



Modulo di divulgazione sull'alloggio e sulla lotta alla discriminazione dello Stato di New York

Le leggi federali, statali e locali sull'alloggio equo e contro la discriminazione forniscono una protezione completa dalla discriminazione negli alloggi. È illegale per qualsiasi proprietario di proprietà, proprietario, gestore di proprietà o altra persona che vende, affitta o affitta alloggi, discriminare in base a determinate caratteristiche protette, che includono, ma non sono limitate a **razza, credo, colore, origine nazionale, orientamento sessuale, identità o espressione di genere, stato militare, sesso, età, disabilità, stato civile, fonte legittima di reddito o stato di famiglia**. I professionisti del settore immobiliare devono inoltre rispettare tutte le leggi sull'edilizia equa e contro la discriminazione.

Gli agenti immobiliari e i venditori immobiliari, nonché i loro dipendenti e agenti violano la legge se:

- Discriminare sulla base di qualsiasi caratteristica protetta durante la negoziazione di una vendita, affitto o locazione, inclusa la dichiarazione che una proprietà non è disponibile quando è disponibile.
- Negoziare condizioni discriminatorie di vendita, affitto o locazione, come indicare un prezzo diverso a causa della razza, dell'origine nazionale o di altre caratteristiche protette.
- Discriminare in base a qualsiasi caratteristica protetta perché è la preferenza di un venditore o proprietario.
- Discriminazione per "guida" che si verifica quando un professionista immobiliare guida i potenziali acquirenti o affittuari verso o lontano da determinati quartieri, luoghi o edifici, sulla base di qualsiasi caratteristica protetta.
- Discriminare per "blockbusting" che si verifica quando un professionista immobiliare dichiara che si è verificato o potrebbe verificarsi in futuro un cambiamento nella composizione di un blocco, quartiere o area, rispetto a qualsiasi caratteristica protetta, e che il cambiamento comporterà a conseguenze indesiderabili per quell'area, come la diminuzione del valore delle proprietà, l'aumento della criminalità o il declino della qualità delle scuole.
- Discriminare esercitando pressioni su un cliente o un dipendente affinché violi la legge.
- Esprimere qualsiasi discriminazione a causa di qualsiasi caratteristica protetta da qualsiasi dichiarazione, pubblicazione, pubblicità, domanda, richiesta o qualsiasi documento della Fair Housing Law.

HAI IL DIRITTO DI PRESENTARE UN RECLAMO

Se ritieni di essere stato vittima di discriminazione abitativa, devi presentare un reclamo alla Divisione per i diritti umani dello Stato di New York (DHR). I reclami possono essere presentati da:

- Scaricando un modulo di reclamo dal sito web del DHR: www.dhr.ny.gov;
- Passare di persona presso un ufficio DHR, o contattare uno degli uffici della Divisione, telefonicamente o per posta, per ottenere un modulo di reclamo e/o altra assistenza nella presentazione di un reclamo. Un elenco delle sedi degli uffici è disponibile online all'indirizzo: <https://dhr.ny.gov/contact-us> e la HOTLINE Fair Housing al numero (844)-862-8703.

È inoltre possibile presentare un reclamo al Dipartimento di Stato dello Stato di New York, Divisione dei servizi di licenza. I reclami possono essere presentati da

- Scaricando un modulo di reclamo dal sito web del Dipartimento di Stato https://www.dos.ny.gov/licensing/complaint_links.html
- Passare di persona presso un ufficio del Dipartimento, o contattare uno degli uffici del Dipartimento, per telefono o per posta, per ottenere un modulo di reclamo.
- Chiamare il Dipartimento al numero (518) 474-4429

Non ti viene addebitato alcun costo per questi servizi. È illegale per chiunque vendicarsi contro di te per aver presentato un reclamo



Divisione dei servizi di licenza

Stato di New York
Dipartimento di Stato, Divisione dei servizi di licenza
(518) 474-4429
<https://dos.ny.gov>

Stato di New York
Divisione dei diritti dei consumatori
(888) 392-3644

Per ulteriori informazioni sui diritti e le responsabilità del Fair Housing Act, visitare il sito <https://dhr.ny.gov/fairhousing> and <https://www.dos.ny.gov/licensing/fairhousing.html>.

Questo modulo mi è stato fornito da _____ (stampare il nome del
venditore/intermediario immobiliare) di _____ (stampare il nome della
società, ditta, o intermediazione immobiliare)

(Io)(Noi) _____

(L'acquirente/inquilino/venditore/locatore) dichiara di aver ricevuto una copia del presente modulo di
informazione.:

Firma dell'acquirente/inquilino/venditore/proprietario _____ Data _____

Firma dell'acquirente/inquilino/venditore/proprietario _____ Data _____

Gli intermediari immobiliari e i venditori di immobili sono tenuti, in base alla legge dello Stato di New York, a fornirvi
questa informativa..