



Formularz informacyjny dotyczący przeciwdziałania dyskryminacji mieszkaniowej w stanie Nowy Jork

Federalne, stanowe i lokalne ustawy o zapewnieniu sprawiedliwego dostępu do mieszkań i walki z dyskryminacją mieszkaniową zapewniają kompleksową ochronę przed dyskryminacją w mieszkalnictwie. Właściciel lub zarządca nieruchomości, lub inna osoba, która sprzedaje, wynajmuje lub dzierżawi mieszkanie lub dom, nie może dyskryminować innych osób ze względu na pewne cechy chronione prawem, do których należą między innymi: **rasa, wyznanie, kolor skóry, pochodzenie narodowe, orientacja seksualna, tożsamość lub ekspresja płciowa, status wojskowy, płeć, wiek, niepełnosprawność, stan cywilny, legalne źródło dochodu lub sytuacja rodzinna**. Pracownicy branży nieruchomości muszą również przestrzegać wszystkich przepisów dotyczących sprawiedliwego mieszkalnictwa i przeciwdziałania dyskryminacji.

Pośrednicy w obrocie nieruchomościami i sprzedawcy nieruchomości oraz ich pracownicy i przedstawiciele naruszają ustawę, jeżeli dopuszczają się działań obejmujących:

- dyskryminację na podstawie jakiegokolwiek cechy chronionej podczas negocjacji sprzedaży, wynajmu lub dzierżawy, w tym niezgodne z prawdą utrzymywanie, że dana nieruchomość nie jest dostępna;
- przedstawianie w negocjacjach dyskryminujących warunków sprzedaży, najmu lub dzierżawy, takich jak podawanie ceny innej niż rzeczywista ze względu na rasę, pochodzenie narodowe lub inne cechy chronione drugiej strony negocjacji;
- dyskryminowanie innych osób na podstawie jakiegokolwiek cechy chronionej na polecenie sprzedawcy lub wynajmującego;
- dyskryminację poprzez „nakierowywanie”, które ma miejsce, gdy specjalista w dziedzinie nieruchomości nakierowuje potencjalnych nabywców lub najemców do pewnych dzielnic, lokalizacji lub budynków lub stara się ich zniechęcić w stosunku do określonych dzielnic, lokalizacji lub budynków na podstawie chronionych cech;
- dyskryminację przez tzw. „blockbusting”, zjawisko, które ma miejsce, gdy specjalista pracujący w branży nieruchomości informuje inną osobę, że wystąpiły lub mogą wystąpić w przyszłości zmiany związane z mieszkańcami budynku mieszkalnego, dzielnicy lub obszaru w odniesieniu do którejś z chronionych cech, oraz że zmiana doprowadzi do niepożądanych konsekwencji dla tego miejsca, takich jak obniżenie wartości nieruchomości, wzrost przestępczości czy spadek jakości szkół.
- dyskryminację poprzez wywieranie nacisku na klienta lub pracownika, aby naruszył prawo.
- wyrażanie postawy nacechowanej dyskryminacją z powodu jakiegokolwiek cechy chronionej poprzez jakiejkolwiek wypowiedzi, publikacje, ogłoszenia, wnioski, zapytania lub jakikolwiek zapis ustawy o sprawiedliwym dostępie do mieszkalnictwa.

MAJĄ PAŃSTWO PRAWO DO ZŁOŻENIA SKARGI

Jeżeli uważają Państwo, że padli ofiarą dyskryminacji mieszkaniowej, powinni Państwo złożyć skargę w Wydziale Praw Człowieka stanu Nowy Jork (Division of Human Rights – DHR). Skargi mogą być składane poprzez:

- pobranie formularza skargi ze strony internetowej DHR: www.dhr.ny.gov;
- osobistą wizytę w biurze DHR lub kontakt z jednym z oddziałów Wydziału, telefonicznie lub listownie w celu uzyskania formularza skargi i/lub innej formy pomocy w złożeniu skargi. Lista lokalizacji oddziałów dostępna jest online pod adresem: <https://dhr.ny.gov/contact-us>, a numer infolinii dedykowanej kwestiom sprawiedliwego mieszkalnictwa (HOTLINE Fair Housing) to (844)-862-8703.

Mogą Państwo również złożyć skargę w Departamencie Stanu Nowy Jork (w Wydziale Usług Licencyjnych). Skargi mogą być składane poprzez:

- pobranie formularza skargi ze strony internetowej Departamentu Stanu https://www.dos.ny.gov/licensing/complaint_links.html
- osobistą wizytę w biurze Departamentu lub kontakt z jednym z biur Departamentu, telefonicznie lub listownie w celu otrzymania formularza reklamacyjnego.
- kontakt telefoniczny pod numerem (518) 474-4429.

Za ww. usługi nie pobiera się opłat. Jakiegokolwiek działania odwetowe przeciwko Państwu za złożenie skargi są niezgodne z prawem.



Division of Licensing Services

Stan Nowy Jork
Departament Stanu, Wydział Usług Licencyjnych
(518) 474-4429
<https://dos.ny.gov>
Stan Nowy Jork
Wydział Praw Konsumenta
(888) 392-3644

Formularz informacyjny dotyczący przeciwdziałania dyskryminacji mieszkaniowej w stanie Nowy Jork

Więcej informacji na temat praw i obowiązków wynikających z ustawy o sprawiedliwego dostępu do mieszkań (Fair Housing Act) można znaleźć na stronie <https://dhr.ny.gov/fairhousing> oraz <https://www.dos.ny.gov/licensing/fairhousing.html>.

Niniejszy formularz został mi przekazany przez _____ (imię i nazwisko sprzedawcy nieruchomości/

pośrednika, drukowanymi literami), będącego pracownikiem firmy _____ (nazwa firmy/biura nieruchomości, drukowanymi literami).

(Ja)(My) _____

(kupujący/lokator/sprzedawca/właściciel wynajmowanej nieruchomości) potwierdzam/potwierdzamy otrzymanie kopii niniejszego formularza informacyjnego:

Podpis kupującego/sprzedającego/właściciela wynajmowanej nieruchomości _____ Data: _____

Podpis kupującego/sprzedającego/właściciela wynajmowanej nieruchomości _____ Data: _____

Pośrednicy w obrocie nieruchomościami oraz sprzedawcy nieruchomości są zobowiązani przez prawo stanu Nowy Jork do przekazania Państwu niniejszego formularza.