



## 纽约州住房和反歧视披露表

联邦、州和地方的公平住房和反歧视法律提供了免于住房歧视的全面保护。任何业主、房东、物业经理或其他出售、出租或租赁住房的人士基于特定受保护的特征进行歧视都是非法的，该等特征包括但不限于种族、信仰、肤色、国籍、性取向、性别认同或表达、军人身份、性别、年龄、残疾、婚姻状况、合法收入来源或家庭状况。房地产专业人士还必须遵守所有公平住房和反歧视法律。

### 房地产经纪人和房地产销售人员及其雇员和代理人在以下情况下会触犯法律：

- 在谈判销售、出租或租赁时基于任何受保护的特征进行歧视，包括在房产可提供时陈述其不可提供。
- 协商歧视性的销售、出租或租赁条款，例如因种族、民族血统或其他受保护特征而规定不同的价格。
- 由于卖方或房东的偏好，而基于任何受保护的特征进行歧视。
- 通过“引流”进行歧视，即房地产专业人士指导潜在买家或租户基于任何受保护特征而前往或远离特定社区、地点或建筑物。
- 通过“街区房地产欺诈”来歧视，即房地产专业人士表示已经发生或将来可能发生街区、社区或区域中有关任何受保护特征组成的变化，并且该变化将对该区域导致不良后果，例如房产价值降低、犯罪率增加或学校质量下降。
- 通过向客户或员工施压使其违反法律来进行歧视。
- 通过任何声明、出版物、广告、申请、询问或任何《公平住房法》记录表达任何由于任何受保护特征而进行的歧视。

### 您有权提出投诉

如果您认为自己是住房歧视的受害者 您应该向纽约州人权部（DHR）提出投诉。投诉可通过以下方式提出：

- 从 DHR 网站下载投诉表：[www.dhr.ny.gov](http://www.dhr.ny.gov)；
- 亲自前往 DHR 办公室，或通过电话或邮件联系该部门的办公室之一，以获取投诉表和/或其他提出投诉的帮助。办公地点列表可在线获取：<https://dhr.ny.gov/contact-us>，以及通过公平住房热线 (844)-862-8703 获取。

您也可以向纽约州州务院认证服务部提出投诉。投诉可通过以下方式提出：

- 从州务院网站下载投诉表  
[https://www.dos.ny.gov/licensing/complaint\\_links.html](https://www.dos.ny.gov/licensing/complaint_links.html)
- 亲自前往该部门办公室，或通过电话或邮件联系该部门办公室之一，以获取投诉表。
- 致电 (518) 474-4429 联系该部门。

这些服务不会向您收取任何费用。任何人因您提出投诉而对您进行报复都是非法的。



# Division of Licensing Services

纽约州  
州务院认证服务部  
(518) 474-4429  
<https://dos.ny.gov>

纽约州  
消费者权益部  
(888) 392-3644

---

## 纽约州住房和反歧视披露表

---

如需有关《公平住房法》权利和责任的更多信息，请访问  
<https://dhr.ny.gov/fairhousing> and <https://www.dos.ny.gov/licensing/fairhousing.html>.

本表格由 \_\_\_\_\_（房地产公司、商行或经纪公司的名称）的  
\_\_\_\_\_（房地产销售员/经纪人的姓名）提供予本人

（我）（我们）\_\_\_\_\_

（买方/租户/卖方/房东）确认收到本披露表的副本：

买方/租户/卖方/房东签字 \_\_\_\_\_ 日期: \_\_\_\_\_

买方/租户/卖方/房东签字 \_\_\_\_\_ 日期: \_\_\_\_\_

纽约州法律要求房地产经纪人和房地产销售员向您提供本披露表。