকারক্ষেত্রের কাছে অপরিবর্তনীয়ভাবে নিবেদন করছি, এবং আমি (আমরা) এতদ্বারা নিউইয়র্কের সেক্রেটারি অফ স্টেটকে অপরিবর্তনীয়ভাবে আমাদের এজেন্ট হিসাবে নিযুক্ত করছি, যার উপর কোনো সমন, সোপিনা বা সত্তার নামে অন্যান্য আইনি নথি নিউ ইয়র্ক স্টেটে প্রতিষ্ঠিত কোনো কর্ম বা বিশেষ কার্যধারায় সত্তাকে জারি করা যেতে পারে।

এই সম্মতি এবং ভারাপণের অর্থ, আমি (আমরা) সম্মতি দিই যে সেক্রেটারি অফ স্টেটের উপর প্রক্রিয়ার পরিষেবা, সব ক্ষেত্রেই এই মর্মে বৈধ এবং বাধ্যতামূলক হবে যেন ব্যক্তিগত পরিষেবা নিউইয়র্ক রাজ্যের মধ্যে সত্তার উপর করা হয়েছে।

আবেদনকারীর বিবৃতি – শপথভঙ্গের শাস্তির অধীনে আমি নিশ্চিত করি যে, এই আবেদনে ব্যক্ত করা বিবৃতি সত্য এবং সঠিক। আমি প্রত্যয়ন করছি যে অভিজ্ঞতার লগে প্রদত্ত তথ্য আমার সর্বোত্তম জ্ঞান এবং বিশ্বাস অনুযায়ী সত্য। আমি বুঝি যে কোনো বাস্তবতথ্যমূলক ভুল বিবৃতির ফলে, লাইসেন্স/সার্টিফিকেশন প্রত্যাহার বা স্থগিত হতে পারে, যদি জারি করা হয়ে গিয়েছে। আমি এটাও প্রত্যয়ন করছি যে আমি এক্সিকিউটিভ আইনের ধারা 6E-এর ব্যবস্থা এবং এটি অনুসারে জারি করা নিয়ম ও প্রবিধানগুলি পড়েছি এবং বুঝেছি।

আবেদনকারীর স্বাক্ষর

তারিখ

আপনার ব্যাঙ্ক থেকে কোনো চেক ফেরত এলে \$20 ফি চার্জ করা হবে।

আপনার বাড়ির অথবা ব্যবসার ঠিকানাতে কোনো পরিবর্তন হলে, লাইসেন্সের পুনর্নবীকরণ সংক্রান্ত বিজ্ঞপ্তি এবং লাইসেন্স/সার্টিফিকেশন সংক্রান্ত অন্যান্য বিজ্ঞপ্তি পাওয়ার জন্য, সেই পরিবর্তনের বিষয়ে বিভাগকে জানানো গুরুত্বপূর্ণ।

আপনার আবেদনের সাথে যথাযথ সংযুক্তি এবং সমস্ত ফি (দয়া করে নির্দেশিকা দেখুন) অন্তর্ভুক্ত করতে ভুলবেন না।

A

স্টেট লাইসেন্সপ্রাপ্ত/সার্টিফাইড রিয়েল এস্টেট মূল্যায়নকারীর জন্যে আবেদন

রিয়েল এস্টেট মূল্যনির্ধারকের শিক্ষা

আপনি যেকোনো অনুমোদিত এবং স্বীকৃত মূল্যনির্ধারক কোর্সের জন্য প্রয়োজনীয় তথ্য লিখুন, যেমন আপনি যেগুলিতে অংশগ্রহণ করেছেন এবং চূড়ান্ত পরীক্ষায় উত্তীর্ণ হয়েছেন এবং সমাপ্তির সার্টিফিকেট পেয়েছেন। একজন সহকারী মূল্যনির্ধারকের জন্য কমপক্ষে 79 ঘন্টা, লাইসেন্সপ্রাপ্ত আবাসিকের জন্য 150 ঘন্টা, প্রত্যয়িত আবাসিকের জন্য আমাদের ওয়েবসাইট <https://dos.ny.gov/licensing>-এর FAQ এবং শিক্ষা বিভাগে তালিকাভুক্ত অতিরিক্ত যোগ্যতা শিক্ষার মানগুলি সাথে 200 ঘন্টা বা প্রত্যয়িত সাধারণ শ্রেণীবিভাগের জন্য 300 ঘন্টা ও তৎসহ একটি স্নাতক বা উচ্চতর ডিগ্রী। প্রতিটি কোর্সের জন্য সার্টিফিকেট সংযুক্ত করতে হবে। কলেজ স্তরের কোর্সের প্রমাণ হতে হবে একটি স্কুল ট্রান্সক্রিপ্ট বা একটি ডিপ্লোমার অনুলিপি।

কোর্সের নাম এবং নম্বর	শিক্ষা প্রদানকারী	কত ঘন্টা	সমাপ্তির মাস/বছর

B

স্টেট লাইসেন্সপ্রাপ্ত/সার্টিফাইড রিয়েল এস্টেট মূল্যনির্ধারকের জন্যে আবেদন

কর্মনিয়োগ

আপনার সাম্প্রতিকতম কর্মনিয়োগ দিয়ে শুরু করুন। আপনাকে অবশ্যই সমস্ত কর্মনিয়োগ উল্লেখ করতে হবে যা সংযুক্তি C-তে দাবি করা অভিজ্ঞতার সমান।

কোম্পানির নাম:	কর্মনিয়োগের স্থিতি: [] ফুল-টাইম [] পার্ট-টাইম [] সাপ্তাহিক ঘন্টা
কোম্পানির ঠিকানা:	
ব্যবসায়িক টেলিফোন: ()	সুপারভাইজার:
পদমর্যাদা:	কর্তব্য:
কর্মনিয়োগের তারিখ: _____ থেকে: _____	

কোম্পানির নাম:	কর্মনিয়োগের স্থিতি: [] ফুল-টাইম [] পার্ট-টাইম [] সাপ্তাহিক ঘন্টা
কোম্পানির ঠিকানা:	
ব্যবসায়িক টেলিফোন: ()	সুপারভাইজার:
পদমর্যাদা:	কর্তব্য:
কর্মনিয়োগের তারিখ: _____ থেকে: _____	

কোম্পানির নাম:	কর্মনিয়োগের স্থিতি: [] ফুল-টাইম [] পার্ট-টাইম [] সাপ্তাহিক ঘন্টা
কোম্পানির ঠিকানা:	
ব্যবসায়িক টেলিফোন: ()	সুপারভাইজার:
পদমর্যাদা:	কর্তব্য:
কর্মনিয়োগের তারিখ: _____ থেকে: _____	

কোম্পানির নাম:	কর্মনিয়োগের স্থিতি: [] ফুল-টাইম [] পার্ট-টাইম [] সাপ্তাহিক ঘন্টা
কোম্পানির ঠিকানা:	
ব্যবসায়িক টেলিফোন: ()	সুপারভাইজার:
পদমর্যাদা:	কর্তব্য:
কর্মনিয়োগের তারিখ: _____ থেকে: _____	

C1

স্টেট লাইসেন্সপ্রাপ্ত/সার্টিফাইড রিয়েল এস্টেট মূল্যনির্ধারকের জন্যে আবেদন

মূল্যনির্ধারকের অভিজ্ঞতার রিপোর্ট - রেসিডেন্সিয়াল শ্রেণী

লাইসেন্সপ্রাপ্ত রেসিডেন্সিয়াল আবেদনকারীর জন্য: অবশ্যই কমপক্ষে 1,000 ঘন্টা থাকতে হবে।

পর্যালোচনা মূল্যনির্ধারকের সম্পর্কিত গুরুত্বপূর্ণ তথ্য: পর্যালোচনা মূল্যনির্ধারণ ক্ষেত্রে, একজন আবেদনকারী শুধুমাত্র প্রতি পর্যালোচনা মূল্যনির্ধারকের জন্য সর্বাধিক ঘন্টা দাবি করতে পারবে। অনুগ্রহ করে পৃষ্ঠা 11 তে, অনুমোদিত সর্বাধিক ঘন্টার সূত্র দেখুন।

সার্টিফাইড রেসিডেন্সিয়াল আবেদনকারীর জন্য: কমপক্ষে 1,500 ঘন্টা থাকা আবশ্যিক।

নীচের ওয়ার্কশীটে দাবি করা সমস্ত অভিজ্ঞতা অবশ্যই মূল্যায়নকারী অভিজ্ঞতা লগ (সংযুক্তি D) এর সাথে সমান হতে হবে।

রেসিডেন্সিয়াল শ্রেণী (ট্রানজ্যাকশনাল মূল্য বা জটিলতা নির্বিশেষে)					
	সাধারণ মূল্যনির্ধারণ		পর্যালোচনা মূল্যনির্ধারণ		ক্রেডিট হওয়া মোট ঘন্টা:
	মূল্যনির্ধারণের মোট #	বাস্তবিক ঘন্টা	পর্যালোচনা মূল্যনির্ধারণের মোট #	বাস্তবিক ঘন্টা	
A. রেসিডেন্সিয়াল সিঙ্গেল-ফ্যামিলি (সিঙ্গেল কো-অপ বা কন্ডো)					
উদাহরণ	20	.120	4	6	126
রেসিডেন্সিয়াল সিঙ্গেল-ফ্যামিলি কমপ্লেক্স (ওয়াটারফ্রন্ট বা ইউনিক)					
রেসিডেন্সিয়াল সিঙ্গেল-ফ্যামিলি কমপ্লেক্স (\$5,000,000 এর বেশি)					
B. রেসিডেন্সিয়াল মাল্টি-ফ্যামিলি (2-4 ইউনিট)					
C. ভেকেন্ট লট রেসিডেন্সিয়াল (1-4 ইউনিট)					
ফার্ম 100 একরের চেয়ে কম, বাড়ি সহ					
মোট ক্রেডিট ঘন্টা					
প্রয়োজনীয় অভিজ্ঞতা			সর্বনিম্ন ঘন্টা#	সর্বাধিক ঘন্টা#	
স্টেট লাইসেন্সপ্রাপ্ত রিয়েল এস্টেট মূল্যনির্ধারক			1,000 ঘন্টা	3,000 ঘন্টা	
স্টেট লাইসেন্সপ্রাপ্ত রেসিডেন্সিয়াল মূল্যনির্ধারক			1,500 ঘন্টা	3,750 ঘন্টা	
স্টেট লাইসেন্সপ্রাপ্ত সাধারণ মূল্যনির্ধারক			3,000 ঘন্টা	4,500 ঘন্টা	

পর্যালোচনা মূল্যনির্ধারকের সম্পর্কিত গুরুত্বপূর্ণ তথ্য: পর্যালোচনা মূল্যনির্ধারণ ক্ষেত্রে, একজন আবেদনকারী শুধুমাত্র প্রতি পর্যালোচনা মূল্যনির্ধারণের জন্য সর্বাধিক ঘণ্টা দাবি করতে পারবে। অনুগ্রহ করে পৃষ্ঠা 11 তে, অনুমোদিত সর্বাধিক ঘণ্টার সূত্র দেখুন।

সার্টিফাইড সাধারণ আবেদনকারীর জন্য: **কমপক্ষে 3,000 ঘণ্টা থাকা আবশ্যিক।**

সম্মিলিত অভিজ্ঞতা দাবি করা আবেদনকারীদের ক্ষেত্রে: আপনি যদি সম্মিলিত অভিজ্ঞতা দাবি করেন, তাহলে সার্টিফাইড সাধারণ আবেদনকারীদের জন্য এই বিভাগে কমপক্ষে 1,500 ঘণ্টার প্রয়োজনীয় অভিজ্ঞতা থাকতে হবে।

নীচের ওয়ার্কশীটে দাবি করা সমস্ত অভিজ্ঞতা অবশ্যই মূল্যায়নকারী অভিজ্ঞতা লগ (সংযুক্তি D) এর সাথে সমান হতে হবে।

সাধারণ শ্রেণী					
	সাধারণ মূল্যনির্ধারণ		পর্যালোচনা মূল্যনির্ধারণ		ক্রেডিট হওয়া মোট ঘণ্টা:
	মূল্যনির্ধারণের মোট #	বাস্তবিক ঘণ্টা	পর্যালোচনা মূল্যনির্ধারণের মোট #	বাস্তবিক ঘণ্টা	
D. রেসিডেন্সিয়াল মাল্টি-ফ্যামিলি, (5-12 ইউনিট - অ্যাপার্টমেন্ট, কন্ডোমিনিয়াম, টাউনহাউস এবং মোবাইল হোম পার্ক)					
রেসিডেন্সিয়াল মাল্টি-ফ্যামিলি, (13 বা তার বেশি ইউনিট - অ্যাপার্টমেন্ট, কন্ডোমিনিয়াম, টাউনহাউস এবং মোবাইল হোম পার্ক) [প্রস্তাবিত প্রোজেক্টের জন্য 12 ঘণ্টা যোগ করুন]					
E. কমার্শিয়াল/ইন্ডাস্ট্রিয়াল সিঙ্গেল-টেনান্ট, (অফিস বিল্ডিং, R&D, রিটেল স্টোর, রেস্টুরেন্ট, সার্ভিস স্টেশন, ওয়ারহাউস, ডে-কেয়ার সেন্টার, এবং একই ধরনের অন্যান্য বিল্ডিং)					
কমার্শিয়াল/ইন্ডাস্ট্রিয়াল মাল্টি-টেনান্ট (অফিস বিল্ডিং, R&D, শপিং সেন্টার, হোটেল, ওয়ারহাউস) [প্রস্তাবিত প্রোজেক্টের জন্য 12 ঘণ্টা যোগ করুন]					
F. জমি, (100 একর বা তার বেশি আয়তনের ফার্ম, অনুমত ভূভাগ, রেসিডেন্সিয়াল মাল্টি-ফ্যামিলি সাইট, কমার্শিয়াল সাইট, ইন্ডাস্ট্রিয়াল সাইট)					
কমপ্লেক্স ফার্ম - 100 একর বা তার বেশি আয়তন, প্রসেসিং ফেসিলিটি সহ মাল্টি-বিল্ডিং।					
ম্যানুফ্যাকচারিং প্লান্ট					
প্রাতিষ্ঠানিক (রেস্ট হোম, নার্সিং হোম, হাসপাতাল, স্কুল, চার্চ, সরকারি ভবন)					
মোট ক্রেডিট ঘণ্টা					
প্রয়োজনীয় অভিজ্ঞতা					
				সর্বনিম্ন ঘণ্টা#	সর্বাধিক ঘণ্টা#
স্টেট লাইসেন্সপ্রাপ্ত রিয়েল এস্টেট মূল্যনির্ধারক				1,000 ঘণ্টা	3,000 ঘণ্টা
স্টেট লাইসেন্সপ্রাপ্ত রেসিডেন্সিয়াল মূল্যনির্ধারক				1,500 ঘণ্টা	3,750 ঘণ্টা
স্টেট লাইসেন্সপ্রাপ্ত সাধারণ মূল্যনির্ধারক				3,000 ঘণ্টা	4,500 ঘণ্টা

সংযুক্তির D- এর জন্য নির্দেশাবলী

গুরুত্বপূর্ণ:

- মূল্যনির্ধারণ অভিজ্ঞতা প্রতিবেদনে (সংযুক্তি C1/C2) উল্লেখ করা প্রতিটি অভিজ্ঞতা যেন মূল্যনির্ধারকের অভিজ্ঞতা লগ (সংযুক্তি D) -এ অবশ্যই যেন থাকে।
- সংযুক্তি অভিজ্ঞতা লগে (সংযুক্তি D), প্রতিটি অভিজ্ঞতার দাবি **কালানুক্রমিক ক্রমে** তালিকাভুক্ত করুন। আপনার অভিজ্ঞতা ব্যাপকভাবে পূর্বশর্ত ছাড়িয়ে গেলে আপনার করা প্রতিটি মূল্যনির্ধারণ উল্লেখ করার প্রয়োজন নেই। আপনি যে পরিমাণ মূল্যনির্ধারণের কার্যকলাপ প্রদান করেন তা অবশ্যই, আপনি যে শ্রেণীবিভাগের জন্য আবেদন করছেন তার জন্য ঘণ্টার মানদণ্ড পূরণ করতে এবং প্রাসঙ্গিক যোগ্যতার সময়কাল অন্তর্ভুক্ত করার জন্য পর্যাপ্ত হতে হবে।
- **লাইসেন্সপ্রাপ্ত, সার্টিফাইড রেসিডেন্সিয়াল, এবং সার্টিফাইড সাধারণ বিভাগের জন্য এই লগে অন্তর্ভুক্ত মূল্যনির্ধারণ অবশ্যই কমপক্ষে 2 পূর্ণ ক্যালেন্ডার বছর (24 মাস) জুড়ে হতে হবে।** একটি যুক্তিসঙ্গত সময় ধরে অভিজ্ঞতা অর্জন করা হয়েছে তা দেখানোর জন্য একজন আবেদনকারী 5 বছরের বেশি পুরানো অভিজ্ঞতা **উল্লেখ নাও করতে পারেন।**
- আপনাকে অবশ্যই মূল্যনির্ধারণের রিপোর্ট এবং সহায়ক তথ্য আপনার ফাইলে রাখতে হবে যাতে ডিভিশন অব লাইসেন্সিং সার্ভিসেস সেগুলি পর্যালোচনা করতে পারে।
- আপনার সমস্ত প্রাসঙ্গিক অভিজ্ঞতার তালিকা করার জন্য আপনার অভিজ্ঞতা লগের অতিরিক্ত কপি (সংযুক্তি D) প্রয়োজন হবে। আপনাকে অবশ্যই সমস্ত তথ্য যেমন দেখানো হয়েছে ঠিক তেমন তালিকাভুক্ত করতে হবে। এই লগের কোনো কম্পিউটার প্রিন্টআউট বা ভিন্নতা গ্রহণ করা হবে না।
- **জুলাই 1, 2013 এর পর** অর্জিত সমস্ত অভিজ্ঞতার জন্য, প্রদত্ত প্রতিটি লগ শিটে অবশ্যই একজন সুপারভাইজরি মূল্যনির্ধারকের **আসল স্বাক্ষর** থাকতে হবে যিনি NYS-এর সাথে নিবন্ধিত।
- প্রতিটি তত্ত্বাবধায়ক মূল্যনির্ধারকের জন্য একটি পৃথক লগ (গুলি) জমা দিতে হবে, যদি প্রয়োজ্য হয়।

প্রবিধান অনুযায়ী অনুমোদিত সর্বোচ্চ ঘণ্টা

রেসিডেন্সিয়াল শ্রেণী

রেসিডেন্সিয়াল সিঙ্গেল-ফ্যামিলি, (সিঙ্গেল কো-অপ বা কন্ডো) - সাধারণ - 6/পর্যালোচনা - 1.5

রেসিডেন্সিয়াল সিঙ্গেল-ফ্যামিলি, কমপ্লেক্স, (ওয়াটারফ্রন্ট বা ইউনিক) - সাধারণ - 20/পর্যালোচনা 5

রেসিডেন্সিয়াল সিঙ্গেল-ফ্যামিলি, (\$5,000,000-এর বেশি) – সাধারণ – 40/পর্যালোচনা 10

রেসিডেন্সিয়াল মাল্টি-ফ্যামিলি, (2-4 ইউনিট) - সাধারণ - 12/পর্যালোচনা - 3

ভেকেট লট রেসিডেন্সিয়াল, (1-4 ইউনিট) - সাধারণ - 6/পর্যালোচনা - 1.5

ফার্ম, (100 একরের কম, বাসস্থান সহ) - সাধারণ - 18/পর্যালোচনা - 4.5

সাধারণ শ্রেণী

রেসিডেন্সিয়াল মাল্টি-ফ্যামিলি, (5-12 ইউনিট - অ্যাপার্টমেন্ট, কন্ডোমিনিয়াম, টাউনহাউস এবং মোবাইল হোম পার্ক) - সাধারণ-36/পর্যালোচনা-9

রেসিডেন্সিয়াল মাল্টি-ফ্যামিলি, (13 ও তার বেশী ইউনিট - অ্যাপার্টমেন্ট, কন্ডোমিনিয়াম, টাউনহাউস এবং মোবাইল হোম পার্ক)- সাধারণ - 48 [প্রস্তাবিত প্রকল্পের জন্য 12 ঘণ্টা যোগ করুন =60]/পর্যালোচনা-12 [অথবা প্রস্তাবিত প্রকল্পের জন্য 15]

কমার্শিয়াল/ইন্ডাস্ট্রিয়াল সিঙ্গেল-টেনান্ট (অফিস বিল্ডিং, R&D, রিটেল স্টোর, রেস্টুরেন্ট, সার্ভিস স্টেশন, ওয়্যারহাউস, ডে-কেয়ার সেন্টার, এবং একই ধরনের অন্যান্য বিল্ডিং)-সাধারণ-48/পর্যালোচনা-12

কমার্শিয়াল/ইন্ডাস্ট্রিয়াল মাল্টি-টেনান্ট (অফিস বিল্ডিং, R&D, শপিং সেন্টার, হোটেল, ওয়্যারহাউস)-সাধারণ-60 [প্রস্তাবিত প্রকল্পের জন্য 12 ঘণ্টা যোগ করুন=72]/পর্যালোচনা-15[অথবা প্রস্তাবিত প্রকল্পের জন্য 18]

জমি, (100 একর বা তার বেশি আয়তনের ফার্ম, অননুত ভূভাগ, রেসিডেন্সিয়াল মাল্টি-ফ্যামিলি সাইট, কমার্শিয়াল সাইট, ইন্ডাস্ট্রিয়াল সাইট) -সাধারণ-30/পর্যালোচনা-7.5

কমপ্লেক্স ফার্ম(100 একর বা তার বেশি আয়তন, প্রসেসিং ফেসিলিটি সহ মাল্টি-বিল্ডিং) -সাধারণ-40/পর্যালোচনা-10

ম্যানুফ্যাকচারিং প্ল্যান্ট-সাধারণ-48/পর্যালোচনা-12

প্রাতিষ্ঠানিক (রেস্ট হোম, নার্সিং হোম, হাসপাতাল, স্কুল, চার্চ, সরকারি ভবন)-সাধারণ-48/পর্যালোচনা-12

D

স্টেট লাইসেন্সপ্রাপ্ত/সার্টিফাইড রিয়েল এস্টেট মূল্যনির্ধারকের জন্য আবেদন

মূল্যায়নকারীর অভিজ্ঞতার লগ বুক - পৃষ্ঠা _____ মোট _____

বছর:	আবেদনকারীর নাম:								
লাইসেন্সপ্রাপ্ত/সার্টিফাইড রেসিডেন্সিয়াল এবং লাইসেন্সপ্রাপ্ত সাধারণ আবেদনকারীদের 24 মাসের অভিজ্ঞতা থাকা প্রয়োজন মূল্যনির্ধারণের তারিখ অনুযায়ী পুরো লগটি কালানুক্রমিক ক্রমে হতে হবে।									
তত্ত্বাবধানকারী মূল্যনির্ধারকের স্বাক্ষর এবং UID #:									
মূল্যনির্ধারণ সম্পূর্ণ করার তারিখ	মূল্যনির্ধারণের ঠিকানা	সম্পাদিত কাজের বিবরণ*	যে কাজগুলি তত্ত্বাবধানকারী মূল্যনির্ধারকের তত্ত্বাবধানে রয়েছে*	সম্পত্তির ধরন	মূল্যনির্ধারণ প্রতিবেদনের ধরন (আখ্যান/ফর্ম/অন্যান্য)	বাস্তবিক ঘণ্টা	মূল্যনির্ধারণের ধরন সাধারণ – S পর্যালোচনা – R	ক্রেডিট হওয়া মোট রেসিডেন্সিয়াল ঘণ্টা*	ক্রেডিট হওয়া মোট সাধারণ ঘণ্টা**
অর্জন করা মোট রেসিডেন্সিয়াল ঘণ্টা									
অর্জন করা মোট সাধারণ ঘণ্টা									

প্রবিধানে সর্বাধিক অনুমোদন সাপেক্ষে আবেদনকারীকে প্রকৃত ঘণ্টা প্রকাশ করতে হবে।

*তালিকাভুক্ত মূল্যনির্ধারণের জন্য এই দুটি বিভাগে স্পষ্টভাবে নিম্নলিখিতগুলি উল্লেখ করতে হবে:

1. ট্রেইনি বা আবেদনকারী দ্বারা সম্পাদিত কাজের একটি বিবরণ;
2. তত্ত্বাবধানকারী মূল্যনির্ধারক দ্বারা সম্পাদিত তত্ত্বাবধানের স্তর; এবং
3. তত্ত্বাবধানকারী মূল্যনির্ধারক দ্বারা সম্পাদিত পর্যালোচনায় যা রয়েছে;

** অনুমোদিত সর্বোচ্চ ঘণ্টা দেখুন।

সংযুক্তি E-এর জন্য তথ্য এবং নির্দেশিকা

শুধুমাত্র যোগ্য গণমূল্যনির্ধারণ অভিজ্ঞতা রিপোর্ট করা

আবেদনকারীর নাম (আবেদনের পৃষ্ঠা 1-এ দেখানো অনুযায়ী নাম লিখুন)

নিউ ইয়র্ক স্টেটের কোড, নিয়ম এবং প্রবিধানের আনুষ্ঠানিক সংকলন, শীর্ষক 19, ধারা 1102.7, লাইসেন্সিং বা সার্টিফিকেশনের প্রয়োজনীয়তা পূরণের জন্য আবেদনকারীদের গণমূল্যনির্ধারণের অভিজ্ঞতা ব্যবহার করার অনুমতি দেয়। সমস্ত দাবীকৃত যোগ্য অভিজ্ঞতা যেন দ্য অ্যাপ্রাইসাল ফাউন্ডেশনের পেশাদার মূল্যনির্ধারণ রীতির সমরূপতা মানদণ্ডসমূহের মানদণ্ড 6 অনুযায়ী সম্পন্ন করা হয়ে থাকে।

যারা অভিজ্ঞতা প্রয়োজনীয়তার সমস্ত বা একটি অংশ সন্তুষ্ট করতে গণমূল্যনির্ধারণের কার্যক্রম ব্যবহার করে, সেই আবেদনকারীদের **নিম্নলিখিত যোগ্যতাগুলি অবশ্যই পূরণ করা উচিত** রিপোর্টিং অভিজ্ঞতার পদ্ধতি এবং প্রয়োজনীয়তা প্রচলিত মূল্যনির্ধারণের থেকে ভিন্ন। তদনুসারে, অনুগ্রহ করে নিম্নলিখিত নির্দেশাবলী পুঙ্খানুপুঙ্খভাবে পড়ুন।

- যদি আপনি লাইসেন্সিং বা সার্টিফিকেশনের প্রয়োজনীয়তা পূরণের জন্য শুধুমাত্র গণমূল্যনির্ধারণের অভিজ্ঞতা ব্যবহার করেন, তাহলে সংযুক্তি E ভরতে করতে হবে।
- আপনার যদি লাইসেন্সিং বা সার্টিফিকেশনের প্রয়োজনীয়তা পূরণের জন্য সম্মিলিত অভিজ্ঞতা ব্যবহার করেন তাহলে আপনাকে প্রচলিত অভিজ্ঞতার জন্য সংযুক্তি C এবং D ভরতে হবে, গণমূল্যনির্ধারণের অভিজ্ঞতার জন্য সংযুক্তি E এবং সংযুক্তি F ভরতে হবে।

প্রয়োজনীয়তা

স্টেট লাইসেন্সপ্রাপ্ত রেসিডেন্সিয়াল রিয়েল এস্টেট মূল্যনির্ধারক

1. **রেসিডেন্সিয়াল রিয়েল এস্টেট মূল্যনির্ধারক হিসাবে একটি স্টেট লাইসেন্সের** জন্য একজন আবেদনকারীকে দুই বছরের মধ্যে কমপক্ষে 2,000 ঘন্টার জন্য গণমূল্যনির্ধারণ করতে হবে, বা তার সমতুল্য কিছু। আবেদনকারীর দ্বারা প্রদত্ত নথিতে অবশ্যই এটি দেখাতে হবে যে রেসিডেন্সিয়াল শ্রেণীতে সম্পত্তির গণমূল্যনির্ধারণ করতে কমপক্ষে 1,500 ঘন্টা ব্যয় করা হয়েছে।
2.
 - a) একজন আবেদনকারীকে তাদের গণমূল্যনির্ধারণ মডেলের কার্যকারিতা দেখানোর জন্য বিভিন্ন এলাকা থেকে পৃথক সম্পত্তির গণমূল্যনির্ধারণ জমা দিতে হবে। এই পৃথক সম্পত্তির মূল্যনির্ধারণগুলিকে দেখাতে হবে যে সেগুলি (USPAP) অংশ 1106-এ বর্ণিত মূল্যনির্ধারণের মানদণ্ড মেনে চলে।
 - b) রেসিডেন্সিয়াল লাইসেন্সিং বা রেসিডেন্সিয়াল সার্টিফিকেশনের জন্য একজন আবেদনকারীকে **কমপক্ষে তিনটি** রেসিডেন্সিয়াল শ্রেণীতে কমপক্ষে একটি পৃথক সম্পত্তির মূল্যনির্ধারণ জমা দিতে হবে (ন্যূনতম তিনটি মূল্যনির্ধারণ রিপোর্ট প্রয়োজন)।
3. একটি মূল্যনির্ধারণের তিনটি অপরিহার্য অংশের প্রতিটি (ডেটা সংগ্রহ, মডেলিং, মূল্য বিশ্লেষণ, মূল্যায়ন এবং চূড়ান্ত পর্যালোচনা) আবেদনকারীকে অবশ্যই দেখাতে হবে। আবেদনকারীর প্রতিটি শ্রেণীতে অভিজ্ঞতা অবশ্যই মোট প্রয়োজনীয় অভিজ্ঞতার শতাংশ হিসাবে গণমূল্যনির্ধারণ অভিজ্ঞতা লগে দেখানো সর্বোচ্চ এবং সর্বনিম্ন মানের মধ্যে পড়তে হবে।

স্টেট সার্টিফাইড রেসিডেন্সিয়াল রিয়েল এস্টেট মূল্যনির্ধারক

1. **রেসিডেন্সিয়াল রিয়েল এস্টেট মূল্যনির্ধারক হিসাবে স্টেট সার্টিফাইড হওয়ার** জন্য একজন আবেদনকারীকে দুই বছরের মধ্যে কমপক্ষে 2,500 ঘন্টার জন্য গণমূল্যনির্ধারণ করতে হবে, বা তার সমতুল্য কিছু। আবেদনকারীর দ্বারা প্রদত্ত নথিতে অবশ্যই এটি দেখাতে হবে যে রেসিডেন্সিয়াল শ্রেণীতে সম্পত্তির গণমূল্যনির্ধারণ করতে কমপক্ষে 1,875 ঘন্টা ব্যয় করা হয়েছে।
এছাড়াও, স্টেট সার্টিফাইড রেসিডেন্সিয়াল আবেদনকারীদের অবশ্যই নিম্নলিখিতগুলি পূরণ করতে হবে: রেসিডেন্সিয়াল অভিজ্ঞতার কমপক্ষে 80% (1,500 ঘন্টা) রেসিডেন্সিয়াল সিঙ্গেল-ফ্যামিলি শ্রেণীর (সিঙ্গেল কো-অপ বা কন্ডো সহ) হতে হবে। রেসিডেন্সিয়াল অভিজ্ঞতার কমপক্ষে 10% (187.5 ঘন্টা) বাকি এক বা একাধিক শ্রেণীর হতে হবে: (রেসিডেন্সিয়াল মাল্টি-ফ্যামিলি বা ভেঞ্চার লট রেসিডেন্সিয়াল/ফার্ম)। অবশিষ্ট 10% রেসিডেন্সিয়াল শ্রেণীর থেকে হতে পারে।

2. a) একজন আবেদনকারীকে তাদের গণমূল্যনির্ধারণ মডেলের কার্যকারিতা দেখানোর জন্য বিভিন্ন এলাকা থেকে পৃথক সম্পত্তির গণমূল্যনির্ধারণ জমা দিতে হবে। এই পৃথক সম্পত্তির মূল্যনির্ধারণগুলিকে দেখাতে হবে যে সেগুলি (USPAP) অংশ 1106-এ বর্ণিত মূল্যনির্ধারণের মানদণ্ড মেনে চলে।
b) রেসিডেন্সিয়াল লাইসেন্সিং বা রেসিডেন্সিয়াল সার্টিফিকেশনের জন্য একজন আবেদনকারীকে **কমপক্ষে তিনটি** রেসিডেন্সিয়াল শ্রেণীতে কমপক্ষে **একটি** পৃথক সম্পত্তির মূল্যনির্ধারণ জমা দিতে হবে (ন্যূনতম তিনটি মূল্যনির্ধারণ রিপোর্ট প্রয়োজন)।
3. একটি মূল্যনির্ধারণের তিনটি অপরিহার্য অংশের প্রতিটি (ডেটা সংগ্রহ, মডেলিং, মূল্য বিশ্লেষণ, মূল্যায়ন এবং চূড়ান্ত পর্যালোচনা) আবেদনকারীকে অবশ্যই দেখাতে হবে। আবেদনকারীর প্রতিটি শ্রেণীতে অভিজ্ঞতা অবশ্যই মোট প্রয়োজনীয় অভিজ্ঞতার শতাংশ হিসাবে গণমূল্যনির্ধারণ অভিজ্ঞতা লগে দেখানো সর্বোচ্চ এবং সর্বনিম্ন মানের মধ্যে পড়তে হবে।

রেসিডেন্সিয়াল শ্রেণী

- (i) রেসিডেন্সিয়াল সিঙ্গেল-ফ্যামিলি, (সিঙ্গেল কো-অপ বা কন্ডো সহ)
- (ii) রেসিডেন্সিয়াল মাল্টি-ফ্যামিলি, (2-4 ইউনিট)
- (iii) ভেঞ্চার লট রেসিডেন্সিয়াল, (1-4 ইউনিট) অথবা
- (iv) ফার্ম, (100 একরের কম, বাসস্থান সহ)

স্টেট সার্টিফাইড সাধারণ রিয়েল এস্টেট মূল্যনির্ধারক

1. **সাধারণ সার্টিফিকেটের** জন্য একজন আবেদনকারীকে অবশ্যই প্রমাণ করতে হবে যে তিনি কমপক্ষে 2½ বছর বা তার সমতুল্য সময়ে কমপক্ষে 3,000 ঘন্টা ধরে গণমূল্যনির্ধারণ করেছেন। আবেদনকারীর দ্বারা প্রদত্ত নথিতে অবশ্যই এটি দেখাতে হবে যে সাধারণ শ্রেণীতে সম্পত্তির গণমূল্যনির্ধারণ করতে কমপক্ষে 2,250 ঘন্টা ব্যয় করা হয়েছে।
উপরন্তু, সাধারণ অভিজ্ঞতার মধ্যে মাল্টি-ফ্যামিলি, কমাশিয়াল/ইন্ডাস্ট্রিয়াল বা অন্যান্য (জমি/ম্যানুফ্যাকচারিং/প্রাতিষ্ঠানিক) অভিজ্ঞতা থাকতে হবে। সাধারণ অভিজ্ঞতার 60% (1,350 ঘন্টা) উপরের শ্রেণীগুলির মধ্যে একটিতে হতে হবে। সাধারণ অভিজ্ঞতার 20% (450 ঘন্টা) বাকি প্রতিটি শ্রেণীতে হতে হবে।
2. a) একজন আবেদনকারীকে তাদের গণমূল্যনির্ধারণ মডেলের কার্যকারিতা দেখানোর জন্য বিভিন্ন এলাকা থেকে পৃথক সম্পত্তির গণমূল্যনির্ধারণ জমা দিতে হবে। এই পৃথক সম্পত্তির মূল্যনির্ধারণগুলিকে দেখাতে হবে যে সেগুলি (USPAP) অংশ 1106-এ বর্ণিত মূল্যনির্ধারণের মানদণ্ড মেনে চলে।
b) সাধারণ সার্টিফিকেশনের জন্য একজন আবেদনকারীকে অবশ্যই #3-এ তালিকাভুক্ত সাধারণ শ্রেণীর **কমপক্ষে চারটিতে** কমপক্ষে **একটি** পৃথক সম্পত্তির মূল্যনির্ধারণ জমা দিতে হবে (ন্যূনতম চারটি মূল্যায়ন রিপোর্ট প্রয়োজন)।
3. একটি মূল্যনির্ধারণের তিনটি অপরিহার্য অংশের প্রতিটি (ডেটা সংগ্রহ, মডেলিং, মূল্য বিশ্লেষণ, মূল্যায়ন এবং চূড়ান্ত পর্যালোচনা) আবেদনকারীকে অবশ্যই দেখাতে হবে। আবেদনকারীর প্রতিটি শ্রেণীতে অভিজ্ঞতা অবশ্যই মোট প্রয়োজনীয় অভিজ্ঞতার শতাংশ হিসাবে গণমূল্যনির্ধারণ অভিজ্ঞতা লগে দেখানো সর্বোচ্চ এবং সর্বনিম্ন মানের মধ্যে পড়তে হবে।

সাধারণ শ্রেণী

- (i) অ্যাপার্টমেন্ট বিল্ডিং (চার ইউনিটের বেশি);
- (ii) জমি (অনুন্নত জমি, কমার্শিয়াল সাইট, ইন্ডাস্ট্রিয়াল সাইট, বা ইউটিলিটি সাইট);
- (iii) 100 একরের বেশি আয়তনের ফার্ম;
- (iv) টাউনহাউস কমপ্লেক্স;
- (v) কন্ডোমিনিয়াম কমপ্লেক্স;
- (vi) মোবাইল হোম পার্ক;
- (vii) ম্যানুফ্যাকচারিং প্লান্ট
- (viii) অফিস বিল্ডিং (সিঙ্গেল টেনান্ট);
- (ix) অফিস বিল্ডিং (মাল্টিপল টেনান্ট);
- (x) রিটেল এবং শপিং সেন্টার;
- (xi) ওয়ারহাউস;
- (xii) রেস্টুরেন্ট
- (xiii) গবেষণা এবং উন্নয়নের সুবিধা;
- (xiv) ডে-কেয়ার সেন্টার
- (xv) হোটেল বা মোটেল;
- (xvi) গ্যাস বা সার্ভিস স্টেশন;
- (xvii) হাসপাতাল, নার্সিং হোম এবং স্বাস্থ্যসেবা কেন্দ্র;
- (xviii) স্কুল, চার্চ বা সরকারী ভবন; এবং
- (xix) অন্যান্য কমার্শিয়াল, ইন্ডাস্ট্রিয়াল বা ইউটিলিটির স্থাবর সম্পত্তি।

তারিখ: প্রতিটি মূল্যনির্ধারণ প্রকল্পের তালিকা করুন যার জন্য আপনি ক্রেডিট দাবি করছেন (কালানুক্রমিক ক্রমে, সবচেয়ে আগের তারিখ থেকে শুরু করে)। আপনার প্রতিটি প্রকল্পে কাজ করার তারিখ(গুলি) উল্লেখ করুন। আপনার সমস্ত প্রাসঙ্গিক অভিজ্ঞতার তালিকা করার জন্য আপনার অভিজ্ঞতা লগের অতিরিক্ত কপি প্রয়োজন হবে।

সম্পত্তির ধরন: সম্পত্তির ধরন উল্লেখ করুন। (যেমন 50টি একক পরিবারের বাসস্থান)। পূর্বে ক্রেডিট রেসিডেন্সিয়াল এবং সাধারণ শ্রেণীগুলি দেখুন।

সম্পত্তির বিবরণ: (যেমন সম্পত্তির ঠিকানা, পার্সেল নম্বর বা প্রকল্প)

সম্পাদিত কাজের বিবরণ: ট্রেইনি বা আবেদনকারী যে কাজটি সম্পন্ন করেছেন তার বর্ণনা (যেমন, বিক্রয় বিশ্লেষণ, ক্ষেত্র পরিদর্শন ইত্যাদি)।

তত্ত্বাবধায়ক মূল্যনির্ধারকের কাজের পরিধি: তত্ত্বাবধায়ক মূল্যনির্ধারক কী উপায়ে পর্যালোচনার কাজ করেছেন তা বর্ণনা করুন (যেমন বিক্রয় বিশ্লেষণ পর্যালোচনা করা এবং চূড়ান্ত মূল্যের ফলাফল নিয়ে আলোচনা করা)।

তত্ত্বাবধায়ক মূল্যনির্ধারকের তত্ত্বাবধানের পরিধি: তত্ত্বাবধানকারী মূল্যনির্ধারকের দ্বারা সম্পাদিত তত্ত্বাবধানের স্তর বর্ণনা করুন (যেমন, ট্রেইনির সাথে ক্ষেত্র পরিদর্শন এবং সম্পত্তি উপাদান ও বৈশিষ্ট্যগুলি সংগ্রহ, পরিমাপ, যাচাইকরণ এবং রেকর্ডিং সহ সম্পূর্ণ মূল্যনির্ধারণ প্রক্রিয়া সম্পন্ন করা)।

মোট সাধারণ অভিজ্ঞতা ঘণ্টা: প্রতিটি প্রকল্পের জন্য মোট সাধারণ ঘণ্টা দ্বারা আপনার অভিজ্ঞতা ঘণ্টা তালিকাভুক্ত করুন। সাধারণ সম্পত্তির ধরনের উপরোক্ত তালিকা দেখুন।

মোট রেসিডেন্সিয়াল অভিজ্ঞতা ঘণ্টা: প্রতিটি প্রকল্পের জন্য মোট রেসিডেন্সিয়াল ঘণ্টা দ্বারা আপনার অভিজ্ঞতা ঘণ্টা তালিকাভুক্ত করুন। রেসিডেন্সিয়াল সম্পত্তির ধরনের উপরোক্ত তালিকা দেখুন।

গণমূল্যনির্ধারণের অভিজ্ঞতা বরাদ্দ করা: একটি গণমূল্যনির্ধারণের তিনটি প্রয়োজনীয় কাজের প্রতিটিতে পূর্ববর্তী কলাম থেকে আপনার অভিজ্ঞতার ঘণ্টা বরাদ্দ করুন। প্রতিটি শ্রেণীতে আপনার অভিজ্ঞতা, মোট প্রয়োজনীয় অভিজ্ঞতার শতাংশ হিসাবে, নিম্নলিখিত মানের মধ্যে হওয়া উচিত:

অপরিহার্য কর্মভার

গণমূল্যনির্ধারণ প্রয়োজনীয়	ন্যূনতম অভিজ্ঞতা যা প্রয়োজন	অনুমোদিত সর্বাধিক অভিজ্ঞতা
তথ্য সংগ্রহ	20%	25%
মডেলিং এবং মূল্য বিশ্লেষণ	30%	50%
মূল্যায়ন এবং চূড়ান্ত পর্যালোচনা	30%	50%

স্টেট লাইসেন্সপ্রাপ্ত/সার্টিফাইড রিয়েল এস্টেট মূল্যনির্ধারকের জন্য আবেদন

সুপারভাইজারের স্বাক্ষর: প্রতিটি প্রকল্পের জন্য প্রকল্পের তত্ত্বাবধায়ক বা অন্য দায়িত্বশীল ব্যক্তিকে অবশ্যই আপনার দাবিকৃত অভিজ্ঞতার সত্যায়ন করতে হবে। প্রতিটি সম্পূর্ণ লগ পৃষ্ঠার জন্য, সুপারভাইজারকে অবশ্যই নিচে তাদের স্বাক্ষর এবং ইউনিক আইডেন্টিফিকেশন নম্বর দিতে হবে।

দ্রষ্টব্য: আবেদনকারী USPAP-সম্মত মূল্যনির্ধারণ পরিচালনা করেছেন কিনা তা মূল্যায়ন করার জন্য অভিজ্ঞতার লগ থেকে কাজের নমুনা বেছে নেওয়া হবে।

E

স্টেট লাইসেন্সপ্রাপ্ত/সার্টিফাইড রিয়েল এস্টেট মূল্যনির্ধারকের জন্য আবেদন

গণমূল্যনির্ধারণ (স্ট্যান্ডার্ড 6 USPAP) অভিজ্ঞতার লগ

আবেদনকারীর নাম: _____

টেলিফোন (বাসস্থান): _____

(ব্যবসা): _____

তারিখ (গুলি)	সম্পত্তির ধরন	সম্পত্তির বিবরণ (যেমন ঠিকানা; পার্সেল নম্বর; প্রকল্প)	*সম্পাদিত কাজের বিবরণ	* তত্ত্বাবধানকারী মূল্যনির্ধারকের কাজের পর্যালোচনায় যে কাজগুলি রয়েছে	* যে কাজগুলি তত্ত্বাবধানকারী মূল্যনির্ধারকের তত্ত্বাবধানে রয়েছে	সাধারণ অভিজ্ঞতার মোট ঘন্টা	আব্যাসিক অভিজ্ঞতার মোট ঘন্টা	গণ মূল্যায়ন অভিজ্ঞতার জন্য বরাদ্দ করা ঘন্টা		
								তথ্য সংগ্রহ	বিশ্লেষণ এবং মডেলিং	মূল্যায়ন এবং চূড়ান্ত পর্যালোচনা

* তালিকাভুক্ত মূল্যনির্ধারণের জন্য এই তিনটি বিভাগে স্পষ্টভাবে নিম্নলিখিতগুলি উল্লেখ করতে হবে:

- ট্রেইনি বা আবেদনকারী দ্বারা সম্পাদিত কাজের একটি বিবরণ;
- তত্ত্বাবধানকারী মূল্যনির্ধারক দ্বারা সম্পাদিত পর্যালোচনায় যা রয়েছে;
- তত্ত্বাবধানকারী মূল্যনির্ধারক দ্বারা সম্পাদিত তত্ত্বাবধানের স্তর; এবং

** আবেদনকারী উপরে উল্লিখিত গণমূল্যনির্ধারণ প্রকল্পগুলিতে অংশগ্রহণ করেছিলেন, এবং দাবীকৃত অভিজ্ঞতাটি সাধারণত দ্য অ্যাপ্রেইসাল ফাউন্ডেশনের ইউনিফর্ম স্ট্যান্ডার্ডস অফ প্রফেশনাল অ্যাপ্রেইসাল প্রাকটিসের স্ট্যান্ডার্ড 6 অনুযায়ী আবেদনকারীর দ্বারা সম্পন্ন হয়েছিল।

আমি সার্টিফাই করছি যে নিম্নলিখিত অভিজ্ঞতা 19 NYCRR সেকশন 1102.7 অনুযায়ী সম্পাদিত হয়েছে।

X _____

** (তত্ত্বাবধানকারীর স্বাক্ষর এবং U ID)

আবেদনকারীর নাম (আবেদনের পৃষ্ঠা 1-এ দেখানো অনুযায়ী নাম লিখুন)

সংযুক্তি C এবং E-এ, তালিকাভুক্ত অভিজ্ঞতার প্রয়োজনীয়তাগুলি একই। এই অভিজ্ঞতা রিপোর্ট করার পদ্ধতি এবং পদক্ষেপগুলি খুব আলাদা।

আপনার আবেদনের প্রক্রিয়াকরণে ত্রুটি বা বিলম্ব রোধ করার জন্য অনুগ্রহ করে আপনার অভিজ্ঞতার সময়গুলি সাথে লিখুন:

- যদি আপনি শুধুমাত্র গণমূল্যায়নের অভিজ্ঞতার কৃতিত্ব দাবি করেন:

দাবীকৃত মোট ঘন্টা:

আবাসিক

সাধারণ

- আপনি যদি ঘোষণা করেন যে আপনার প্রচলিত মূল্যায়নের এবং গণমূল্যায়নের অভিজ্ঞতা আছে:

a) সংযুক্তি C থেকে দাবীকৃত ঘন্টা: আবাসিক

সাধারণ

b) সংযুক্তি C থেকে দাবীকৃত ঘন্টা: আবাসিক

সাধারণ

দাবীকৃত মোট ঘন্টা:

আবাসিক

সাধারণ

অনুস্মারক:

- অভিজ্ঞতার প্রয়োজনের জন্য আপনাকে সংযুক্তি E ভরতে হবে যদি আপনার পূর্বে কোনো গণমূল্যায়নের অভিজ্ঞতা থাকে।
- আপনার যদি শুধুমাত্র প্রচলিত মূল্যায়নকারীর অভিজ্ঞতা থাকে তাহলে আপনাকে অবশ্যই অভিজ্ঞতার প্রয়োজনের জন্য সংযুক্তি C এবং D ভরতে হবে।
- আপনার যদি সম্মিলিত অভিজ্ঞতা থাকে তাহলে আপনাকে প্রচলিত অভিজ্ঞতার জন্য সংযুক্তি C এবং D ভরতে হবে, গণমূল্যায়নের অভিজ্ঞতার জন্য সংযুক্তি E এবং সংযুক্তি F ভরতে করতে হবে।