



Форма раскрытия информации о жилищных условиях с учетом требований об отсутствии дискриминации в штате Нью Йорк

Федеральные, государственные и местные законы о справедливом обеспечении жилищными условиями и законодательство по борьбе с дискриминацией обеспечивают всестороннюю защиту от дискриминации в сфере жилья. Любой владелец недвижимости, арендодатель, управляющий недвижимостью или другое лицо, которое продает или сдает в аренду жилье, не вправе проявлять дискриминацию по определенным признакам, в том числе, помимо прочего, **по признаку расы, вероисповедания, цвета кожи, национального происхождения, сексуальной ориентации, гендерной принадлежности или самовыражения, военного статуса, пола, возраста, наличия ограниченных способностей, семейного положения, законного источника дохода, беременности и наличия несовершеннолетних иждивенцев.** Специалисты в сфере недвижимости также должны соблюдать все законы о запрете проявления дискриминации.

Брокеры и продавцы недвижимости, а также их сотрудники и агенты нарушают Закон, если они:

- Проявляют дискриминацию по любому из указанных признаков при проведении переговоров о продаже, сдаче в аренду, в том числе, заявляя о том, что недвижимость недоступна, при том, что это не так.
- Обговаривают дискриминационные условия продажи, аренды или лизинга, например, указывают иную стоимость по причине его расы, национального происхождения или по иному признаку.
- Проявляют дискриминацию по любому из указанных признаков, поскольку таковы предпочтения продавца или арендодателя.
- Проявляют дискриминацию посредством "контроля", например, когда специалист по недвижимости направляет потенциальных покупателей или арендаторов в определенные районы, места или здания, основываясь на любом из указанных признаков.
- Проявляют дискриминацию посредством "блокирования", когда специалист по недвижимости заявляет, что произошли или ожидаются изменения в квартале или на территории, связанные с любым из указанных дискриминационных признаков, и что данные изменения приведут к нежелательным последствиям на этой территории, таким как более низкая стоимость собственности, рост преступности или снижение качества образования в школах.
- Проявляют дискриминацию посредством принуждения клиента или сотрудника к нарушению Закона.
- Проявляют дискриминацию по любому из указанных признаков в заявлениях, публикациях, рекламе, заявках, запросах или указанием любых данных об антидискриминационном законодательстве.

ВЫ ИМЕЕТЕ ПРАВО ПОДАТЬ ЖАЛОБУ

Если вы считаете, что стали жертвой дискриминации в сфере недвижимости, вам необходимо подать жалобу в Отдел по правам человека штата Нью-Йорк (DHR). Жалобу можно подать:

- Загрузив формы жалобы с веб-сайта DHR: www.dhr.ny.gov;
- Обратившись в офис DHR лично или связавшись с одним из офисов по телефону или по почте, чтобы получить форму жалобы и/или другую помощь в подаче жалобы. Список офисов и их адреса представлены на веб-сайте: <https://dhr.ny.gov/contact-us>, а горячая линия для обращений по вопросам ДИСКРИМИНАЦИИ доступна по адресу (844)-862-8703.

Вы также можете подать жалобу в Отдел лицензирования услуги при Департаменте штата Нью-Йорк. Жалобу можно подать:

- Загрузив форму жалобы с веб-сайта Департамента штата по адресу https://www.dos.ny.gov/licensing/complaint_links.html
- Обратившись в офис Департамента лично или связавшись с одним из офисов Департамента по телефону или по почте, чтобы получить форму жалобы.
- Обратитесь в Департамент по телефону на номер (518) 474-4429.

Плата за данные услуги не взимается. Принятие ответных мер в отношении вас за подачу жалобы является незаконным.



Division of Licensing Services

Штат Нью-Йорк
Департамент штата, Отдел лицензирования услуг
(518) 474-4429
<https://dos.ny.gov>

Штат Нью-Йорк
Отдел по защите прав потребителей
(888) 392-3644

Форма раскрытия информации о жилищных условиях с учетом требований об отсутствии дискриминации в штате Нью Йорк

Дополнительная информация о правах в сфере дискриминации и ответственности представлены на веб-сайте <https://dhr.ny.gov/fairhousing> и <https://www.dos.ny.gov/licensing/fairhousing.html>.

Данная форма была предоставлена мне _____ (указать имя продавца недвижимости/
Брокера) из _____ (указать название риэлторской компании, фирмы или
брокерского агентства)

(Я)(Мы) _____

(Покупатель/Арендатор/Продавец/Арендодатель) подтверждаю (-ем) получение копии настоящей формы раскрытия информации:

Подпись Покупателя/Арендатора/Продавца/Арендодателя _____ Дата: _____

Подпись Покупателя/Арендатора/Продавца/Арендодателя _____ Дата: _____

По закону штата Нью-Йорк брокеры по недвижимости и продавцы недвижимости обязаны предоставить вам данную форму раскрытия информации.