



## Formulaire de Divulgateur sur le Logement et la Lutte contre la Discrimination de l'État de New York

Les Lois Fédérales, Étatiques et Locales sur le Logement Équitable et la Lutte contre la Discrimination offrent une protection complète contre la discrimination dans le domaine du logement. Il est illégal pour tout propriétaire, bailleur, gestionnaire immobilier ou toute autre personne qui vend, loue ou prend à bail un logement, de pratiquer une discrimination fondée sur certaines caractéristiques protégées, notamment **la race, les croyances, la couleur, l'origine nationale, l'orientation sexuelle, l'identité ou l'expression de genre, le statut militaire, le sexe, l'âge, le handicap, la situation matrimoniale, la source légale de revenus ou la situation familiale**. Les professionnels de l'immobilier doivent également se conformer à toutes les Lois sur le Logement Équitable et la Lutte contre la Discrimination.

### Les courtiers immobiliers et vendeurs immobiliers, ainsi que leurs employés et agents violent la Loi s'ils:

- Discriminent sur la base de toute caractéristique protégée lors de la négociation d'une vente, d'une location ou d'un bail, y compris en indiquant qu'une propriété n'est pas disponible lorsqu'elle est disponible.
- Négocient des conditions de vente, de location ou de bail discriminatoires, telles que l'indication d'un prix différent en raison de la race, de l'origine nationale ou de toute autre caractéristique protégée.
- Discriminent sur la base de toute caractéristique protégée parce que c'est la préférence d'un vendeur ou d'un propriétaire.
- Discriminent par « pilotage », ce qui se produit lorsqu'un professionnel de l'immobilier guide des acheteurs ou des locataires potentiels vers ou loin de certains quartiers, emplacements ou bâtiments, en fonction de toute caractéristique protégée.
- Discriminent par « blockbusting », ce qui se produit lorsqu'un professionnel de l'immobilier indique qu'un changement s'est produit ou peut se produire à l'avenir dans la composition d'un bloc, d'un quartier ou d'une zone, par rapport à des caractéristiques protégées, et que le changement conduira à des conséquences indésirables pour cette zone, telles que la baisse de la valeur des propriétés, l'augmentation de la criminalité ou la baisse de la qualité des écoles.
- Discriminent en faisant pression sur un client ou un employé pour qu'il enfreigne la loi.
- Expriment toute discrimination en raison de toute caractéristique protégée par toute déclaration, publication, publicité, demande, enquête ou toute donnée de la loi sur le Logement Équitable.

### VOUS AVEZ LE DROIT DE DÉPOSER UNE PLAINTE

**Si vous croyez avoir été victime de discrimination en matière de logement**, vous devriez déposer une plainte auprès de la Division des Droits de l'Homme (DHR) de l'État de New York. Les plaintes peuvent être déposées en:

- Téléchargeant un formulaire de plainte à partir du site Web du DHR: [www.dhr.ny.gov](http://www.dhr.ny.gov);
- Vous rendant en personne dans un bureau de la DHR ou en contactant l'un des bureaux de la Division, par téléphone ou par courrier, pour obtenir un formulaire de plainte et/ou de l'aide pour déposer une plainte. Une liste des bureaux est disponible en ligne à l'adresse suivante: <https://dhr.ny.gov/contact-us>, et la ligne d'assistance pour le logement équitable au (844)-862-8703.

Vous pouvez également déposer une plainte auprès du Département d'État de l'État de New York, Division des Services de Licences. Les plaintes peuvent être déposées en:

- Téléchargeant un formulaire de plainte à partir du site Web du département d'État  
[https://www.dos.ny.gov/licensing/complaint\\_links.html](https://www.dos.ny.gov/licensing/complaint_links.html)
- Vous rendant en personne dans un bureau du Département ou en contactant l'un des bureaux du Département par téléphone ou par courrier, pour obtenir un formulaire de plainte.
- Appelant le le Département au 518-474-4429.

Ces services sont gratuits. Il est illégal pour quiconque d'exercer des représailles contre vous pour avoir déposé une plainte.



# Division of Licensing Services

État de New York  
Département d'État, Division des Services d'Octroi de Licences  
(518) 474-4429  
<https://dos.ny.gov>

État de New York  
Division des Droits des Consommateurs  
(888) 392-3644

## **Formulaire de Divulgence sur le Logement et la Lutte contre la Discrimination de l'État de New York**

Pour plus d'informations sur les droits et responsabilités en vertu de la Loi sur le Logement Équitable (Fair Housing Act), veuillez consulter les sites <https://dhr.ny.gov/fairhousing> et <https://www.dos.ny.gov/licensing/fairhousing.html>.

Ce formulaire m'a été remis par \_\_\_\_\_ (nom en caractères d'imprimerie du vendeur/Courtier immobilier) de \_\_\_\_\_ (nom en caractères d'imprimerie de la société immobilière, de l'entreprise ou de la maison de courtage)

(Je)(Nous) \_\_\_\_\_

(Acheteur/Locataire/Vendeur/Propriétaire) accuse (accusons) réception d'une copie de ce formulaire de divulgation:

Signature de l'Acheteur/du Locataire/ Vendeur/Propriétaire \_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_\_

Signature de l'Acheteur/du Locataire/Vendeur/Propriétaire \_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_\_

Les courtiers immobiliers et les vendeurs immobiliers sont tenus par la loi de l'État de New York de vous fournir cette Divulgence.