New York State
Department of State
Division of Licensing Services
P.O. Box 22001
Albany, NY 12201-2001
کسٹمر سروس: (518) 474-4429
https://dos.ny.gov

NEW YORK STATE OF OPPORTUNITY | **Division of Licensing Services**

درخواست برائے ریاستی لائسنس یافتہ/تصدیق شدہ رئیل اسٹیٹ اپریزر

درخواست مکمل کرنے سے پہلے ہدایات کو غور سے پڑھیں۔ نامکمل فارمز واپس بھیج دیئے جائیں گے، لائسنس ملنے میں تاخیر ہو گی۔ کسی درخواست یا معاونتی دستاویزات میں مکمل انکشاف میں کسی کوتاہی، غلطی یا ناکامی کو لائسنس سے انکار کرنے کے لیے کافی وجہ سمجھا جا سکتا ہے، یا، اگر لائسنس جاری کیا جاتا ہے تو اس کے نتیجے میں لائسنس کی معطلی یا منسوخی ہو سکتی ہے۔

مکمل کردہ درخواست یک طرفہ درخواستی فارم؛ مناسب فیس؛ اور درج ذیل پر مشتمل ہونا لازم ہے:

A — تعلیم
B — ملازمت
C — تجرباتی رپورٹ
D — تجرباتی لاگ
E — مجموعی تشخیص کا تجرباتی لاگ
F — روایتی اور مجموعی تشخیص کا تجرباتی امتزاج

نوٹ فرمائیں: تمام درخواست دہندگان پر یک طرفہ درخواستی فارم (صفحہ 5 اور 6) اور منسلکات A، B، اور مناسب تجرباتی منسلکہ (منسلکات) مکمل کرنا لازم ہے۔ اگر آپ روایتی اور مجموعی تشخیصی تجربے کے امتزاج کی بنیاد پر درخواست دے رہے ہیں، تو آپ کو منسلکات F کو بھی مکمل کرنا ہو گا۔

لائسنس/سرٹیفکیشن کے تقاضے کیا ہیں؟

لائسنس/سرٹیفکیشن کے لیے تین بنیادی تقاضے ہیں۔

1. تمام درخواست دہندگان سے تعلیم کا تقاضا کیا جاتا ہے اور یہ لائسنس/سرٹیفکیشن کے اُس زمرے پر مبنی ہے جس کے لیے آپ اپلائی کر رہے ہیں۔
2. تحریری امتحان۔ (اپریزر اسسٹنٹ کے لیے دستیاب نہیں ہے)
3. تمام درخواست دہندگان سے تجربے کا تقاضا کیا جاتا ہے اور یہ لائسنس/سرٹیفکیشن کے اس زمرے پر مبنی ہے جس کے لیے آپ اپلائی کر رہے ہیں۔ درخواست دہندگان جو تجرباتی تقاضوں پر پورا نہیں اُترتے وہ اپریزر اسسٹنٹ لائسنس کے لیے اہل ہو سکتے ہیں۔

لائسنس/سرٹیفیکشن کی زمرہ بندیاں، لائسنس کی متعلقہ فیسیں اور مدتیں کتنی ہیں؟

ریاستی لائسنس یافتہ رہائشی رئیل اسٹیٹ اپریزر	**355$***	**2 سال**
ریاستی تصدیق شدہ رہائشی رئیل اسٹیٹ اپریزر	**355$***	**2 سال**
ریاستی تصدیق شدہ جنرل رئیل اسٹیٹ اپریزر	**355$***	**2 سال**
ریاستی لائسنس یافتہ رئیل اسٹیٹ اپریزر اسسٹنٹ	**250$**	**2 سال**
عارضی	**125$**	**1 سال**
باہمی تعامل	**330$**	**2 سال**

* جس میں 250$ درخواست، 80$ وفاقی رجسٹریشن اور 25$ ایگزامینیشن درخواست کی فیسیں شامل ہیں۔

کیا امتحان کی کوئی فیس ہے؟

جی ہاں۔ ایگزامینیشن کی درخواست فیس 25$ ہے جو اصل درخواستی فیس میں شامل ہے۔ ایگزامینیشن کی فیس کا ازخود تعین ٹیسٹ فراہم کنندہ کی جانب سے کیا جاتا اور اسی کو براہ راست ادا کی جاتی ہے۔ منظور کردہ ٹیسٹ فراہم کنندگان آپ کے اپریزر نوٹس برائے داخلہ پر درج کیے جائیں گے یا www.dos.ny.gov پر ہماری ویب سائٹ پر دیکھے جا سکتے ہیں۔ **براہ کرم نوٹ فرمائیں:** اگر آپ اپنا اپریزر اسسٹنٹ کا لائسنس اپ گریڈ کر رہے ہیں اور گزشتہ 24 مہینوں کے اندر مناسب امتحان دے چکے اور پاس کر چکے ہیں، تو آپ کو ایگزامینیشن کی $25 درخواست فیس جمع نہیں کروانی ہو گی۔ 1 جنوری 2015 سے مؤثر، اپریزر اسسٹنٹس اپ گریڈ کا امتحان دینے کے لیے اہل نہیں ہیں جب تک کہ وہ تمام اہلیتوں پر پورا نہ اترتے ہوں اور اس زمرے کے لیے ایک درخواست نہ جمع کروا چکے ہوں۔

آپ کن اشکال میں ادائیگی قبول کرتے ہیں؟

آپ ایسے چیک یا منی آرڈر جو ریاستی محکمے کو قابل ادائیگی ہوں یا کریڈٹ کارڈ کا اجازتی فارم استعمال کر کے MasterCard یا Visa سے ادائیگی کر سکتے ہیں۔ نقد رقم ارسال نہ کریں۔ **درخواست کی فیس ناقابل واپسی ہے۔** آپ کے بینک کی جانب سے واپس کیے گئے کسی بھی چیک پر 20$ فیس وصول کی جائے گی۔

تعلیمی تقاضے کیا ہیں؟

اپریزر لائسنس/سرٹیفکیشن کے درخواست دہندگان پر ہر ایک درجہ بندی کے لیے بتائے گئے مقررہ کورسز مکمل کر کے تعلیمی تقاضہ پورا کرنا لازم ہے۔ محکمہ کے قواعد و ضوابط (19NYCRR) کے سیکشن 1103.2 کے مطابق، درج ذیل کورسز رہائشی اور عمومی تشخیص کی درجہ بندیوں کے لیے مکمل کرنا لازم ہیں:

اپریزر اسسٹنٹ (79 گھنٹے)

نوٹ فرمائیں: اپریزر اسسٹنٹس کے لیے اہلیتی تعلیم درخواست کی تاریخ سے قبل پانچ سالہ مدت کے اندر مکمل کرنا لازم ہے۔

تشخیص کے بنیادی اصول (R-5)	30 گھنٹے
تشخیص کی بنیادی پریکٹسز (R-6)	30 گھنٹے
15 گھنٹوں کا قومی USPAP	15 گھنٹے
نگران کار اپریزر/زیر تربیت اپریزر کورس	4 گھنٹے

ریاستی لائسنس یافتہ رہائشی رئیل اسٹیٹ اپریزر (150 گھنٹے)

تشخیص کے بنیادی اصول (R-5)	30 گھنٹے
تشخیص کی بنیادی پریکٹسز (R-6)	30 گھنٹے
15 گھنٹوں کا قومی USPAP	15 گھنٹے
رہائشی مارکیٹ کا تجزیہ اور بلند ترین/بہترین استعمال (R-7)	15 گھنٹے
رہائشی اپریزر سائٹ کا تخمینہ اور لاگت حکمت عملی (R-8)	15 گھنٹے
رہائشی فروخت کا موازنہ اور آمدنی حکمت عملی (R-9)	30 گھنٹے
رہائشی رپورٹ نویسی اور کیس اسٹڈیز (R-10)	15 گھنٹے

ریاستی تصدیق شدہ رہائشی رئیل اسٹیٹ اپریزر

(200 گھنٹے) + اضافی اہلیتی تعلیم کے معیارات، ہماری ویب سائٹ www.dos.ny.gov/licensing پر کثرت سے پوچھے گئے سوالات اور تعلیمی سیکشنز میں درج ہیں

تشخیص کے بنیادی اصول (R-5)	30 گھنٹے
تشخیص کے بنیادی طریقہ کار (R-6)	30 گھنٹے
15 گھنٹے کا قومی USPAP	15 گھنٹے
رہائشی مارکیٹ کا تجزیہ اور بلند ترین/بہترین استعمال (R-7)	15 گھنٹے
رہائشی اپریزر سائٹ کا تخمینہ اور لاگت حکمت عملی (R-8)	15 گھنٹے
رہائشی فروخت کا موازنہ اور آمدنی حکمت عملی (R-9)	30 گھنٹے
رہائشی رپورٹ لکھنا اور کیس اسٹڈیز (R-10)	15 گھنٹے
شماریات، ماڈلنگ اور مالیات (SMF)	15 گھنٹے
اعلیٰ درجے کی رہائشی درخواستیں اور کیس اسٹڈیز (R-11)	15 گھنٹے
رہائشی آمدن پراپرٹیز کا تعارف (RE-1)	20 گھنٹے
یا	
منصفانہ رہائش، منصفانہ قرض دہندگی اور ماحولیاتی مسائل (RE-2)	20 گھنٹے

ریاستی تصدیق شدہ جنرل ریئل اسٹیٹ اپریزر
(300 گھنٹے) + بیچلر ڈگری یا اس سے زیادہ

تشخیص کے بنیادی اصول (R-5)	30 گھنٹے
تشخیص کے بنیادی طریقہ کار (R-6)	30 گھنٹے
15 گھنٹے کا قومی USPAP	15 گھنٹے
جنرل مارکیٹ کا تجزیہ اور بلند ترین/بہترین استعمال (G-4)	30 گھنٹے
شماریات، ماڈلنگ اور مالیات (SMF)	15 گھنٹے
جنرل اپریزر فروخت کا موازنہ حکمت عملی (G-5)	30 گھنٹے
جنرل اپریزر سائٹ کا تخمینہ اور لاگت حکمت عملی (G-6)	30 گھنٹے
جنرل اپریزر آمدن حکمت عملی (G-7)	60 گھنٹے
جنرل اپریزر کی رپورٹ نویسی اور کیس اسٹڈیز (G-8)	30 گھنٹے
منصفانہ رہائش، منصفانہ قرض دہندگی اور ماحولیاتی مسائل (GE-1)	15 گھنٹے
خصوصیتی تشخیص (GE-2)	15 گھنٹے
یا	
HP12C فنانشل کیلکولیٹر کا استعمال کرنا (GE-3)	15 گھنٹے

تجرباتی تقاضے کیا ہیں؟

ریاستی لائسنس یافتہ رہائشی ریئل اسٹیٹ اپریزر
1,000 گھنٹوں کا تجربہ جس کی مدت 24 مہینوں سے کم نہ ہو۔

ریاستی تصدیق شدہ رہائشی ریئل اسٹیٹ اپریزر
1,500 گھنٹوں کا تجربہ جس کی مدت 24 مہینوں سے کم نہ ہو۔

رہائشی تجربے میں رہائشی واحد خاندان، رہائشی کثیر خاندان، خالی جگہ یا فارم کا تجربہ ہونا چاہیئے۔

ریاستی تصدیق شدہ جنرل ریئل اسٹیٹ اپریزر
3,000 گھنٹوں کا تجربہ جس کی مدت 24 مہینوں سے کم نہ ہو ان میں سے 1,500 گھنٹے غیر رہائشی تشخیصی کام پر مشتمل ہونا لازم ہیں۔

نوٹ فرمائیں: اپنی درخواست جمع کروانے سے قبل 5 سال کی مدت کے اندر تجربہ حاصل کرنا لازم ہے۔ تجرباتی گھنٹے تشخیصی عمل میں کیے گئے کام پر پورے اترتے ہوں۔ تشخیصی عمل درج ذیل پر مشتمل ہوتا ہے: ویلیو کو متاثر کرنے والے عوامل کا تجزیہ؛ مسئلے کی وضاحت؛ ڈیٹا اکٹھا اور اس کا تجزیہ کرنا؛ مناسب تجزیہ اور طریقہ کار بروئے کار لانا؛ کسی رائے پر پہنچنا اور USPAP کے مطابق رائے کی صحیح اطلاع دینا۔ تجربے کا ایک گھنٹہ قابل تصدیق وقت کے طور پر بیان کیا جاتا ہے جو قابل قبول تشخیصی پریکٹس کے مطابق کاموں کو انجام دینے میں صرف کیا جاتا ہے۔ تجربے کے کریڈٹ کے لیے قابل قبول ریئل اسٹیٹ تشخیصی پریکٹس میں تشخیص، تشخیصی جائزہ، تشخیص سے متعلق مشاورت، اور جامع تشخیص شامل ہوتی ہے۔ تمام تجربے 30 جنوری، 1989 کے بعد حاصل کیے جانے لازم ہیں، اور USPAP کے مطابق ہونے چاہیئیں۔ درخواست دہندہ کا تجربہ معیارات 1، 2، 3، 4، 5، اور/یا 6 کے مطابق تشخیصی کام میں ہونا چاہیئے، جہاں اپریزر تشخیص کے اصولوں، طریقہ کار، کارروائیوں (ترقیاتی کام) اور رپورٹنگ کے نتائج میں مہارت کا مظاہرہ کرتا ہے۔

کیا مجھے درخواست دینے کے وقت تجربے کی دستاویزات فراہم کرنی ہوں گی جیسے کہ اصل تشخیصی رپورٹس کی کاپیز، معاون دستاویزات یا دیگر ڈیٹا جو تشخیصات (یعنی نوٹس، MLS رپورٹس وغیرہ) تیار کرنے کے لیے استعمال کیے جاتے ہیں؟
نہیں۔ آپ کو درخواست دینے کے وقت صرف "تشخیص کی تجرباتی رپورٹ" اور "اپریزر کا تجرباتی لاگ" مکمل کرنے کی ضرورت ہو گی۔

تاہم، یہ سب قسم کی دستاویزات آپ کی دسترس میں ہوں۔ آپ سے، ابتدائی لائسنس/سرٹیفکیشن کے بعد، اپنے دعویٰ کردہ کسی یا تمام تجربوں کی تصدیق کرنے کے لیے بھی کہا جا سکتا ہے۔

قابل قبول تجربہ کیسے سمجھا جاتا ہے؟

1. **تشخیص کا جائزہ لیں:**
اگر آپ نے "تشخیص کا جائزہ" انجام دیا ہے، چاہے اسے "فیلڈ کا جائزہ" یا "دستاویزی جائزہ" یا دونوں کے مجموعے کے طور پر بیان کیا گیا ہے، آپ کو اپریزر کے تجرباتی شیڈول میں زیادہ سے زیادہ گھنٹوں کی اجازت ملے گی۔ آپ پر منسلکات C اور D مکمل کرنا لازم ہیں۔

نوٹ فرمائیں: تشخیصات کا جائزہ صرف **مطلوبہ گھنٹوں کے زیادہ سے زیادہ 25% تک** اہلیتی تجرباتی کریڈٹ کے لئے استعمال کیا جا سکتا ہے۔

درجہ	درکار تجربہ	زیادہ سے زیادہ کریڈٹ مجاز برائے تشخیص کا جائزہ
ریاستی لائسنس یافتہ رہائشی ریئل اسٹیٹ اپریزر	1,000 گھنٹے	250 گھنٹے
ریاستی تصدیق شدہ رہائشی ریئل اسٹیٹ اپریزر	1,500 گھنٹے	375 گھنٹے
ریاستی تصدیق شدہ جنرل ریئل اسٹیٹ اپریزر	3,000 گھنٹے	750 گھنٹے

2. **مجموعی تشخیصی تجربہ:**
ضابطہ 1102.7 کے مطابق، لائسنس/سرٹیفیکیشن کے لیے درخواست دہندگان مجموعی تشخیص کے تجربے کے لیے کریڈٹ حاصل کر سکتے ہیں۔ براہ کرم درخواست کی منسلکہ E ملاحظہ کریں اور اس کو مکمل کریں۔

اگر میں روایتی اور مجموعی تشخیص کے تجرباتی امتزاج کا حامل ہوں تو کیا ہو گا؟
اگر آپ تجرباتی امتزاج کے حامل ہیں، تو براہ کرم منسلکات C، D، E، اور F ملاحظہ کریں اور مکمل کریں۔

ناقابلِ قبول تجربہ کیسے سمجھا جاتا ہے؟

1. ریئل اسٹیٹ کی فہرست سازی اور/یا فروخت کے سلسلے میں ریئل اسٹیٹ لائسنس یافتہ کے طور پر **مارکیٹ ویلیو کے تخمینہ جات**؛ یعنی، "مارکیٹ کا تقابلی تجزیہ۔"

2. **کاروباری تشخیصات.** (تجارتی ریئل اسٹیٹ کے انفرادی پارسلز کی تشخیصوں کے لیے کریڈٹ دیا جائے گا۔)
3. **ذاتی پراپرٹی کی تشخیصات**
4. قابل عمل یا مارکیٹ کا تجزیہ، سوائے اس حد کے کہ مجوزہ ریئل اسٹیٹ پروجیکٹ کی "مارکیٹ ویلیو" کا تخمینہ لگایا جا رہا ہے۔

اگر میں تجربے کی ضروری اہلیتوں پر پورا نہ اترتا ہوں تو کیا ہو گا؟

اگر آپ تجربے کی اہلیت پر پورا نہیں اترتے، تو آپ اپریزر اسسٹنٹ لائسنس کے لیے اپلائی کر سکتے ہیں۔

میں ریاستی لائسنس یافتہ ریئل اسٹیٹ اپریزر اسسٹنٹ کے طور پر کیسے اہل ہو سکتا ہوں؟

ریاستی لائسنس یافتہ ریئل اسٹیٹ اپریزر اسسٹنٹ کے درخواست دہندگان لازماً:

- ایک اپریزر کی درخواست $250 کی فیس کے ساتھ دائر کریں؛
- کم سے کم تعلیمی تقاضوں کو پورا کرتے ہوں؛
- ان کی سروسز کی انجام دہی کی ریاست نیو یارک کے مصدقہ اپریزر کی جانب سے نگرانی کی جائے گی جو ریاستی محکمے کے ساتھ بطور نگران اپریزر رجسٹرڈ ہو جس پر تشخیصی رپورٹس پر مشترکہ دستخط کرنا لازم ہے؛
- ریاستی لائسنس یافتہ یا تصدیق یافتہ اپریزر کی طرح پیشہ ورانہ تشخیص کی پریکٹس کے انہی یکساں معیارات کو استعمال میں لائیں۔

ریاستی محکمے کے درخواستی تقاضوں پر پورا اترنے کے بعد، محکمہ قابلِ تجدید 2 سالہ ریاستی لائسنس یافتہ ریئل اسٹیٹ اپریزر اسسٹنٹ کا لائسنس جاری کرے گا۔

اگر کوئی اپریزر اسسٹنٹ لائسنس یافتہ ہونے کے لیے تجربہ حاصل کرتا ہے یا مصدقہ اپریزر ہے، تو اس کی درخواست اس زمرے کے فی الوقت پائے جانے والے کسی بھی ایگزامینیشن اور موجودہ تعلیمی تقاضوں کی لازماً تعمیل کرتی ہو۔

کیا کوئی اپریزر اسسٹنٹ اپریزر ایگزامینیشن دینے کے لیے اہل ہو سکتا ہے؟

نہیں۔ اپریزر اسسٹنٹس جنہوں نے اپریزر کی درجہ بندی کے لیے تجربے کے تقاضوں کو پورا کیا ہے وہ اپ گریڈ کرنا چاہتے ہیں تو اس اپریزر کی درجہ بندی کے لیے ایک "نئی" اپریزر درخواست جمع کروائیں۔ اس درخواست کے جائزے اور قبول ہو جانے کے بعد، درخواست دہندہ اس امتحان کے لیے ایک نوٹس برائے امتحانی داخلہ وصول کرے گا۔

AQB سے منظور کردہ یکساں قومی لائسنسنگ اور سرٹیفیکشن ایگزامینیشن دینے سے قبل تعلیم اور تجربہ مکمل ہونا لازم ہے۔

جب میں تجرباتی تقاضے مکمل کر لوں، تو ایک اپریزر اسسٹنٹ سے لائسنس یافتہ یا مصدقہ درجے پر کیسے اپ گریڈ ہو سکتا ہوں؟

اگر آپ لائسنس یافتہ یا تصدیق شدہ درجوں پر اپ گریڈ کروا رہے ہیں، تو آپ پر اپ گریڈ تعلیم اور تجربے کے تقاضوں کو پورا کرنے والی اور $355 درخواست فیس کے ساتھ ایک "نئی" اپریزر درخواست مکمل کرنا لازم ہے۔ اپ گریڈ درخواست کے جائزے اور قبول ہو جانے کے بعد، آپ کو اپریزر امتحان کا ایک نوٹس برائے داخلہ وصول ہو گا۔

کیا دوسری ریاستوں کے ساتھ باہمی تعامل پایا جاتا ہے؟

جی ہاں، اپریزر اسسٹنٹس کے استثنیٰ کے ساتھ۔ اگر درخواست دہندہ ثبوت فراہم کرتا ہے اور کسی دوسری ریاست یا علاقے میں تصدیق شدہ/لائسنس یافتہ ہے تو درخواست دہندہ کو ریاست نیو یارک میں بغیر امتحان اور مزید اہلیت کے لائسنس یافتہ/تصدیق شدہ قرار دیا جا سکتا ہے:

- جس کا لائسنسنگ پروگرام 1989 کے مالیاتی اداروں کی اصلاح، بحالی اور نفاذ ایکٹ (The Financial Institutions Reform, Recovery and Enforcement Act of 1989) کے ٹائٹل XI کی دفعات کے مطابق ہے۔
- جن کا ایگزامینیشن تشخیصی فاؤنڈیشن کے اپریزر اہلیتی بورڈ کی جانب سے منظور کیا گیا ہو۔
- جس کے لائسنسنگ اور سرٹیفکیشن کے اہلیتی تقاضے ریاست نیو یارک کے تقاضوں پر پورا اترتے ہوں یا ان سے بڑھ کر ہوں۔

باہمی تعاملاتی درخواست دہندگان پر درج ذیل جمع کروانا لازم ہے:

- اپریزر کی مکمل شدہ درخواست (صفحہ 5 اور 6) $330 فیس کے ساتھ (درخواستی اور وفاقی رجسٹریشن فیس)

باہمی تعاملاتی لائسنس/سرٹیفکشن کی مدت *2* سال ہے۔

میں عارضی لائسنس/سرٹیفکیشن کے لیے کیسے اپلائی کر سکتا ہوں؟

اس موقع پر، ایک غیر مقیم اپریزر ریاست نیو یارک میں عارضی نوعیت کا کاروبار کرنا چاہتا ہے۔ درخواست گزار کو ریاست نیو یارک میں تشخیصی کام کی انجام دہی کے لیے عارضی لائسنس/سرٹیفکیٹ اس صورت جاری کیا جا سکتا ہے اگر درخواست گزار کسی دوسری ریاست یا علاقے میں تصدیق شدہ/لائسنس یافتہ ہے:

- جن کے پروگرام وفاقی تشخیص کی ذیلی کمیٹی کی جانب سے باضابطہ منظور کردہ ہوں۔
- جن کا ایگزامینیشن تشخیصی فاؤنڈیشن کے اپریزر اہلیتی بورڈ کی جانب سے منظور کیا گیا ہو۔

غیر مقیم عارضی درخواست دہندگان لازماً جمع کروائیں:

- اپریزر کی مکمل شدہ درخواست (صفحہ 5 اور 6) $125 درخواستی فیس کے ساتھ

نوٹ فرمائیں: عارضی درخواست دہندگان ایک ایسا دفتر نہیں چلا سکتے جو ریاست نیو یارک میں کلائنٹس کو تشخیصی سروسز فراہم کرتا ہو۔

عارضی لائسنس/سرٹیفکیشن کی مدت ایک سال ہے اور اس میں تجدید نہیں کی جا سکتی۔ اضافی عارضی لائسنس/سرٹیفکیشن کے لیے منظوری حاصل کرنے کے لیے دوسری درخواست جمع کروائی جا سکتی ہے۔ تاہم، دوسرے عارضی لائسنس/سرٹیفکیشن کی مدت میعاد ختم ہو جانے کے بعد، کوئی اضافی منظوریاں تفویض نہیں کی جائیں گی۔ اگر کوئی اضافی لائسنس/سرٹیفکیشن درکار ہے تو، ایک اپریزر کو مکمل باہمی تعامل لائسنس/سرٹیفکیشن کے لیے درخواست جمع کروانی ہو گی۔

نگران کار اپریزر درخواست دہندہ کے لیے کیا تقاضے ہیں؟

نگران کار اپریزر درخواست دہندگان لازم:

- نگران کار اپریزر/زیر تربیتی اپریزر 4 گھنٹوں کا کورس مکمل کریں؛
- ریئل اسٹیٹ انسٹرکٹر اور نگران کار اپریزر درخواست پر بتائے گئے تقاضوں پر پورا اترتے ہوں؛
- جائزے اور منظوری کے لیے ایک مکمل کردہ درخواست جمع کروائیں

کیا میرے لائسنس/سرٹیفکیشن کی تجدید نو کے لیے کوئی جاری تعلیمی تقاضے ہیں؟

1 جنوری 2022 سے پہلے ختم ہونے والے لائسنس والے تمام ریئل اسٹیٹ اپریزر اور اسسٹنٹس کو 28 گھنٹے کے منظور شدہ اپریزر جاری تعلیمی کورسز کو کامیابی کے ساتھ مکمل کرنا ہو گا، جس میں تجدید سے پہلے دو سالہ لائسنس/سرٹیفکیشن کی مدت کے اندر، سات گھنٹوں کا قومی USPAP اپ ڈیٹ کورس شامل ہونا ضروری ہے۔ براہ کرم نوٹ فرمائیں کہ اگر آپ اپنے لائسنس کی میعاد ختم ہونے کی تاریخ کے 185 دن بعد تجدید کرواتے ہیں تو آپ کو ہر گزرے ہوئے سال کے لیے منظور شدہ جاری تعلیم کے اضافی 14 گھنٹے مکمل کرنا ہوں گے۔

یہ لائسنس یافتہ کی ذمہ داری ہے کہ وہ کورس کی تکمیل کے ریکارڈز برقرار رکھے تاکہ ریاستی محکمہ کی جانب سے درخواست کرنے پر ثبوت کے طور پر جمع کروا سکے۔

1 جنوری 2022 سے نافذ ہونے والے نئے اختیار کردہ جاری تعلیمی تقاضے کیا ہیں؟

1 جنوری 2022 کو یا اس کے بعد ختم ہونے والے لائسنس کے حامل تمام لائسنس دہندگان کو اپنے دو سالہ لائسنس کی تجدید کی مدت کے اندر 28 گھنٹوں کے منظور شدہ اپریزر جاری رکھنے والے تعلیمی کورسز کو کامیابی کے ساتھ مکمل کرنے کی ضرورت ہو گی۔ تعلیم میں سات گھنٹوں کا قومی USPAP

اپ ڈیٹ کورس اور منصفانہ رہائش اور منصفانہ قرض دہندگی سے متعلق مطالعاتی کورس شامل ہونا لازم ہے۔ ایک لائسنس یافتہ جو 1 جنوری 2022 سے پہلے منصفانہ رہائش، منصفانہ قرض دہندگی اور ماحولیاتی مسائل (RE-2) یا (GE-1) میں منظور شدہ مطالعاتی کورس مکمل کر چکا ہو، اس پر تجدید نو سے پہلے منصفانہ رہائش اور منصفانہ قرض دہندگی پر یا تو چار گھنٹے یا سات گھنٹے کا تفویض کردہ کورس مکمل کرنا لازم ہے۔ ایسا لائسنس یافتہ جو 1 جنوری 2022 سے پہلے RE-2 یا GE-1 مکمل نہیں کرتا، اس پر تجدید نو سے پہلے منصفانہ رہائش، منصفانہ قرض دہندگی پر تفویض کردہ سات گھنٹے کا کورس مکمل کرنا لازم ہے۔ بعد کی تمام تجدیدات کے لیے، لائسنس دہندگان کو سات گھنٹے کا قومی USPAP اپ ڈیٹ کورس اور یا تو چار گھنٹے یا سات گھنٹے کا منصفانہ رہائش اور منصفانہ قرض دہندگی سے متعلق کورس اپنی دو سالہ لائسنس/سرٹیفکیشن مدت کے اندر تجدید سے پہلے مکمل کرنا چاہیئے۔ کورسز مستقبل قریب میں منظور شدہ اسکولوں میں دستیاب ہوں گے اور آپ کے موجودہ تعلیمی تقاضوں کے لیے مکمل اور لاگو کیے جا سکتے ہیں۔ براہ کرم نوٹ فرمائیں کہ اگر آپ اپنے لائسنس کی میعاد ختم ہونے کی تاریخ کے 185 دن بعد تجدید کرواتے ہیں تو آپ کو ہر گزرے ہوئے سال کے لیے منظور شدہ جاری تعلیم کے اضافی 14 گھنٹے مکمل کرنا ہوں گے۔

یہ لائسنس یافتہ کی ذمہ داری ہے کہ وہ کورس کی تکمیل کے ریکارڈز برقرار رکھے تاکہ ریاستی محکمہ کی جانب سے درخواست کرنے پر ثبوت کے طور پر جمع کروا سکے۔
یہ نوٹ کرنا ضروری ہے کہ اگر اپریزر میعاد ختم ہونے کی تاریخ کے دو سال کے اندر تجدید کروانے میں ناکام رہتا ہے، تو اپریزر کو ایک نئی درخواست دوبارہ جمع کروانے اور موجودہ تمام قابلیت کو پورا کرنے کی ضرورت ہو گی۔

امداد اطفال کا بیان

ریاست نیویارک (عمومی واجبات کے قانون) میں امداد اطفال کا بیان لازمی ہے، قطع نظر اس کے کہ آپ کے بچے ہیں یا نہیں یا کوئی معاونتی ذمہ داری ہے۔ **ایسا کوئی بھی فرد جس کی امدادِ اطفال کی مد میں چار ماہ یا زائد کی ادائیگیاں بقایا ہوں، اس کا کاروباری، پیشہ ورانہ اور ڈرائیونگ لائسنس معطل ہو سکتا ہے۔** معاونتی ذمہ داریوں کے قانونی نفاذ میں خلل یا ناکامی کی غرض سے جان بوجھ کر جعلی تحریری بیان جمع کروانا تعزیری قانون میں § 175.35 کے تحت قابلِ تعزیر ہے۔ ریاست یا مقامی حکومت کو دھوکہ دینے کی غرض سے جھوٹی دستاویز جمع کروانا درجہ E کا جرم ہے۔

<u>**رازداری کی اطلاع**</u>

کیا مجھے درخواست پر اپنے سوشل سیکیورٹی اور وفاقی ID نمبرز فراہم کرنے کی ضرورت ہے؟

جی ہاں، اگر آپ کے پاس سوشل سیکیورٹی نمبر یا وفاقی ID نمبر ہے، تو آپ کو یہ نمبر فراہم کرنے کی ضرورت ہے۔ اگر آپ کے پاس سوشل سیکیورٹی نمبر یا وفاقی ID نمبر نہیں ہے، تو براہ کرم تحریری وضاحت فراہم کریں۔

ریاستی محکمے سے تمام لائسنس یافتگان کے وفاقی سوشل سیکیورٹی اور آجر کے شناختی نمبرز جمع کرنے کا تقاضا کیا جاتا ہے۔ ٹیکس قانون 5§ اور عمومی واجبات کے قانون 3§-503 میں ذاتی معلومات کی درخواست کرنے اور انہیں اپنے پاس برقرار رکھنے کی اجازت پائی جاتی ہے۔ آپ کی جانب سے انکشاف لازمی ہے۔ یہ معلومات اس لیے اکٹھی کی جاتی ہیں تاکہ محکمہ برائے محصول و مالیات ایسے افراد، کاروبار و دیگر کی شناخت کر سکے جو ٹیکس ریٹرنز جمع کروانے میں کوتاہی کرتے ہیں یا اپنی ٹیکس کی ذمہ داریوں کو کم کر گردانتے ہیں اور عمومی طور پر ایسے افراد کی شناخت کے لیے جو محصولات و مالیات کے کمشنر کے زیر اہتمام ٹیکسوں کے نفاذ سے متاثر ہوتے ہیں۔ یہ ٹیکس انتظام کے مقاصد اور ٹیکس قانون کی جانب سے مجاز کردہ کسی بھی دوسرے مقصد کے لئے استعمال کیا جائے گا اور یہ امدادِ اطفال کی نفاذ کار ایجنسیوں یا سوشل سیکیورٹی ایکٹ کے ٹائٹل IV-D کی پیروی میں قائم کردہ اس ریاست یا دیگر ریاستوں میں ان کے مجاز کردہ نمائندوں کی جانب سے بھی استعمال کی جا سکتی ہیں، تاکہ ایک سپورٹ آرڈر قائم، تجدید یا نافذ کیا جا سکے، لیکن عوام کے لئے دستیاب نہیں ہو گا۔ نمبر نہ فراہم کیے جانے کی صورت میں ایک تحریری وضاحت درکار ہے۔ یہ معلومات One Commerce Plaza, 99 Washington Avenue, Albany, NY 12231-0001 میں موجود ڈائریکٹر برائے ایڈمنسٹریشن و مینجمنٹ کی جانب سے لائسنسنگ معلوماتی سسٹم میں محفوظ کی جائیں گی۔

کیا آپ ووٹ ڈالنے کے لیے اندراج کروانا چاہیں گے؟

براہ کرم www.elections.ny.gov/votingregister.html پر ریاست NY کے بورڈ برائے انتخابات پر جائیں یا NYS ووٹر رجسٹریشن فارم کی درخواست کرنے کے لیے **1-800-FOR-VOTE** پر کال کریں۔

آن لائن رجسٹر کروانے کے لیے، براہ کرم ملاحظہ کریں www.ny.gov/services/register-vote۔

صرف دفتری استعمال کے لیے | منفرد ID |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__| | کیش نمبر | فیس $ ________

New York State
Department of State
DIVISION OF LICENSING SERVICES
P.O. Box 22001
Albany, NY 12201-2001
کسٹمر سروس: (518) 474-4429
https://dos.ny.gov

NEW YORK STATE OF OPPORTUNITY | **Division of Licensing Services**

درخواست برائے ریاستی لائسنس یافتہ/تصدیق شدہ ریئل اسٹیٹ اپریزر

میں درج ذیل کے لیے درخواست دے رہا ہوں:

☐ ریاستی لائسنس یافتہ ریئل اسٹیٹ اپریزر اسسٹنٹ (250$)

☐ ریاستی لائسنس یافتہ رہائشی ریئل اسٹیٹ اپریزر ($355) – اصل اپریزر اسسٹنٹ لائسنس نمبر (اگر کوئی ہے) ________

☐ ریاستی مصدقہ رہائشی ریئل اسٹیٹ اپریزر (355$) – اصل اپریزر لائسنس نمبر (اگر کوئی ہے) ________

☐ رہائشی مصدقہ جنرل ریئل اسٹیٹ اپریزر (355$) – اصل اپریزر لائسنس نمبر (اگر کوئی ہے) ________

☐ عارضی باہمی تعاملاتی ریاست کے ________ ($125)

☐ باہمی تعاملاتی ریاست کے ________ ($330)

براہ کرم درج کریں یا تحریر کریں

آخری نام لاحقہ | پہلا نام | درمیانی نام کا ابتدائی حروف

درخواست دہندہ کے گھر کا پتہ نمبر اور سٹریٹ (ترسیل کو یقینی بنانے کے لیے PO باکس شامل کیا جا سکتا ہے)

شہر | ریاست | ZIP+4 | کاؤنٹی

کاروبار کا نام

کاروباری پتہ نمبر اور سٹریٹ (ترسیل کو یقینی بنانے کے لیے PO باکس شامل کیا جا سکتا ہے)

شہر | ریاست | ZIP+4 | کاؤنٹی

دن کے اوقات کے ٹیلی فون نمبر ( ) | سوشل سیکیورٹی نمبر (رازداری کی اطلاع ملاحظہ کریں)

ای میل ایڈریس

پس منظر سے متعلق سوالات | **جی ہاں** | **نہیں**

1. *کیا آپ کو اس ریاست یا کسی اور جگہ ایسے مجرمانہ الزام کا مرتکب ٹھہرایا گیا ہے جو کہ مواخذہ جرم یا سنگین جرم ہو؟ (اگر ہاں، تو جگہ، عدالتی دائرہ اختیار، جرم کی نوعیت، سزا اور/یا دیگر تصفیے کی تحریری وضاحت جمع کروائیں۔ آپ کو فرد جرم — جیسے کہ فرد جرم، مجرمانہ معلومات یا شکایت — اور تصفیاتی سرٹیفکیٹ کی ایک کاپی فراہم کرنی ہو گی۔ اگر آپ کے پاس قدغن سے نجات کا سرٹیفکیٹ، اچھے طرز عمل کا سرٹیفکیٹ یا انتظامی معافی کا سرٹیفکیٹ ہے یا آپ کو موصول ہوا ہے، تو آپ کو اس کی ایک کاپی فراہم کرنا ہو گی۔)* .... ____ ____

2. *کیا اس ریاست یا کسی اور جگہ کی عدالت میں آپ کے خلاف کوئی مجرمانہ الزامات (مواخذہ جرم یا سنگین جرائم) زیر التوا ہیں؟ (اگر ہاں، تو آپ کو فردِ جرم مثلاً عدالتی فرد جرم، مجرمانہ معلومات یا شکایت کی ایک کاپی جمع کروانی ہو گی۔)* .... ____ ____

3. کیا ریاست نیو یارک یا کسی اور جگہ آپ یا اُس کمپنی، جہاں آپ پرنسپل ہیں یا تھے، کو جاری کیے گئے کسی لائسنس یا پرمٹ کو منسوخ، معطل یا رد کیا گیا ہے؟
(اگر ہاں، تو آپ کو وضاحت منسلک کرنی چاہیئے۔)... ____ ____

4. آپ کی تاریخِ پیدائش کیا ہے؟ ________________

5. کیا آپ نے ریاست نیو یارک میں رئیل اسٹیٹ اپریزر کے لائسنس یا سرٹیفکیشن کے لیے درخواست دی یا آپ کو جاری کیا گیا ہے؟ .... UID# ____________

درخواست برائے ریاستی لائسنس یافتہ/تصدیق شدہ رئیل اسٹیٹ اپریزر

امداد اطفال کا بیان

اس درخواست پر دستخط کر کے، میں اس درخواست پر درج تاریخ کے مطابق تصدیق کرتا ہوں کہ مجھ پر امدادِ اطفال کی ادائیگی کی پابندی نہیں **یا** اگر میں امدادِ اطفال کی ادائیگی کا پابند ہوں، تو میری جانب سے چار ماہ یا اس سے زیادہ مدت کے لیے امدادِ اطفال کی ادائیگیاں زیرِ التواء نہیں، یا میں آمدنی میں کٹوتی کے ذریعے ادائیگی کر رہا ہوں یا عدالت کی جانب سے اتفاق کی گئی ادائیگی یا دوبارہ ادائیگی کے منصوبے یا فریقین کی جانب سے اتفاق کیے گئے منصوبے کے مطابق ادائیگی کر رہا ہوں یا میری امدادِ اطفال کی ادائیگی عدالتی کارروائی کی وجہ سے زیرِ التواء ہے، یا میں عوامی اعانت وصول کر رہا ہوں یا ضمنی حفاظتی آمدنی وصول کر رہا ہوں۔

ناقابل تنسیخ رضامندی اور نامزدگی

میں (ہم) حامل ہذا ریاست نیو یارک کی عدالتوں کے دائرہ اختیار میں اٹل اعتراف کرتا ہوں (کرتے ہیں) اور، مزید برآں ، حامل ہذا نیو یارک کے سیکرٹری برائے ریاست کو اس کے ایجنٹ کے طور پر اٹل طور پر نامزد کرتا ہوں (کرتے ہیں) جس پر ریاست نیو یارک میں شروع ہونے والی کسی بھی اقدام یا خصوصی کارروائی میں کسی بھی ادارے کے نامزد کار کسی بھی سمن ، حکم عدالت اور دیگر عمل کی خدمت کی جا سکتی ہے۔

اس رضامندی اور تفویض سے، میں (ہم) اس بات سے اتفاق کرتا ہوں (کرتے ہیں) کہ سیکرٹری برائے ریاست پر کارروائی کی سروس، ہر لحاظ سے، اتنی ہی درست اور پابند ہو گی جتنی کہ ریاست نیو یارک کے اندر موجود ادارے پر ذاتی سروس دی گئی ہو۔

درخواست دہندہ کی تصدیق – میں، تعزیرات دروغ گوئی کا ادراک رکھتے ہوئے تصدیق کرتا ہوں کہ اس درخواست میں درج کیے گئے بیانات سچے اور درست ہیں۔ میں تصدیق کرتا ہوں کہ تجرباتی لاگ میں دی گئی معلومات میرے بہترین علم و عقیدے کے مطابق سچ ہیں۔ میں سمجھتا ہوں کہ کسی بھی حقائق کی غلط بیانی کا نتیجہ کسی بھی جاری کردہ لائسنس/سرٹیفکیشن کی منسوخی یا معطلی کی صورت میں نکل سکتا ہے۔ میں مزید یہ بھی تصدیق کرتا ہوں کہ میں نے انتظامی قانون کے آرٹیکل 6E کی دفعات اور اس کے تحت جاری کردہ قواعد و ضوابط کو پڑھ اور سمجھ لیا ہے۔

درخواست دہندہ کے دستخط ____________________________ تاریخ ____________________

آپ کے بینک کی جانب سے واپس کیے گئے کسی بھی چیک پر 20$ فیس وصول کی جائے گی۔

یہ ضروری ہے کہ آپ اپنے کاروباری پتے میں کسی بھی تبدیلی کی بابت اس ڈویژن کو مطلع کریں تاکہ آپ تجدیدی نوٹسز اور اپنے لائسنس/سرٹیفکیشن کے مطابق کوئی دیگر اطلاعات وصول کر سکیں۔

براہ کرم اپنی درخواست کے فارم کے ساتھ مناسب منسلکات اور تمام فیسیں (براہ کرم ہدایات ملاحظہ کریں) شامل کرنا یقینی بنائیں۔

A

ریئل اسٹیٹ اپریزر کی تعلیم و تربیت

تمام منظور شدہ اور تسلیم شدہ یا مساوی اپریزر کورسز کے لیے درخواست کردہ معلومات درج کریں؛ یعنی وہ کورسز جن میں آپ کو تکمیل کا سرٹیفکیٹ ملا، جہاں آپ نے شرکت کی اور حتمی کورس ایگزامینیشن پاس کیا۔ اپریزر اسسٹنٹ کے لیے کم از کم 79 گھنٹے، لائسنس یافتہ رہائشی کے لیے 150 گھنٹے، تصدیق شدہ رہائشی کے لیے 200 گھنٹے کے علاوہ اضافی اہلیتی تعلیمی معیارات جیسا کہ اکثر پوچھے گئے سوالات اور ہماری ویب سائٹ https://dos.ny.gov/licensing کے تعلیمی سیکشنز میں درج کردہ ہوں یا مصدقہ عمومی درجے کے لیے 300 گھنٹے کے علاوہ بیچلر ڈگری یا اس سے زیادہ تعلیم کی معلومات شامل کریں۔ ہر کورس کے لیے سرٹیفکیٹس منسلک کرنا لازم ہے۔ کالج کی سطح کے کورسز کے ثبوت اسکول ٹرانسکرپٹ یا ڈپلوما کی کاپی ہونی چاہیئے۔

کورس کا عنوان اور نمبر	تعلیمی فراہم کنندہ	گھنٹوں کی تعداد	مکمل کردہ مہینہ/سال

B

درخواست برائے ریاستی لائسنس یافتہ/تصدیق شدہ ریئل اسٹیٹ اپریزر

ملازمت

اپنی سب سے حالیہ ملازمت سے شروع کریں۔ آپ کو منسلکات C میں دعویٰ کردہ تجربے کے برابر تمام ملازمتوں کی نشاندہی کرنا ہو گی۔

کمپنی کا نام:	ملازمت کی حیثیت: [ ] کل وقتی [ ] جز وقتی [ ] فی ہفتہ اوقات کار
کمپنی کا پتہ:	
کاروباری ٹیلی فون:( )	سپروائزر:
عہدہ:	فرائض:
ملازمت کی تاریخیں از: تا:	

کمپنی کا نام:	ملازمت کی حیثیت: [ ] کل وقتی [ ] جز وقتی [ ] فی ہفتہ اوقات کار
کمپنی کا پتہ:	
کاروباری ٹیلی فون:( )	سپروائزر:
عہدہ:	فرائض:
ملازمت کی تاریخیں از: تا:	

کمپنی کا نام:	ملازمت کی حیثیت: [ ] کل وقتی [ ] جز وقتی [ ] فی ہفتہ اوقات کار
کمپنی کا پتہ:	
کاروباری ٹیلی فون:( )	سپروائزر:
عہدہ:	فرائض:
ملازمت کی تاریخیں از: تا:	

کمپنی کا نام:	ملازمت کی حیثیت: [ ] کل وقتی [ ] جز وقتی [ ] فی ہفتہ اوقات کار
کمپنی کا پتہ:	
کاروباری ٹیلی فون:( )	سپروائزر:
عہدہ:	فرائض:
ملازمت کی تاریخیں از: تا:	

C1

درخواست برائے ریاستی لائسنس یافتہ/تصدیق شدہ ریئل اسٹیٹ اپریزر

اپریزر تجرباتی رپورٹ – رہائشی زمرہ

<u>برائے لائسنس یافتہ رہائشی درخواست دہندگان</u>: کم از کم 1,000 گھنٹے ہونا لازم ہیں۔
<u>تشخیصوں کے جائزے سے متعلق اہم معلومات</u>: تشخیص کے جائزے کے لیے، ایک درخواست دہندہ صرف فی جائزہ تشخیص کے اوقات کار کی زیادہ سے زیادہ تعداد کا دعویٰ **کر سکتا** ہے۔ براہ کرم صفحہ 11 پر **زیادہ سے زیادہ مجاز کردہ اوقات کار کی کلید** ملاحظہ کریں۔
<u>برائے تصدیق شدہ رہائشی درخواست دہندگان</u>: کم از کم 1,500 گھنٹے ہونا لازم ہیں۔

ذیل میں موجود ورک شیٹ میں دعویٰ کردہ تمام تجربے اپریزر تجرباتی لاگ (منسلکہ D) سے بھی ظاہر ہونے چاہیئں۔

	رہائشی زمرہ (ٹرانزیکشنل ویلیو یا پیچیدگی سے قطع نظر)				
	معیاری تشخیصیں		**تشخیصوں کا جائزہ**		
	تشخیصوں کی کل #	**حقیقی اوقات کار**	**تشخیصوں کے جائزے کی کل #**	**حقیقی اوقات کار**	**کل کریڈٹ گھنٹے**
A. واحد رہائشی خاندان (واحد مشترکہ یا اپارٹمنٹ کمپلیکس)					
مثال	20	120	4	6	126
واحد رہائشی خاندان کمپلیکس (ساحلی کنارے یا منفرد)					
واحد رہائشی خاندان کمپلیکس ($5,000,000 سے زیادہ)					
B. رہائشی متعدد خاندان (2-4 یونٹس)					
C. خالی زمینی رہائش (1-4 یونٹس)					
فارم رہائش گاہ کے ساتھ 100 ایکڑ سے کم					
				کل کریڈٹ گھنٹے	

مطلوبہ تجربے	گھنٹوں کی کم سے کم #	گھنٹوں کی زیادہ سے زیادہ #
ریاستی لائسنس یافتہ ریئل اسٹیٹ اپریزر	1,000 گھنٹے	3,000 گھنٹے
ریاستی تصدیق یافتہ رہائشی اپریزر	1,500 گھنٹے	3,750 گھنٹے
ریاستی تصدیق یافتہ جنرل اپریزر	3,000 گھنٹے	4,500 گھنٹے

C2

درخواست برائے ریاستی لائسنس یافتہ/تصدیق شدہ ریئل اسٹیٹ اپریزر

اپریزر تجرباتی رپورٹ – عمومی زمرہ

تشخیصوں کے جائزے سے متعلق اہم معلومات: تشخیص کے جائزے کے لیے، ایک درخواست دہندہ صرف فی جائزہ تشخیص کے اوقات کار کی زیادہ سے زیادہ تعداد کا دعویٰ کر سکتا ہے۔ براہ کرم صفحہ 11 پر **زیادہ سے زیادہ مجاز کردہ اوقات کار کی کلید** ملاحظہ کریں۔
برائے تصدیق شدہ عمومی درخواست دہندگان: کم از کم 3,000 گھنٹے ہونا لازم ہیں۔
برائے درخواست دہندگان جو مشترکہ تجربے کا دعویٰ کر رہے ہیں: اگر آپ مشترکہ تجربے کا دعویٰ کر رہے ہیں تو، تصدیق شدہ عمومی درخواست دہندگان کے لیے کم از کم 1,500 گھنٹے کا مطلوبہ تجربہ اس زمرے میں ہونا چاہیئے۔

ذیل میں موجود ورک شیٹ میں دعویٰ کردہ تمام تجربے اپریزر تجرباتی لاگ (منسلکہ D) سے بھی ظاہر ہونے چاہیئیں۔

عمومی زمرہ	معیاری تشخیصات		تشخیصات کا جائزہ		
	تشخیصوں کل #	**حقیقی اوقات کار**	**تشخیصوں کے جائزے کی کل #**	**حقیقی اوقات کار**	**کل کریڈٹ کردہ گھنٹے**
D. **رہائشی متعدد خاندان،** (5-12 یونٹس - اپارٹمنٹس، اپارٹمنٹ کمپلیکس، ٹاؤن ہاؤسز، اور موبائل ہوم پارکس)					
رہائشی متعدد خاندان، (13 یا مزید یونٹس - اپارٹمنٹس، اپارٹمنٹ کمپلیکس، ٹاؤن ہاؤسز، اور موبائل ہوم پارک) [مجوزہ پروجیکٹ کے لیے 12 گھنٹے شامل کریں]					
E. **تجارتی/صنعتی واحد کرایہ دار** (دفتری عمارات، R&D، ریٹیل اسٹورز، ریسٹورنٹس، سروس اسٹیشنز، گودام، ڈے کیئر سینٹر، اور اسی جیسی دیگر عمارتیں)					
تجارتی/صنعتی متعدد کرایہ دار (دفتری عمارتیں، R&D، شاپنگ سینٹرز، ہوٹلز، گودام) [مجوزہ پروجیکٹ کے لیے 12 گھنٹے شامل کریں]					
F. **زمینیں،** (100 ایکڑ یا اس سے زیادہ سائز کے فارمز، غیر تعمیری ٹریکس، رہائشی متعدد خاندانی سائٹس، تجارتی سائٹ، صنعتی سائٹس)					
کمپلیکس فارمز – 100 ایکڑ یا اس سے زیادہ سائز، عمل کاری کی سہولت کے ساتھ متعدد عمارتیں۔					
مینوفیکچرنگ پلانٹس					
ادارہ جاتی (ریسٹ ہومز، نرسنگ ہومز، ہسپتال، اسکول، چرچز، سرکاری عمارتیں)					
				کل کریڈٹ گھنٹے	

مطلوبہ تجربہ	گھنٹوں کی کم سے کم #	گھنٹوں کی زیادہ سے زیادہ #
ریاستی لائسنس یافتہ ریئل اسٹیٹ اپریزر	1,000 گھنٹے	3,000 گھنٹے
ریاستی تصدیق یافتہ رہائشی اپریزر	1,500 گھنٹے	3,750 گھنٹے
ریاستی تصدیق یافتہ جنرل اپریزر	3,000 گھنٹے	4,500 گھنٹے

منسلکہ D کے لیے ہدایات

اہم:

- تشخیص کی تجرباتی رپورٹ (منسلکات C1/C2) میں دعویٰ کردہ تمام تجربات کا اپریزر تجرباتی لاگ (منسلکہ D) میں ظاہر ہونا لازم ہے۔
- ان تمام تجربات کی **تاریخ وار ترتیب** میں فہرست بنائیں جن کا دعویٰ منسلک تجرباتی لاگ (منسلکہ D) میں کیا جا رہا ہے۔ اگر آپ کا تجربہ مطلوبہ قابلیتوں سے نمایاں طور پر زیادہ ہے، تو یہ ضروری نہیں ہے کہ انجام دی گئی تمام تشخیصوں کو درج کیا جائے۔ تاہم، آپ کو اس درجہ بندی کے اوقات کار کے تقاضوں کو پورا کرنے کے لیے کافی مقدار میں تشخیصی سرگرمی جمع کروانی ہو گی جن کے لیے آپ درخواست دے رہے ہیں اور جو مناسب اہلیت کی مدت کا احاطہ کریں۔
- اس لاگ پر درج تشخیصوں میں **لائسنس یافتہ، تصدیق شدہ رہائشی اور تصدیق شدہ عمومی زمروں کے لیے کم از کم** 2 **مکمل کیلنڈر سال (24 ماہ)** کا احاطہ ہونا چاہیئے۔ اس بات کو یقینی بنانے کے لیے کہ تجربہ معقول مدت میں حاصل کیا گیا، ایک درخواست دہندہ 5 سال سے زیادہ تجربے کا **دعویٰ نہیں کر سکتا**۔
- تشخیصی رپورٹس اور معاونتی ڈیٹا آپ کی فائلز میں محفوظ ہونا چاہیئے اور محکمہ برائے لائسنسنگ سروسز کی جانب سے جائزے کے لیے دستیاب ہو۔
- اپنے تمام اہلیتی تجربے کو درجِ فہرست کرنے کے لیے، آپ کو تجرباتی لاگ (منسلکہ D) کی اضافی کاپیز کروانی ہوں گی۔ آپ کو تمام معلومات دکھائے گئے طریقے کے مطابق درج کرنا ہوں گی۔ کمپیوٹر کے پرنٹ آؤٹس یا اس لاگ میں تبدیلیاں قبول نہیں کی جائیں گی۔
- ہر جمع کروائی گئی لاگ شیٹ میں **1 جولائی 2013 کے بعد** حاصل کیے گئے تمام تجربوں پر NYS رجسٹرڈ نگران کار اپریزر کے **اصل دستخط** ہونا لازم ہے۔
- اگر قابل اطلاق ہو تو، ہر ایک نگران کار پر اپریزر کے لیے الگ لاگ (لاگز) جمع کروانا لازم ہے۔

ضوابط کے مطابق مجاز کردہ زیادہ سے زیادہ اوقات کار کی کلید

رہائشی زمرہ جات

رہائشی واحد خاندان، (واحد مشترکہ یا اپارٹمنٹ کمپلیکس) - معیاری - 6/جائزہ - 1.5

رہائشی واحد خاندانی کمپلیکس، (ساحلی کنارہ یا منفرد) – معیاری – /20جائزہ 5

رہائشی واحد خاندانی کمپلیکس، ($5,000,000 سے زیادہ) – معیاری – 40/جائزہ 10

رہائشی متعدد خاندان، (2-4 یونٹس) - معیاری - 12/جائزہ - 3

رہائشی خالی جگہ، (1-4 یونٹس) - معیاری - 6/جائزہ – 1.5

فارم، (100 ایکڑ سے کم، رہائش کے ساتھ) - معیاری - 18/جائزہ – 4.5

عمومی زمرہ جات

رہائشی متعدد خاندان، (5-12 یونٹس - اپارٹمنٹس، اپارٹمنٹ کمپلیکس، ٹاؤن ہاؤسز اور موبائل ہوم پارکس) - معیاری-36/جائزہ-9

رہائشی متعدد خاندان، (13 یا مزید یونٹس - اپارٹمنٹس، اپارٹمنٹ کمپلیکس، ٹاؤن ہاؤسز اور موبائل ہوم پارکس)- معیاری - 48 [مجوزہ پروجیکٹ کے لیے 12 گھنٹے شامل کریں=60]/جائزہ-12 [یا 15 برائے مجوزہ پروجیکٹ]

تجارتی/صنعتی واحد کرایہ دار (دفتری عمارتیں، R&D، ریٹیل اسٹورز، ریسٹورنٹس، سروس اسٹیشنز، گودام، ڈے کیئر سینٹرز، اور دیگر ملتی جلتی عمارات۔)-معیاری-48/جائزہ-12

تجارتی/صنعتی متعدد کرایہ دار (دفتری عمارتیں، R&D، شاپنگ سینٹرز، ہوٹلز، گودام) -معیاری-60 [مجوزہ پروجیکٹ کے لیے 12 گھنٹے شامل کریں=72]/جائزہ-15 [یا مجوزہ پروجیکٹ کے لیے 18]

زمین (100 ایکڑ یا اس سے زیادہ سائز کے فارمز، غیر تعمیری ٹریکس، رہائشی متعدد خاندانی سائٹس، تجارتی سائٹس، صنعتی سائٹ) - معیاری-30/جائزہ-7.5

کمپلیکس فارمز (100 ایکڑ یا زیادہ بڑے سائز کے، عمل کاری کی سہولت کے ساتھ متعدد عمارتیں) – معیاری-40/جائزہ-10

مینوفیکچرنگ پلانٹس-معیاری-/48جائزہ-12

ادارہ جاتی (ریسٹ ہومز، نرسنگ ہومز، ہسپتال، اسکول، چرچز، سرکاری عمارتیں) -معیاری-/48جائزہ-12

D

درخواست برائے ریاستی لائسنس یافتہ/تصدیق شدہ ریئل اسٹیٹ اپریزر

اپریزر تجرباتی لاگ - صفحہ ________ از ________

سال:	درخواست دہندہ کا نام:

لائسنس یافتہ/تصدیق شدہ رہائشی اور مصدقہ عمومی درخواست دہندگان کا 24 ماہ کا تجربہ ہونا لازم ہے۔
مکمل لاگ تشخیص کی تاریخ کے مطابق تاریخ وار ترتیب میں ہونا چاہیئے۔

نگران کار اپریزر کے دستخط اور UID #:

تاریخ جب تشخیص مکمل کی گئی	تشخیص کا پتہ	کیے گئے کام کی تفصیل	نگرانِ کار اپریزر کے جائزے اور نگرانی کا دائرہ کار	پراپرٹی کی قسم	تشخیصی رپورٹ کی قسم (بیانیہ/فارم/دیگر)	یقی اوقات کار	تشخیص کی قسم S – معیاری R – جائزہ	کل رہائشی کریڈٹ گھنٹے	کل عمومی کریڈٹ گھنٹے
حاصل کردہ کل رہائشی اوقات									
حاصل کردہ کل عمومی اوقات									

درخواست دہندہ کا کام کے حقیقی گھنٹے درج کرنا لازم ہے، ضوابط میں زیادہ سے زیادہ مجاز کردہ سے مشروط ہے۔

* ان دو سیکشنز میں درج کردہ تشخیص کے لیے درج ذیل کی واضح شناخت کرنا لازم ہے:
1. زیر تربیت یا درخواست دہندہ کی جانب سے انجام دیئے گئے کام کی تفصیل؛
2. نگرانی کی سطح جو نگران کار اپریزر کی جانب سے انجام دی گئی؛ اور
3. نگران کار اپریزر کی جانب سے انجام دیئے گئے جائزے کا دائرہ کار۔

** زیادہ سے زیادہ مجاز کردہ اوقات کی کلید ملاحظہ کریں۔

منسلکہ E کے لیے معلومات اور ہدایات
صرف اہلیتی مجموعی تشخیصی تجربے کی رپورٹنگ

درخواست دہندہ کا نام (درخواست کے صفحہ 1 پر دکھائے گئے کے مطابق بالکل ویسے ہی نام درج کریں)

ریاست نیو یارک کے ضابطوں، قواعد و ضوابط کی باضابطہ تالیف کے ٹائٹل 19 کا سیکشن 1102.7 درخواست دہندگان کو لائسنس یا سرٹیفکیشن کے لیے اہل ہونے کے لیے مجموعی تشخیص کا تجربہ استعمال کرنے کی اجازت دیتا ہے۔ تمام دعویٰ کردہ اہلیتی تجربہ تشخیصی فاؤنڈیشن کے پیشہ ورانہ تشخیصی پریکٹس کے یکساں معیارات کے معیار 6 کے مطابق انجام دیا جانا چاہیئے۔

درخواست دہندگان جو تجربے کے تقاضے کے تمام یا کچھ حصے کو پورا کرنے کے لئے مجموعی تشخیصی سرگرمی کا استعمال کرتے ہیں انہیں **درج ذیل معیار کو پورا کرنا ہو گا**۔ رپورٹنگ تجربے کے لیے طریقے اور تقاضے روایتی تشخیص سے مختلف ہیں۔ اس کے مطابق، براہ کرم درج ذیل ہدایات **بغور پڑھیں**۔

- اگر آپ لائسنس یا سرٹیفکیشن لینے کے لیے اہل ہونے کے تناظر میں صرف مجموعی تشخیصی تجربہ استعمال کر رہے ہیں، تو براہ کرم منسلکہ E مکمل کریں۔
- اگر آپ لائسنس یا سرٹیفکیشن کے لیے اہل ہونے کی خاطر مشترکہ تجربہ استعمال کر رہے ہیں، تو آپ کو روایتی تجربے کے لیے منسلکہ C اور D، مجموعی تشخیصی تجربے کے لیے منسلکہ E اور منسلکہ F مکمل کرنی چاہیئے۔

تقاضے

ریاستی لائسنس یافتہ رہائشی ریئل اسٹیٹ اپریزر

1. **ریاستی لائسنس یافتہ رہائشی ریئل اسٹیٹ اپریزر** کے لیے ایک درخواست دہندہ کو کم از کم دو سال کے عرصے میں مجموعی تشخیص یا اس کے مساوی کی انجام دہی میں کم از کم 2,000 گھنٹے مصروف عمل رہنا چاہیئے۔ درخواست دہندہ کی دستاویزات سے یہ ظاہر ہونا چاہیئے کہ درخواست دہندہ رہائشی زمرہ جات میں پراپرٹیز کی مجموعی تشخیص کی انجام دہی میں کم از کم 1,500 گھنٹے مشغول رہا تھا۔

2. a) ایک درخواست دہندہ کو مختلف گردونواح سے واحد پراپرٹی کی تشخیص جمع کروا کر درخواست دہندہ کے مجموعی تشخیصی ماڈلز کی موزونیت کا مظاہرہ کرنا چاہیئے۔ ان واحد پراپرٹی تشخیصوں کو حصہ 1106 (USPAP) میں بیان کردہ تشخیصی معیارات کی تعمیل کا مظاہرہ کرنا چاہیئے۔

b) رہائشی لائسنسنگ یا رہائشی سرٹیفکیشن کے لیے درخواست دہندہ پر **کم از کم تین** رہائشی زمرہ جات (کم از کم تین تشخیصی رپورٹس درکار ہیں) میں کم از کم ایک پراپرٹی کی تشخیص جمع کروانا لازم ہے۔

3. ایک درخواست دہندہ کو مجموعی تشخیص کے تین ضروری ٹاسکس (ڈیٹا جمع کرنا، ماڈلنگ اور ویلیو کا تجزیہ اور ویلیویشن اور حتمی جائزہ) میں سے ہر ایک میں لازمی تجربے کا مظاہرہ کرنا چاہیئے۔ درخواست دہندہ کا ہر زمرے میں تجربہ، کل درکار تجربے کی شرح فیصد کے مطابق، مجموعی تشخیصی لاگ میں نشاندہی کردہ زیادہ سے زیادہ اور کم سے کم کے اندر ہونا چاہیئے۔

ریاستی تصدیق شدہ رہائشی ریئل اسٹیٹ اپریزر

1 درخواست دہندہ برائے ریاستی تصدیق شدہ رہائشی ریئل اسٹیٹ اپریزر کو کم از کم دو سال کے عرصے میں مجموعی تشخیص یا اس کے مساوی کی انجام دہی میں کم از کم 2,500 گھنٹے مصروف عمل ہونا چاہیئے۔
درخواست دہندہ کی دستاویزات سے یہ ظاہر ہونا چاہیئے کہ درخواست دہندہ درج ذیل صفحے میں نشاندہی کردہ رہائشی زمرہ جات میں پراپرٹیز کی مجموعی تشخیص کی انجام دہی میں کم از کم 1,875 گھنٹے مشغول رہا تھا۔

علاوہ ازیں، ریاستی تصدیق شدہ رہائشی درخواست دہندگان درج ذیل پر پورا اترتے ہوں: رہائشی تجربے کا کم از کم 80% (1,500 گھنٹے) رہائشی واحد خاندان زمرہ میں ہونا چاہیئے (بشمول واحد مشترکہ یا اپارٹمنٹ کمپلیکس)۔ رہائشی تجربے کا کم از کم 10% (187.5 گھنٹے) باقی زمرہ جات میں سے ایک یا زائد سے ہونا لازم ہے: (رہائشی متعدد خاندان یا رہائشی خالی جگہ/فارم)۔ باقی 10% رہائشی زمرہ جات میں سے کسی زمرے سے بھی ہو سکتا ہے۔

2۔ a) ایک درخواست دہندہ کو مختلف گردونواح سے واحد پراپرٹی کی تشخیص جمع کروا کر درخواست دہندہ کے مجموعی تشخیصی ماڈلز کی موزونیت کا مظاہرہ کرنا چاہیئے۔ ان واحد پراپرٹی تشخیصوں کو حصہ 1106 (USPAP) میں بیان کردہ تشخیصی معیارات کی تعمیل کا مظاہرہ کرنا چاہیئے۔

b) درخواست دہندہ برائے رہائشی لائسنسنگ یا رہائشی سرٹیفکیشن کو **کم از کم تین** رہائشی زمرہ جات (کم از کم تین تشخیصی رپورٹس درکار ہیں) میں سے کم از کم **ایک** واحد پراپرٹی کی تشخیص جمع کروانی ہو گی۔

3۔ ایک درخواست دہندہ کو مجموعی تشخیص کے تین ضروری ٹاسکس (ڈیٹا جمع کرنا، ماڈلنگ اور ویلیو کا تجزیہ اور ویلیویشن اور حتمی جائزہ) میں سے ہر ایک میں لازمی تجربے کا مظاہرہ کرنا چاہیئے۔ درخواست دہندہ کا ہر زمرے میں تجربہ، کُل درکار تجربے کی شرح فیصد کے مطابق، ہدایات میں نشاندہی کردہ زیادہ سے زیادہ اور کم سے کم کے اندر ہونا چاہیئے۔

رہائشی زمرہ جات

(i) رہائشی واحد خاندان، (بشمول واحد مشترکہ یا اپارٹمنٹ کمپلیکس)
(ii) رہائشی متعدد خاندان، (2-4 یونٹس)
(iii) رہائشی خالی جگہ، (1-4 یونٹس)، یا
(iv) فارم، (رہائش گاہ کے ساتھ، 100 ایکڑ سے کم)

ریاستی تصدیق شدہ جنرل ریئل اسٹیٹ اپریزر

1۔ **جنرل سرٹیفیکیشن** کے لیے درخواست دہندہ کا یہ ضبط تحریر میں لانا ضروری ہے کہ درخواست دہندہ نے کم از کم ڈھائی سال کے عرصے میں مجموعی تشخیص یا اس کے مساوی کی انجام دہی میں کم از کم 3,000 گھنٹے خرچ کیے ہیں۔ درخواست دہندہ کی دستاویزات سے یہ ظاہر ہونا چاہیئے کہ درخواست دہندہ عمومی زمرہ جات میں پراپرٹیز کی مجموعی تشخیص کی انجام دہی میں کم از کم 2,250 گھنٹے مصروف عمل رہا تھا۔

علاوہ ازیں، عمومی تجربہ متعدد خاندان، تجارتی/صنعتی، یا دیگر (زمینی/مینوفیکچرنگ/ادارہ جاتی) کے تجربے پر مشتمل ہونا چاہیئے۔ عمومی تجربے کا 60% (1,350 گھنٹے) مذکورہ بالا زمرہ جات میں سے ایک میں ہونا لازم ہے۔ عمومی تجربے کا 20% (450 گھنٹے) باقی زمرہ جات میں سے ہر ایک میں ہونا لازم ہے۔

2۔ a) ایک درخواست دہندہ کو مختلف گردونواح سے واحد پراپرٹی کی تشخیص جمع کروا کر درخواست دہندہ کے مجموعی تشخیصی ماڈلز کی موزونیت کا مظاہرہ کرنا چاہیئے۔ ان واحد پراپرٹی تشخیصوں کو حصہ 1106 (USPAP) میں بیان کردہ تشخیصی معیارات کی تعمیل کا مظاہرہ کرنا چاہیئے۔

b) درخواست دہندہ برائے جنرل سرٹیفیکیشن کو #3 (**کم از کم چار** تشخیصی رپورٹس درکار ہیں) میں درج کردہ عمومی زمرہ جات کے کم از کم چار میں کم از کم ایک **واحد** پراپرٹی تشخیص جمع کروانی چاہیئے۔

3۔ ایک درخواست دہندہ کو مجموعی تشخیص کے تین ضروری ٹاسکس (ڈیٹا جمع کرنا، ماڈلنگ اور ویلیو کا تجزیہ اور ویلیویشن اور حتمی جائزہ) میں سے ہر ایک میں لازمی تجربے کا مظاہرہ کرنا چاہیئے۔ درخواست دہندہ کا ہر زمرے میں تجربہ، کل درکار تجربے کی شرح فیصد کے مطابق، مجموعی تشخیصی لاگ میں نشاندہی کردہ زیادہ سے زیادہ اور کم سے کم کے اندر ہونا چاہیئے۔

عمومی زمرہ جات

(i) اپارٹمنٹ بلڈنگز (چار یونٹس سے زیادہ)؛
(ii) زمین (غیر تعمیری ٹریکس، تجارتی سائٹس، صنعتی سائٹس، یا یوٹیلیٹی سائٹس)؛
(iii) 100 ایکڑ سے زیادہ بڑے فارمز؛
(iv) ٹاؤن ہاؤس کمپلیکسز؛
(v) اپارٹمنٹ کمپلیکسز؛
(vi) موبائل ہوم پارکس؛
(vii) مینوفیکچرنگ پلانٹس؛
(viii) دفتری عمارتیں (واحد کرایہ دار)؛
(ix) دفتری عمارتیں (متعدد کرائے دار)؛
(x) ریٹیل اور شاپنگ سینٹرز؛
(xi) گودام؛
(xii) ریسٹورنٹس؛
(xiii) R&D سہولت گاہیں؛
(xiv) ڈے کیئر سینٹرز؛
(xv) ہوٹلز یا موٹلز؛
(xvi) گیس یا سروس اسٹیشنز؛
(xvii) ہسپتال، نرسنگ ہومز اور نگہداشتِ صحت کے مراکز؛
(xviii) اسکول، چرچز یا سرکاری عمارتیں؛ اور
(xix) دیگر تجارتی، صنعتی یا یوٹیلیٹی ریئل پراپرٹی۔

<u>تاریخ</u> - ہر مجموعی تشخیصی پروجیکٹ کی فہرست بنائیں جس کے لیے آپ کریڈٹ کا دعویٰ کر رہے ہیں (تاریخ وار ترتیب میں، <u>ابتدائی</u> تاریخ سے شروع کریں)۔ ہر پروجیکٹ پر کام کرنے کی تاریخ (تاریخوں) کی نشاندہی کریں۔ اپنے تمام اہلیتی تجربے کو درجِ فہرست کرنے کے لیے، آپ کو تجرباتی لاگ کی اضافی کاپیز کروانی ہوں گی۔

<u>پراپرٹی کی قسم</u> - پراپرٹی کی قسم کی نشاندہی کریں۔ (جیسے 50 واحد خاندانی رہائش گاہیں)۔ مذکورہ بالارہائشی اور عمومی زمرہ جات ملاحظہ کریں۔

<u>پراپرٹی کی تفصیل</u> - (مثلاً پراپرٹیز کے پتے، پارسل نمبرز یا پروجیکٹ۔)

<u>انجام دیئے گئے کام کی تفصیل</u> - زیر تربیت یا درخواست دہندہ کی جانب سے انجام دیئے گئے کام کی وضاحت کریں (مثلاً فروخت کا تجزیہ، فیلڈ معائنے، وغیرہ)۔

<u>نگران کار اپریزر کے جائزے کا دائرہ کار</u> - نگران کار اپریزر کی جانب سے انجام دیئے گئے جائزے کے دائرہ کار کی وضاحت کریں (مثلاً فروخت کے تجزیے کا جائزہ لیا گیا اور حتمی قیمت کے نتائج پر تبادلہ خیال کیا گیا)۔

<u>نگران کار اپریزر کی نگرانی کا دائرہ کار</u> - نگرانی کی سطح کی وضاحت کریں جو نگران کار اپریزر کی جانب سے انجام دی گئی ہے (مثال کے طور پر زیر تربیت کے ساتھ تشخیص کا پورا عمل مکمل کیا گیا ہے، بشمول فیلڈ معائنے، جائیداد کے اجزاء اور خصوصیات کو جمع کرنا، پیمائش کرنا، تصدیق کرنا اور ریکارڈ کرنا۔)

<u>کل عمومی تجربے کے گھنٹے</u> - ہر پروجیکٹ کے لیے اپنے تجربے کے گھنٹوں کو کل عام گھنٹوں کے حساب سے تقسیم کریں۔ عمومی پراپرٹی کی اقسام کی مذکورہ بالا فہرست ملاحظہ کریں۔

<u>کل رہائشی تجربے کے گھنٹے</u> - ہر پروجیکٹ کے لیے اپنے تجربے کے گھنٹوں کو کل عام گھنٹوں کے حساب سے تقسیم کریں۔ رہائشی پراپرٹی کی اقسام کی مذکورہ بالا فہرست ملاحظہ کریں۔

<u>مجموعی تشخیص کے تجربے کی تقسیم</u> - گزشتہ کالموں سے اپنے تجربے کے گھنٹوں کو مجموعی تشخیص کے تین ضروری ٹاسکس میں سے ہر ایک کے لیے مختص کریں۔ ہر زمرے میں آپ کا تجربہ، کل مطلوبہ تجربے کے فیصد کے طور پر، درج ذیل متعین پیمانوں کے اندر آنا چاہیئے:

ضروری ٹاسکس

مجموعی تشخیص مطلوب ہے	کم سے کم تجربہ مطلوب ہے	زیادہ سے زیادہ تجربہ مجاز کردہ
ڈیٹا کی جمع کاری	20%	25%
ماڈلنگ اور ویلیو کا تجزیہ	30%	50%
ویلیویشن اور حتمی جائزہ	30%	50%

سپروائزر کے دستخط- پروجیکٹ سپروائزر یا دوسرے ذمہ دار شخص کو ہر پروجیکٹ کے لیے آپ کے دعویٰ کردہ تجربے کی تصدیق کرنی چاہیئے۔ سپروائزر کے لاگ کے ذیل میں دستخط ہونے لازم ہیں اور مکمل کردہ ہر لاگ کے صفحے پر ان کے منفرد شناختی نمبر شامل کیے جائیں۔

نوٹ فرمائیں: تجرباتی لاگز سے کاموں کے نمونے منتخب کیے جائیں گے تاکہ تعین کیا جائے کہ آیا درخواست دہندہ USPAP کے مطابق تشخیصیں انجام دے سکتا ہے۔

E

درخواست برائے ریاستی لائسنس یافتہ/تصدیق شدہ ریئل اسٹیٹ اپریزر

مجموعی تشخیص (معیار USPAP 6) تجرباتی لاگ

درخواست دہندہ کا نام:

ٹیلی فون (رہائشی):________________ (کاروباری):________________

تاریخ (تاریخیں)	پراپرٹی کی قسم	پراپرٹی کی تفصیل (مثلاً پتہ؛ پارسل نمبرز؛ پروجیکٹ)	*کیے گئے کام کی تفصیل	*نگران کار اپریزر کے جائزے کا دائرہ کار	*نگران کار اپریزر کی نگرانی کا دائرہ کار	عمومی تجربے کے کُل گھنٹے	رہائشی تجربے کے کُل گھنٹے	مجموعی تشخیص کے تجربے کے گھنٹوں کی تقسیم: ڈیٹا کی جمع کاری	تجزیہ اور ماڈلنگ	ویلیویشن اور حتمی جائزہ

* ان تین سیکشنزسے درج کردہ تشخیص کے لیے درج ذیل کی واضح شناخت ہونا لازم ہے:
1. زیر تربیت یا درخواست دہندہ کی جانب سے انجام دیئے گئے کام کی تفصیل؛
2. نگران کار اپریزر کی جانب سے انجام دیئے گئے جائزے کا دائرہ کار؛
3. نگرانی کی سطح جو نگران کار اپریزر کی جانب سے انجام دی گئی؛ اور

** درخواست دہندہ مذکورہ بالا نشاندہی کردہ مجموعی تشخیصی پروجیکٹس میں مشغول تھا اور درخواست دہندہ کی جانب سے دعویٰ کردہ تجربہ اپریزل فاؤنڈیشن کی پیشہ ورانہ تشخیصی پریکٹسز کے مساوی معیارات کے معیار 6 کے مطابق عمومی طور پر انجام دیا گیا تھا۔

میں تصدیق کرتا ہوں کہ درج ذیل تجربہ 19 NYCRR کے سیکشن 1102.7 کے مطابق انجام دیا گیا تھا۔

X________________________________

(سپروائزر کے دستخط اور UID)

**

درخواست برائے ریاستی لائسنس یافتہ/تصدیق شدہ ریئل اسٹیٹ اپریزر

اپریزر تجرباتی لاگ - صفحہ ______ از ______

درخواست دہندہ کا نام (درخواست کے صفحہ 1 پر دکھائے گئے کے مطابق کاروبار کا نام درج کریں)

منسلکات C اور E میں نشاندہی کردہ تجربے کے تقاضے ایک جیسے ہیں۔ اس تجربے کی رپورٹنگ کا طریقہ کار اور کارروائیاں کافی حد تک مختلف ہیں۔

اپنی درخواست کی عمل کاری میں غلطیوں یا تاخیر سے اجتناب کرنے کے لیے، براہ کرم اپنے تجربے کے گھنٹوں کو یکجا کریں:

1 اگر آپ صرف مجموعی تشخیص کے تجربے کے لیے کریڈٹ کا دعویٰ کر رہے ہیں تو

دعویٰ کردہ کل گھنٹے: رہائشی___ عمومی________

2 اگر آپ روایتی تشخیص کے تجربے اور مجموعی تشخیص کے تجربے کے لیے کریڈٹ کا دعویٰ کرتے ہیں تو:

a) منسلکہ C سے دعویٰ کردہ گھنٹے: رہائشی_______عمومی_____

b) منسلکہ E سے دعویٰ کردہ گھنٹے: رہائشی_______ عمومی_____

دعویٰ کردہ کل گھنٹے: رہائشی_________عمومی____

یاد رکھیں:

- اگر آپ کسی مجموعی تشخیص کے تجربے کا استعمال کر رہے ہیں، تو آپ پر تجربے کے تقاضے کے لیے صرف منسلکہ E مکمل کرنا لازم ہے۔
- گر آپ صرف روایتی تشخیص کے تجربے کا استعمال کر رہے ہیں، تو آپ پر تجربے کے تقاضے کے لیے صرف منسلکات C اور D مکمل کرنا لازم ہے۔
- اگر آپ مشترکہ تجربہ استعمال کر رہے ہیں، تو آپ کو روایتی تجربے کے لیے منسلکات C اور D، مجموعی تشخیصی تجربے کے لیے منسلکہ E اور منسلکہ F مکمل کرنی چاہیئے۔