



뉴욕주 주택 공급 및 차별 금지 고지 양식

연방, 주 및 지역 공정주택(Fair Housing) 및 차별금지(Anti-discrimination)법은 주택 공급 차별로부터 포괄적인 보호를 제공합니다. 부동산 소유자, 집주인, 부동산 관리자 또는 주택을 판매, 임대 또는 임차하는 사람이 다음을 포함하되 이에 국한되지 않는 특정 보호 특성을 근거로 차별하는 것은 불법입니다: **인종, 신조, 피부색, 출신 국가, 성적 취향, 성 정체성 또는 성 표현, 군 복무 여부, 성별, 연령, 장애, 결혼 여부, 합법적인 소득원 또는 가족 상태.** 부동산 전문가는 또한 모든 공정주택 및 차별금지법을 준수해야 합니다.

부동산 중개인과 부동산 판매원 및 그 직원과 대리인은 다음 경우에 해당 법을 위반하는 것입니다:

- 판매, 임대 또는 임차를 협상할 때, 부동산을 이용할 수 있는데 이용할 수 없다고 하는 행위를 포함하여 보호 특성에 근거한 차별을 함.
- 인종, 출신 국가 또는 기타 보호 특성을 이유로 다른 가격을 제시하는 것과 같이, 판매, 임대 또는 임차의 차별적인 조건을 협상함.
- 판매자나 집주인이 선호하는 보호 특성에 따라 차별함.
- 부동산 전문가가 잠재적인 구매자나 임차인을 보호 특성에 따라 특정 지역, 위치 또는 건물로 유도하거나 그로부터 멀어지도록 안내하는 행위인 "스티어링(steering)"으로 차별함.
- 부동산 전문가가 보호 특성과 관련하여 블록, 지역 또는 구역의 구성에 변화가 발생했거나 향후 발생할 수 있다고 하면서, 그러한 변화로 인해 부동산 가치 하락, 범죄 증가 또는 학교의 질 저하와 같은 바람직하지 않은 결과가 초래될 것이라고 진술하는 행위인 "블록버스터(blockbusting)"으로 차별함.
- 해당 법을 위반하도록 고객이나 직원을 압박하여 차별함.
- 진술, 출판, 광고, 신청, 문의 또는 공정주택법 기록을 통해 보호 특성을 이유로 차별을 표현함.

불만을 제기할 권리가 있습니다

주택 공급 차별의 피해자라고 생각되는 경우, 뉴욕주 인권국(Division of Human Rights, DHR)에 불만을 제기해야 합니다. 다음 방법으로 불만을 제기할 수 있습니다.

- DHR 웹사이트에서 불만 제기 양식 다운로드: www.dhr.ny.gov;
- DHR 사무소를 직접 방문하거나, 전화 또는 우편으로 부서 사무소 중 한 곳에 연락하여 불만 제기 양식 및/또는 불만 제기에 대한 기타 지원받기.
사무소 위치 목록은 온라인 <https://dhr.ny.gov/contact-us> 및 공정 주택 핫라인 (844)-862-8703 에서 확인할 수 있습니다.

또한 뉴욕주 주무부, 면허 서비스국에 불만을 제기할 수도 있습니다. 다음 방법으로 불만을 제기할 수 있습니다.

- 주무부 웹사이트에서 불만 제기 양식 다운로드
https://www.dos.ny.gov/licensing/complaint_links.html
- 부서 사무소를 직접 방문하거나, 전화 또는 우편으로 부서 사무소 중 한 곳에 연락하여 불만 제기 양식 받기.
- 부서에 (518) 474-4429 로 전화하기.

해당 서비스에는 요금이 부과되지 않습니다. 불만 제기에 대해 보복하는 것은 불법입니다.



Division of Licensing Services

뉴욕주 주무부 (Department of State), 면허 서비스국 (Division of Licensing Services)
(518) 474-4429
<https://dos.ny.gov>

뉴욕주 소비자 권리국 (Division of Consumer Rights)
(888) 392-3644

뉴욕주 주택 및 차별 금지 고지 양식

공정주택법 권리 및 책임에 대한 자세한 내용은 다음을 방문하십시오:

<https://dhr.ny.gov/fairhousing> 및 <https://www.dos.ny.gov/licensing/fairhousing.html>.

본인은 이 양식을 _____ (부동산 회사, 업체 또는 중개소명을 정자로 기입) 소속의 _____ (부동산 판매원/중개인의 이름을 정자로 기입) (으)로부터 제공받았습니다

(나)(우리) _____

(구매자/세입자/판매자/임대주) 은(는) 본 고지 양식의 사본을 다음 사람으로부터 받았음을 확인합니다:

구매자/세입자/판매자/임대주 서명 _____ 날짜: _____

구매자/세입자/판매자/임대주 서명 _____ 날짜: _____

부동산 중개인 및 부동산 판매원은 뉴욕주 법에 따라 귀하에게 이 고지문을 제공해야 합니다.