New York State
Department of State
Division of Licensing Services
P.O. Box 22001
Albany, NY 12201-2001
গ্রাহক পরিষেবা: (518) 474-4429
https://dos.ny.gov

স্টেট লাইসেন্সড/সার্টিফায়েড রিয়েল এস্টেট অ্যাপ্রেইজার বিষয়ক আবেদনপত্র

আবেদনপত্রটি পূরণ করার আগে নির্দেশাবলী মনোযোগ দিয়ে পড়ুন। অসম্পূর্ণ আবেদন ফেরত দেওয়া হবে, লাইসেন্স ইশ্যু করতে দেরি হবে। আবেদনপত্রে বা সহায়ক নথিপত্রে প্রয়োজনীয় তথ্য না দিলে, ভুল তথ্য দিলে অথবা সম্পূর্ণ তথ্য না দিলে, তা লাইসেন্স ইশ্যু না করার অথবা ইশ্যু করা লাইসেন্স সাসপেন্ড বা নাকচ করার পর্যাপ্ত কারণ হিসেবে বিবেচিত হতে পারে।

একটি সম্পূর্ণ আবেদনপত্রের সাথে অবশ্যই একদিকে প্রিন্ট করা আবেদনপত্র; উপযুক্ত ফি এবং নিম্নলিখিত বিষয়গুলো যেন অন্তর্ভুক্ত থাকে:

A — শিক্ষা
B — কর্মসংস্থান
C — অভিজ্ঞতার রিপোর্ট
D — অভিজ্ঞতার লগ
E — অভিজ্ঞতার মাস অ্যাপ্রেইজাল লগ
F — ট্র্যাডিশনাল ও মাস অ্যাপ্রেইজাল অভিজ্ঞতার সমন্বয়

দ্রষ্টব্য: সকল আবেদনকারীকে অবশ্যই একদিকে প্রিন্ট করা আবেদনপত্র (পৃষ্ঠা 5 ও 6), অ্যাটাচমেন্ট 'A', 'B' এবং উপযুক্ত অভিজ্ঞতার অ্যাটাচমেন্ট (গুলো) পূরণ করতে হবে। আপনি যদি ট্র্যাডিশনাল ও মাস অ্যাপ্রেইজাল অভিজ্ঞতার সমন্বয়ের ভিত্তিতে আবেদন করেন, তাহলে আপনাকে অবশ্যই অ্যাটাচমেন্ট 'F' পূরণ করতে হবে।

লাইসেন্স/সার্টিফিকেট পাওয়ার শর্তাবলী কী কী?

লাইসেন্স/সার্টিফিকেট পাওয়ার মূল শর্তাবলী তিনটি।

1. সকল আবেদনকারীর জন্য শিক্ষাগত যোগ্যতা আবশ্যক এবং আপনি যে ধরনের লাইসেন্স/সার্টিফিকেট পাওয়ার জন্য আবেদন করছেন, তার ভিত্তিতে শিক্ষাগত যোগ্যতার শর্ত নির্ধারিত হয়।
2. একটি লিখিত পরীক্ষা। (অ্যাপ্রেইজার অ্যাসিস্ট্যান্টের জন্য প্রযোজ্য নয়)
3. সকল আবেদনকারীর জন্য শিক্ষাগত যোগ্যতা আবশ্যক এবং আপনি যে ধরনের লাইসেন্স/সার্টিফিকেট পাওয়ার জন্য আবেদন করছেন, তার ভিত্তিতে শিক্ষাগত যোগ্যতার শর্ত নির্ধারিত হয়। যেসব আবেদনকারী অভিজ্ঞতার শর্তাবলী পূরণ করতে পারবেন না, তারা অ্যাপ্রেইজার অ্যাসিস্ট্যান্ট লাইসেন্সের জন্য যোগ্য হতে পারেন।

কত প্রকারের লাইসেন্স বা সার্টিফিকেট আছে এবং সেগুলোর ফি ও শর্তগুলো কী?

স্টেট লাইসেন্সড রেসিডেনশিয়াল রিয়েল এস্টেট অ্যাপ্রেইজার	**355* মার্কিন ডলার**	**2 বছর**
স্টেট সার্টিফায়েড রেসিডেনশিয়াল রিয়েল এস্টেট অ্যাপ্রেইজার	**355* মার্কিন ডলার**	**2 বছর**
স্টেট সার্টিফায়েড জেনারেল রিয়েল এস্টেট অ্যাপ্রেইজার	**355* মার্কিন ডলার**	**2 বছর**
স্টেট কর্তৃক লাইসেন্সপ্রাপ্ত রিয়েল এস্টেট অ্যাপ্রেইজার অ্যাসিস্ট্যান্ট	**250 মার্কিন ডলার**	**2 বছর**
অস্থায়ী	**125 মার্কিন ডলার**	**1 বছর**
পারস্পরিক	**330 মার্কিন ডলার**	**2 বছর**

* এর মধ্যে রয়েছে আবেদনের ফি বাবদ 250 মার্কিন ডলার, ফেডারেল রেজিস্ট্রেশন ফি বাবদ 80 মার্কিন ডলার এবং পরীক্ষার আবেদন ফি বাবদ 25 মার্কিন ডলার।

পরীক্ষার ফি দিতে হবে?

হ্যাঁ। মূল আবেদন ফি-এর মধ্যে পরীক্ষার আবেদন ফি বাবদ 25 মার্কিন ডলার অন্তর্ভুক্ত রয়েছে। যে সংস্থা পরীক্ষা নেয় তারা পরীক্ষার ফি নির্ধারণ করে এবং তাদেরকে সরাসরি পরীক্ষার ফি দিতে হবে। যেসকল অনুমোদিত সংস্থা পরীক্ষা নেয়, তাদের তালিকা আপনার অ্যাপ্রেইজার অ্যাডমিশনের বিজ্ঞপ্তিতে দেওয়া থাকবে অথবা আমাদের ওয়েবসাইট https://dos.ny.gov/-এ পাওয়া যাবে। **অনুগ্রহ করে মনে রাখবেন:** *আপনি যদি আপনার অ্যাপ্রেইজার অ্যাসিস্ট্যান্ট লাইসেন্স আপগ্রেড করেন এবং বর্তমান সময় থেকে গত 24 মাসের মধ্যে নির্ধারিত পরীক্ষা দিয়ে উত্তীর্ণ হয়ে থাকেন, তবে আপনাকে পরীক্ষার ফি বাবদ 25 মার্কিন ডলার দিতে হবে না।* 1 জানুয়ারি, 2015 থেকে অ্যাপ্রেইজার অ্যাসিস্ট্যান্ট আর আপগ্রেডের জন্য পরীক্ষা দিতে পারবেন না, যতক্ষণ না তিনি সকল যোগ্যতার শর্তাবলী পূরণ করছেন এবং সেই বিভাগের জন্য আবেদন জমা দিচ্ছেন।

কোন পদ্ধতিতে পেমেন্ট করতে হবে?

আপনি ডিপার্টমেন্ট অফ স্টেট (Department of State)-এর নামে চেক দিয়ে বা মানি অর্ডারের মাধ্যমে অথবা ক্রেডিট কার্ড সংক্রান্ত অনুমোদন ফর্ম ব্যবহার করে MasterCard বা Visa কার্ডের মাধ্যমে পেমেন্ট করতে পারেন নগদ অর্থ পাঠাবেন না। **আবেদনের ফি ফেরতযোগ্য নয়।** আপনার ব্যাঙ্ক যদি চেক ফেরত দেয় তাহলে 20 মার্কিন ডলার ফি নেওয়া হবে।

শিক্ষাগত যোগ্যতার শর্তাবলী কী কী?

অ্যাপ্রেইজার লাইসেন্স/সার্টিফিকেটের জন্য আবেদনকারীদের অবশ্যই প্রতিটি শ্রেণির জন্য নির্ধারিত কোর্স সম্পন্ন করে শিক্ষাগত যোগ্যতা সংক্রান্ত শর্তাবলী পূরণ করতে হবে। ডিপার্টমেন্টের নিয়ম ও বিধি (19NYCRR)-এর ধারা 1103.2 অনুযায়ী, রেসিডেনশিয়াল এবং জেনারেল অ্যাপ্রেইজাল শ্রেণির জন্য নিম্নলিখিত কোর্সগুলো সম্পন্ন করা বাধ্যতামূলক।

অ্যাপ্রেইজার অ্যাসিস্ট্যান্ট *(87 ঘন্টা)*

<u>দ্রষ্টব্য</u>: অ্যাপ্রেইজার অ্যাসিস্ট্যান্টদের প্রয়োজনীয় শিক্ষাগত যোগ্যতা অবশ্যই আবেদন করার তারিখের আগের পাঁচ বছরের মধ্যে সম্পন্ন করতে হবে।

বেসিক অ্যাপ্রেইজাল প্রিন্সিপালস (R-5)	30 ঘন্টা
বেসিক অ্যাপ্রেইজাল প্র্যাকটিসেস (R-6)	30 ঘন্টা
15 ঘন্টা ন্যাশনাল USPAP	15 ঘন্টা
সুপারভাইজরি অ্যাপ্রেইজার / ট্রেইনি অ্যাপ্রেইজার কোর্স	4 ঘন্টা
ভ্যালুয়েশন বায়াস অ্যান্ড ফেয়ার হাউজিং ল'স অ্যান্ড রেগুলেশনস	8 ঘন্টা
স্টেট লাইসেন্সড রেসিডেনশিয়াল রিয়েল এস্টেট অ্যাপ্রেইজার	(158 ঘন্টা)
বেসিক অ্যাপ্রেইজাল প্রিন্সিপালস (R-5)	30 ঘন্টা
বেসিক অ্যাপ্রেইজাল প্র্যাকটিসেস (R-6)	30 ঘন্টা
15 ঘন্টা ন্যাশনাল USPAP	15 ঘন্টা
রেসিডেনশিয়াল মার্কেট অ্যানালিসিস অ্যান্ড হাইয়েস্ট/বেস্ট ইউজ (R-7)	15 ঘন্টা

রেসিডেনশিয়াল অ্যাপ্রেইজার সাইট ভ্যালুয়েশন অ্যান্ড কস্ট অ্যাপ্রোচ (R-8)	15 ঘন্টা
রেসিডেনশিয়াল সেলস কম্প্যারিজন অ্যান্ড ইনকাম অ্যাপ্রোচ (R-9)	30 ঘন্টা
রেসিডেনশিয়াল রিপোর্ট রাইটিং অ্যান্ড কেস স্টাডিজ (R-10)	15 ঘন্টা
ভ্যালুয়েশন বায়াস অ্যান্ড ফেয়ার হাউজিং ল'স অ্যান্ড রেগুলেশনস	8 ঘন্টা

স্টেট সার্টিফায়েড রেসিডেনশিয়াল রিয়েল এস্টেট অ্যাপ্রেইজার (203 ঘন্টা) + অতিরিক্ত যোগ্যতা অর্জনের জন্য প্রয়োজনীয় শিক্ষার মানদণ্ড আমাদের ওয়েবসাইটের FAQ এবং শিক্ষা বিভাগে দেওয়া আছে https://dos.ny.gov/real-estate-appraiser

বেসিক অ্যাপ্রেইজাল প্রিন্সিপালস (R-5)	30 ঘন্টা
বেসিক অ্যাপ্রেইজাল প্রোসিডিউরস (R-6)	30 ঘন্টা
15 ঘন্টা ন্যাশনাল USPAP	15 ঘন্টা
রেসিডেনশিয়াল মার্কেট অ্যানালিসিস অ্যান্ড হাইয়েস্ট/বেস্ট ইউজ ইউজ (R-7)	15 ঘন্টা
রেসিডেনশিয়াল অ্যাপ্রেইজার সাইট ভ্যালুয়েশন অ্যান্ড কস্ট অ্যাপ্রোচ (R-8)	15 ঘন্টা
রেসিডেনশিয়াল সেলস কম্প্যারিজন অ্যান্ড ইনকাম অ্যাপ্রোচ (R-9)	30 ঘন্টা
রেসিডেনশিয়াল. রিপোর্ট রাইটিং অ্যান্ড কেস স্টাডিজ (R-10)	15 ঘন্টা
স্ট্যাটিস্টিক্স, মডেলিং অ্যান্ড ফাইন্যান্স (SMF)	15 ঘন্টা
অ্যাডভান্সড রেসিডেনশিয়াল অ্যাপ্লিকেশনস অ্যান্ড কেস স্টাডিজ (R-11)	15 ঘন্টা
ভ্যালুয়েশন বায়াস অ্যান্ড ফেয়ার হাউজিং ল'স অ্যান্ড রেগুলেশনস	8 ঘন্টা
ইনট্রোডাকশন টু রেসিডেনশিয়াল ইনকাম প্রপার্টিজ (RE-1)	15 ঘন্টা
অথবা	
এনভায়রনমেন্টাল ইস্যুজ (RE-2)	15 ঘন্টা

স্টেট সার্টিফায়েড জেনারেল রিয়েল এস্টেট অ্যাপ্রেইজার (308 ঘন্টা) + স্নাতক বা উচ্চতর ডিগ্রি

বেসিক অ্যাপ্রেইজাল প্রিন্সিপালস (R-5)	30 ঘন্টা
বেসিক অ্যাপ্রেইজাল প্রোসিডিউরস (R-6)	30 ঘন্টা
15 ঘন্টা ন্যাশনাল USPAP	15 ঘন্টা
জেনারেল মার্কেট অ্যানালিসিস অ্যান্ড হাইয়েস্ট/বেস্ট ইউজ (G-4)	30 ঘন্টা
স্ট্যাটিস্টিক্স, মডেলিং অ্যান্ড ফাইন্যান্স (SMF)	15 ঘন্টা
জেনারেল অ্যাপ্রেইজার সেলস কম্প্যারিসন অ্যাপ্রোচ (G-5)	30 ঘন্টা
জেনারেল অ্যাপ্রেইজার সাইট ভ্যালুয়েশন অ্যান্ড কস্ট অ্যাপ্রোচ (G-6)	30 ঘন্টা
জেনারেল অ্যাপ্রেইজার ইনকাম অ্যাপ্রোচ (G-7)	60 ঘন্টা
জেনারেল অ্যাপ্রেইজার রিপোর্ট রাইটিং অ্যান্ড কেস স্টাডিজ (G-8)	30 ঘন্টা
ভ্যালুয়েশন বায়াস অ্যান্ড ফেয়ার হাউজিং ল'স অ্যান্ড রেগুলেশনস।	8 ঘন্টা
এনভায়রনমেন্টাল ইস্যুজ (GE-1)	15 ঘন্টা
স্পেশালটি অ্যাপ্রেইজালস (GE-2)	15 ঘন্টা
অথবা	
ইউজিং দ্য HP12C ফাইন্যান্সিয়াল ক্যালকুলেটর (GE-3)	15 ঘন্টা

অভিজ্ঞতা সংক্রান্ত শর্তগুলো কী?

স্টেট লাইসেন্সড রেসিডেনশিয়াল রিয়েল এস্টেট অ্যাপ্রেইজার

24 মাসের কম নয় এমন সময়ের মধ্যে মোট 1,000 ঘন্টার অভিজ্ঞতা অর্জন করতে হবে।

স্টেট সার্টিফায়েড রেসিডেনশিয়াল রিয়েল এস্টেট অ্যাপ্রেইজার

24 মাসের কম নয় এমন সময়ের মধ্যে মোট 1,500 ঘন্টার অভিজ্ঞতা অর্জন করতে হবে। রেসিডেনশিয়াল সংক্রান্ত অভিজ্ঞতার মধ্যে অবশ্যই থাকতে হবে রেসিডেনশিয়াল সিঙ্গেল-ফ্যামিলি, রেসিডেনশিয়াল মাল্টি-ফ্যামিলি, খালি জমি বা খামার সংক্রান্ত অভিজ্ঞতা।

DOS 1432-f-a (Rev. 12/23)

স্টেট সার্টিফায়েড জেনারেল রিয়েল এস্টেট অ্যাপ্রেইজার

24 মাসের কম নয় এমন সময়ের মধ্যে মোট 3,000 ঘন্টার অভিজ্ঞতা অর্জন করতে হবে, যার মধ্যে অন্তত 1,500 ঘন্টা নন-রেসিডেনশিয়াল অ্যাপ্রেইজাল সংক্রান্ত কাজে থাকতে হবে।

দ্রষ্টব্য: আপনাকে আবেদন জমা দেওয়ার আগের 5 বছরের মধ্যে অভিজ্ঞতা অর্জন করতে হবে। আপনার কত ঘন্টার অভিজ্ঞতা রয়েছে তা শুধুমাত্র অ্যাপ্রেইজাল প্রক্রিয়ায় যে সময় ব্যয় করেছেন তার ভিত্তিতে নির্ধারিত হবে। অ্যাপ্রেইজাল প্রক্রিয়ায় অন্তর্ভুক্ত থাকে: মূল্যকে প্রভাবিত করে এমন বিষয় বিশ্লেষণ করা; সমস্যার সংজ্ঞা নির্ধারণ করা; ডেটা সংগ্রহ ও বিশ্লেষণ করা; উপযুক্ত বিশ্লেষণ ও পদ্ধতি প্রয়োগ করা এবং USPAP অনুযায়ী কোনো মতামতে পৌঁছে সেই মতামত সঠিকভাবে রিপোর্ট করা। এক ঘন্টার অভিজ্ঞতা বলতে বোঝায় এমন যাচাইযোগ্য সময়, যা স্বীকৃত অ্যাপ্রেইজাল পদ্ধতি অনুযায়ী কাজ করার জন্য ব্যয় করা হয়েছে। অভিজ্ঞতার স্বীকৃতির জন্য গ্রহণযোগ্য রিয়েল প্রপার্টি অ্যাপ্রেইজাল পদ্ধতিতে যে বিষয়গুলো অন্তর্ভুক্ত থাকে তা হল অ্যাপ্রেইজাল, অ্যাপ্রেইজাল রিভিউ, অ্যাপ্রেইজাল কনসাল্টিং এবং মাস অ্যাপ্রেইজাল। সকল অভিজ্ঞতা অবশ্যই 30 জানুয়ারি, 1989-এর পর অর্জিত হতে হবে এবং USPAP অনুযায়ী হতে হবে। আবেদনকারীর অভিজ্ঞতা অবশ্যই এমন অ্যাপ্রেইজাল সংক্রান্ত কাজের সাথে সম্পর্কিত হওয়া হতে হবে যা স্ট্যান্ডার্ড 1, 2, 3, 4, 5 এবং/অথবা 6-এর সাথে সামঞ্জস্যপূর্ণ, যেখানে অ্যাপ্রেইজার অ্যাপ্রেইজালের নীতি, পদ্ধতি, প্রক্রিয়া (উন্নয়ন) এবং রিপোর্টিং-এ দক্ষতা প্রদর্শন করেছেন।

আবেদন করার সময় কি আমাকে অভিজ্ঞতার প্রমাণপত্র দিতে হবে, যেমন, অ্যাপ্রেইজালের আসল রিপোর্টের কপি, সহায়ক নথিপত্র বা অ্যাপ্রেইজাল তৈরিতে ব্যবহৃত অন্যান্য তথ্য (যেমন, নোট, MLS রিপোর্ট ইত্যাদি)?

না। আবেদন করার সময় আপনাকে শুধু "অ্যাপ্রেইজাল এক্সপেরিয়েন্স রিপোর্ট" এবং "অ্যাপ্রেইজার এক্সপেরিয়েন্স লগ" সম্পন্ন করতে হবে।

তবে, এই ধরনের সব নথি আপনার কাছে থাকা উচিত। প্রাথমিক লাইসেন্স/সার্টিফিকেশন পাওয়ার পর, আপনার যেসকল অভিজ্ঞতা রয়েছে বলে দাবি করেছেন, সেগুলোর কোনোটির বা সবগুলোর সত্যতা যাচাই করার জন্য আপনাকে বলা হতে পারে।

কোন অভিজ্ঞতা গ্রহণযোগ্য হিসেবে বিবেচিত হয়?

1. **রিভিউ অ্যাপ্রেইজালস:**

   আপনি যদি "রিভিউ অ্যাপ্রেইজাল" করে থাকেন, যা "ফিল্ড রিভিউ", "ডকুমেন্টারি রিভিউ" বা উভয়ের সমন্বয় হিসেবে সংজ্ঞায়িত হয়, তাহলে অ্যাপ্রেইজার সংক্রান্ত অভিজ্ঞতার সূচিতে অনুমোদিত সর্বোচ্চ ঘন্টা পর্যন্ত অভিজ্ঞতা হিসেবে গণনা করা হবে। আপনাকে অবশ্যই অ্যাটাচমেন্ট C ও D সম্পন্ন করতে হবে।

দ্রষ্টব্য: "রিভিউ অ্যাপ্রেইজাল"-কে যোগ্যতার অভিজ্ঞতার ক্রেডিট হিসেব করার সময় **শুধুমাত্র মোট প্রয়োজনীয় ঘন্টার সর্বোচ্চ 25% পর্যন্ত গণনা করা যাবে।**

শ্রেণি	**প্রয়োজনীয় অভিজ্ঞতা**	**অ্যাপ্রেইজাল পর্যালোচনা (রিভিউ) জন্য অনুমোদিত সর্বোচ্চ ক্রেডিট**
স্টেট লাইসেন্সড রেসিডেনশিয়াল রিয়েল এস্টেট অ্যাপ্রেইজার	1,000 ঘন্টা	250 ঘন্টা
স্টেট সার্টিফায়েড রেসিডেনশিয়াল	1,500 ঘন্টা	375 ঘন্টা

রিয়েল এস্টেট অ্যাপ্রেইজার		
স্টেট সার্টিফায়েড জেনারেল		
রিয়েল এস্টেট অ্যাপ্রেইজার	3,000 ঘন্টা	750 ঘন্টা

2. মাস অ্যাপ্রেইজাল সংক্রান্ত অভিজ্ঞতা:

বিধি 1102.7 অনুযায়ী, লাইসেন্স/সার্টিফিকেশনের আবেদনকারীরা মাস অ্যাপ্রেইজাল সংক্রান্ত অভিজ্ঞতার জন্য ক্রেডিট পেতে পারেন। অনুগ্রহ করে আবেদনপত্রের অ্যাটাচমেন্ট E দেখুন এবং পূরণ করুন।

3. রিয়েল এস্টেট অ্যাপ্রেইজালের ব্যবহারিক প্রয়োগ (PAREA) সংক্রান্ত অভিজ্ঞতা:

বিধি 1102.5 অনুযায়ী, লাইসেন্স/সার্টিফিকেশনের জন্য আবেদনকারীরা যদি লাইসেন্সড রেসিডেনশিয়াল PAREA প্রোগ্রাম সম্পন্ন করে থাকেন, তাহলে তারা তাদের সম্পন্ন করা সার্টিফিকেট নিম্নলিখিতভাবে ব্যবহার করতে পারবেন:

লাইসেন্সড রেসিডেনশিয়াল শ্রেণির জন্য প্রয়োজনীয় অভিজ্ঞতা-ঘন্টার সর্বোচ্চ 100% পর্যন্ত।

সার্টিফায়েড রেসিডেনশিয়াল শ্রেণির জন্য প্রয়োজনীয় অভিজ্ঞতা-ঘন্টার সর্বোচ্চ 67% পর্যন্ত।

সার্টিফায়েড জেনারেল শ্রেণির জন্য প্রয়োজনীয় অভিজ্ঞতা-ঘন্টার সর্বোচ্চ 33% পর্যন্ত, তবে এর কোনো অংশই প্রয়োজনীয় ননরেসিডেনশিয়াল-ঘন্টার জন্য বিবেচিত হয় না।

বিধি 1102.5 অনুযায়ী, লাইসেন্স/সার্টিফিকেশনের জন্য আবেদনকারীরা যদি সার্টিফায়েড রেসিডেনশিয়াল PAREA প্রোগ্রাম সম্পন্ন করে থাকেন, তাহলে তারা তাদের সম্পন্ন করা সার্টিফিকেট নিম্নলিখিতভাবে ব্যবহার করতে পারবেন:

লাইসেন্সড রেসিডেনশিয়াল শ্রেণির জন্য প্রয়োজনীয় অভিজ্ঞতা-ঘন্টার সর্বোচ্চ 100% পর্যন্ত।

সার্টিফায়েড রেসিডেনশিয়াল শ্রেণির জন্য প্রয়োজনীয় অভিজ্ঞতা-ঘন্টার সর্বোচ্চ 100% পর্যন্ত।

সার্টিফায়েড জেনারেল শ্রেণির জন্য প্রয়োজনীয় অভিজ্ঞতা-ঘন্টার সর্বোচ্চ 50% পর্যন্ত, তবে এর কোনো অংশই প্রয়োজনীয় ননরেসিডেনশিয়াল-ঘন্টার জন্য বিবেচিত হয় না।

সম্পূর্ণ আবেদনপত্রের সঙ্গে আপনাকে অবশ্যই AQB অনুমোদিত PAREA প্রোগ্রাম প্রদানকারীর কাছ থেকে প্রাপ্ত সম্পন্নকৃত সার্টিফিকেট জমা দিতে হবে। অনুগ্রহ করে আবেদনপত্রের অ্যাটাচমেন্ট C3 দেখুন এবং পূরণ করুন।

আমার যদি প্রথাগত এবং মাস অ্যাপ্রেইজাল সংক্রান্ত উভয় ধরনের অভিজ্ঞতাই থাকে, তাহলে কী হবে?

যদি আপনার উভয় ধরনের অভিজ্ঞতাই থাকে, তবে অনুগ্রহ করে আবেদনপত্রের অ্যাটাচমেন্ট C, D, E এবং F দেখুন ও পূরণ করুন।

কোন অভিজ্ঞতা গ্রহণযোগ্য হিসেবে বিবেচিত হয় না?

1. রিয়েল এস্টেট তালিকাভুক্তি এবং/অথবা রিয়েল এস্টেট বিক্রির সঙ্গে সম্পর্কিত রিয়েল এস্টেট লাইসেন্সধারী হিসেবে **বাজারদরের অনুমান**; যেমন, "কম্পারেটিভ মার্কেট অ্যানালাইসিস"।
2. **ব্যবসায়িক অ্যাপ্রেইজাল।** (পৃথক বাণিজ্যিক রিয়েল এস্টেট পার্সেলের অ্যাপ্রেইজালের জন্য ক্রেডিট দেওয়া হবে।)
3. **ব্যক্তিগত সম্পত্তির অ্যাপ্রেইজাল।**
4. *সম্ভাব্যতা বা বাজার বিশ্লেষণ, তবে শুধুমাত্র সেই ক্ষেত্রে গ্রহণযোগ্য যখন প্রস্তাবিত রিয়েল এস্টেট প্রকল্পের "বাজারমূল্য" অনুমান করা হয়।*

আমি প্রয়োজনীয় অভিজ্ঞতার যোগ্যতা পূরণ করতে না পারলে কী হবে?

যদি আপনার প্রয়োজনীয় অভিজ্ঞতার শর্ত পূরণ করতে না পারেন, তাহলে আপনি অ্যাপ্রেইজার অ্যাসিস্ট্যান্ট লাইসেন্সের জন্য আবেদন করতে পারেন।

স্টেট লাইসেন্সড রিয়েল এস্টেট অ্যাপ্রেইজার অ্যাসিস্ট্যান্ট হওয়ার জন্য আমাকে কী যোগ্যতা পূরণ করতে হবে?

স্টেট লাইসেন্সড রিয়েল এস্টেট অ্যাপ্রেইজার অ্যাসিস্ট্যান্ট হওয়ার জন্য আবেদনকারীদের অবশ্যই:

- 250 মার্কিন ডলার ফি সহ অ্যাপ্রেইজারের আবেদনপত্র জমা দিতে হবে;
- ন্যূনতম শিক্ষাগত যোগ্যতা পূরণ করতে হবে;
- তার পরিষেবা পরিচালনার ক্ষেত্রে নিউ ইয়র্ক স্টেট কর্তৃক প্রত্যয়িত (সার্টিফায়েড) একজন অ্যাপ্রেইজারের তত্ত্বাবধানে থাকতে হবে,
  যিনি ডিপার্টমেন্ট অফ স্টেট-এ একজন তত্ত্বাবধায়ক অ্যাপ্রেইজার হিসেবে রেজিস্টার্ড এবং যিনি অ্যাপ্রেইজালের রিপোর্টে <u>অবশ্যই</u> সহ-স্বাক্ষর করেন;
- স্টেট লাইসেন্সড বা সার্টিফায়েড অ্যাপ্রেইজার হিসেবে একই ইউনিফর্ম স্ট্যান্ডার্ডস অফ প্রফেশনাল অ্যাপ্রেইজালের পদ্ধতি ব্যবহার করেন।

ডিপার্টমেন্ট অফ স্টেট-এর আবেদনপত্রের শর্তাবলী পূরণ হলে, ডিপার্টমেন্ট 2 বছরের জন্য স্টেট লাইসেন্সড রিয়েল এস্টেট অ্যাপ্রেইজার অ্যাসিস্ট্যান্ট লাইসেন্স প্রদান করবে যা নবীকরণযোগ্য।

যদি কোনো অ্যাপ্রেইজার অ্যাসিস্ট্যান্ট লাইসেন্সড বা সার্টিফায়েড অ্যাপ্রেইজারের জন্য অভিজ্ঞতা অর্জন করে, তবে তার আবেদনপত্রকে সেই বিভাগের ক্ষেত্রে সংশ্লিষ্ট সময়ের পরীক্ষার ও শিক্ষাগত শর্তাবলীর সঙ্গে সামঞ্জস্যপূর্ণ হতে হবে।

একজন অ্যাপ্রেইজার অ্যাসিস্ট্যান্ট কি অ্যাপ্রেইজার সংক্রান্ত পরীক্ষায় অংশগ্রহণের যোগ্যতা অর্জন করতে পারেন?

না। যেসব অ্যাপ্রেইজার অ্যাসিস্ট্যান্ট তাদের কাঙ্ক্ষিত অ্যাপ্রেইজার শ্রেণির অভিজ্ঞতার শর্ত পূরণ করেছেন, তাদের অবশ্যই সেই অ্যাপ্রেইজার শ্রেণির জন্য একটি "নতুন" অ্যাপ্রেইজার আবেদনপত্র জমা দিতে হবে। এই আবেদনপত্র পর্যালোচনা ও গ্রহণের পর, আবেদনকারীকে পরীক্ষায় অংশগ্রহণের জন্য একটি বিজ্ঞপ্তি পাঠানো হবে।

প্রয়োজনীয় শিক্ষা ও অভিজ্ঞতা AQB অনুমোদিত "ন্যাশনাল ইউনিফর্ম লাইসেন্সিং অ্যান্ড সার্টিফিকেশন পরীক্ষা"-তে অংশগ্রহণের আগে সম্পন্ন করতে হবে।

আমি যখন অভিজ্ঞতার জন্য প্রয়োজনীয় শর্তাবলী পূরণ করব, তখন কীভাবে অ্যাপ্রেইজার অ্যাসিস্ট্যান্ট থেকে লাইসেন্সড বা সার্টিফায়েড শ্রেণিতে উন্নীত হব?

যদি আপনি **লাইসেন্সড বা সার্টিফায়েড শ্রেণিতে** উন্নীত হতে চান, তবে আপনাকে শিক্ষা ও অভিজ্ঞতার প্রয়োজনীয় শর্ত পূরণ করে একটি "নতুন" সম্পূর্ণ অ্যাপ্রেইজার আবেদনপত্র এবং 355 মার্কিন ডলার আবেদন বাবদ ফি জমা দিতে হবে। এই আবেদনপত্র পর্যালোচনা ও গ্রহণের পর, আপনাকে অ্যাপ্রেইজারের পরীক্ষায় অংশগ্রহণের জন্য একটি বিজ্ঞপ্তি পাঠানো হবে।

অন্য রাজ্যের সঙ্গে কি পারস্পরিক স্বীকৃতি (reciprocity) রয়েছে?

হ্যাঁ, তবে অ্যাপ্রেইজার অ্যাসিস্ট্যান্টদের ক্ষেত্রে নয়। একজন আবেদনকারী নিউ ইয়র্ক স্টেটে পরীক্ষা না দিয়ে ও সেখানে অতিরিক্ত যোগ্যতা অর্জন না করেই সার্টিফিকেটপ্রাপ্ত/লাইসেন্সপ্রাপ্ত অ্যাপ্রেইজার হতে পারেন যদি তিনি প্রমাণ দিতে পারেন যে, তিনি অন্য কোনো রাজ্য বা অঞ্চলে সার্টিফিকেট/লাইসেন্স পেয়ে থাকেন:

- যে লাইসেন্সিং প্রোগ্রাম 1989 সালের দ্য ফাইন্যান্সিয়াল ইনস্টিটিউশনস রিফর্ম, রিকভারি অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অ্যাক্ট-এর টাইটেল XI-এর বিধান অনুযায়ী পরিচালিত হয়।
- যে পরীক্ষা অ্যাপ্রেইজাল ফাউন্ডেশন (Appraisal Foundation) -এর অ্যাপ্রেইজার কোয়ালিফিকেশন বোর্ড (Appraiser Qualification Board) কর্তৃক অনুমোদিত।
- যার লাইসেন্সিং ও সার্টিফিকেশন সংক্রান্ত যোগ্যতার শর্তাবলী নিউ ইয়র্ক স্টেটের সমতুল্য বা তার চেয়ে উচ্চতর।

পারস্পরিক স্বীকৃতির (রেসিপ্রোসিটি) আবেদনকারীদের অবশ্যই এগুলো জমা দিতে হবে:

- সম্পূর্ণ পূরণ করা অ্যাপ্রেইজারের আবেদনপত্র (পৃষ্ঠা 5 ও 6) এবং 330 মার্কিন ডলার (আবেদন ও ফেডারেল রেজিস্ট্রেশন বাবদ ফি)

পারস্পরিক স্বীকৃতির ভিত্তিতে প্রদান করা লাইসেন্স/সার্টিফিকেটের মেয়াদ 2 বছর।

আমি কীভাবে অস্থায়ী লাইসেন্স/সার্টিফিকেট পাওয়ার জন্য আবেদন করব?

কখনও কখনও নিউ ইয়র্ক স্টেটের বাসিন্দা নন এমন কোনো অ্যাপ্রেইজার নিউ ইয়র্ক স্টেটে অস্থায়ীভাবে ব্যবসা পরিচালনা করতে চাইতে পারেন। আবেদনকারীকে নিউ ইয়র্ক স্টেটে অ্যাপ্রেইজাল সংক্রান্ত কাজকর্মের জন্য অস্থায়ী লাইসেন্স/সার্টিফিকেট দেওয়া যেতে পারে যদি তিনি আবেদনকারী যদি এমন অন্য কোনো রাজ্য বা অঞ্চল থেকে সার্টিফিকেট/লাইসেন্স পেয়ে থাকেন:

- যেখানে প্রোগ্রামটি ফেডারেল অ্যাপ্রেইজাল সাবকমিটি কর্তৃক আনুষ্ঠানিকভাবে অনুমোদিত।
- যেখানে পরীক্ষা অ্যাপ্রেইজার ফাউন্ডেশন (Appraisal Foundation) -এর অ্যাপ্রেইজার কোয়ালিফিকেশনস বোর্ড (Appraiser Qualifications Board) কর্তৃক অনুমোদিত।

নিউ ইয়র্ক স্টেটে বসবাস করেন না এমন অস্থায়ী আবেদনকারীকে যা জমা দিতে হবে:

- সম্পূর্ণ পূরণ করা অ্যাপ্রেইজারের আবেদনপত্র (পৃষ্ঠা 5 ও 6) এবং আবেদনের ফি বাবদ 125 মার্কিন ডলার

দ্রষ্টব্য: অস্থায়ী **আবেদনকারী যা করতে পারবেন না**

নিউ ইয়র্ক স্টেট-এ ক্লায়েন্টদের জন্য অ্যাপ্রেইজাল পরিষেবা প্রদানকারী কোনো অফিস চালাতে পারবেন না।

অস্থায়ী লাইসেন্স/সার্টিফিকেশনের মেয়াদ এক বছর এবং এটি নবীকরণযোগ্য নয়। অতিরিক্ত অস্থায়ী লাইসেন্স/সার্টিফিকেশনের অনুমোদন পেতে দ্বিতীয় আবেদন জমা দেওয়া যেতে পারে। তবে দ্বিতীয় অস্থায়ী লাইসেন্স/সার্টিফিকেশন মেয়াদোত্তীর্ণ হলে আর কোনো অতিরিক্ত অনুমোদন দেওয়া হবে না। যদি অতিরিক্ত লাইসেন্স/সার্টিফিকেশন প্রয়োজন হয়, তবে অ্যাপ্রেইজারকে পূর্ণ রেসিপ্রোকাল লাইসেন্স/সার্টিফিকেশনের জন্য আবেদনপত্র জমা দিতে হবে।

সুপারভাইজরি অ্যাপ্রেইজার আবেদনকারীর জন্য কী কী শর্ত রয়েছে?

সুপারভাইজরি অ্যাপ্রেইজার আবেদনকারীদের অবশ্যই:

- 4 ঘন্টার সুপারভাইজরি অ্যাপ্রেইজার/ট্রেনি অ্যাপ্রেইজার কোর্স সম্পন্ন করতে হবে;
- রিয়েল এস্টেট ইন্সট্রাক্টর এবং সুপারভাইজরি অ্যাপ্রেইজার আবেদনপত্রে দেওয়া শর্ত পূরণ করতে হবে;
- পর্যালোচনা ও অনুমোদনের জন্য পূর্ণাঙ্গ আবেদনপত্র জমা দিতে হবে।

আমার লাইসেন্স/সার্টিফিকেশন নবীকরণের জন্য কি কোনো ধারাবাহিক শিক্ষামূলক কোর্স সম্পন্ন করার শর্ত রয়েছে?

সকল রিয়েল এস্টেট অ্যাপ্রেইজার এবং অ্যাসিস্ট্যান্টকে নবীকরণের পূর্বে তাদের দুই বছরের লাইসেন্স/সার্টিফিকেশন মেয়াদের মধ্যে 28 ঘন্টার অনুমোদিত অ্যাপ্রেইজার ধারাবাহিক শিক্ষা কোর্স সফলভাবে সম্পন্ন করা বাধ্যতামূলক। এর মধ্যে অবশ্যই যেন সাত ঘন্টার ন্যাশনাল USPAP ধারাবাহিক শিক্ষা কোর্স এবং ভ্যালুয়েশন বায়াস ও ফেয়ার হাউজিং আইন ও বিধি সম্পর্কিত একটি অনুমোদিত কোর্স থাকে। প্রথমবার লাইসেন্স নবীকরণের জন্য ভ্যালুয়েশন বায়াস ও ফেয়ার হাউজিং আইন ও বিধি সম্পর্কিত কোর্স অন্তত 7 ঘন্টার হতে হবে, আর পরবর্তী নবীকরণের জন্য অন্তত 4 ঘন্টার হতে হবে। অনুগ্রহ করে মনে রাখবেন যে, আপনার লাইসেন্সের মেয়াদ শেষ হওয়ার 185 দিন পর নবীকরণ করলে, অতিক্রান্ত প্রতিটি বছরের জন্য আপনাকে অতিরিক্ত 14 ঘন্টার অনুমোদিত ধারাবাহিক শিক্ষা কোর্স সম্পন্ন করতে হবে।

কোর্স সম্পন্ন করার রেকর্ড সংরক্ষণ করা এবং ডিপার্টমেন্ট অফ স্টেট তা চাইলে প্রমাণ হিসেবে জমা দেওয়া লাইসেন্সধারীর দায়িত্বের মধ্যে পড়ে।

মনে রাখবেন, যদি কোনো অ্যাপ্রেইজার লাইসেন্সের মেয়াদ শেষ হওয়ার দুই বছরের মধ্যে তা নবীকরণ না করেন, তবে তাকে নতুন আবেদনপত্র জমা দিতে হবে এবং বর্তমানে প্রয়োজনীয় সকল যোগ্যতা পূরণ করতে হবে।

সন্তানের ভরণপোষণ সংক্রান্ত বিবৃতি

আপনার সন্তান থাকুক বা না থাকুক অথবা ভরণপোষণের কোনো বাধ্যবাধকতা থাকুক বা না থাকুক, নিউ ইয়র্ক স্টেট (জেনারেল অবলিগেশন ল)-এ সন্তানের ভরণপোষণ সংক্রান্ত বিবৃতি অবশ্যই দিতে হবে। **কোনো ব্যক্তি চার মাস বা তার বেশি সময় ধরে সন্তানের ভরণপোষণ বাবদ অর্থ প্রদান না করলে, তার ব্যবসায়িক, পেশাদার এবং ড্রাইভিং লাইসেন্স সাসপেন্ড করা হতে পারে।** বাধ্যতামূলক ভরণপোষণ প্রদানের আইনগত প্রয়োগকে ব্যাহত বা ব্যর্থ করার উদ্দেশ্যে ইচ্ছাকৃতভাবে মিথ্যা লিখিত বিবৃতি জমা দেওয়া দণ্ডবিধির § 175.35 ধারা অনুযায়ী শাস্তিযোগ্য অপরাধ। প্রতারণা করার উদ্দেশ্যে স্টেট বা স্থানীয় সরকারের কাছে মিথ্যা নথি দাখিল করা E শ্রেণির গুরুতর অপরাধ।

গোপনীয়তার বিজ্ঞপ্তি

আমাকে কি আমার সোশ্যাল সিকিউরিটি এবং ফেডারেল আইডি নম্বর দিতে হবে?

হ্যাঁ, আপনার যদি সোশ্যাল সিকিউরিটি নম্বর বা ফেডারেল আইডি নম্বর থাকে, তাহলে আপনাকে সেই নম্বর দিতে হবে। আপনার যদি সোশ্যাল সিকিউরিটি নম্বর বা ফেডারেল আইডি নম্বর না থাকে, তাহলে তা কেন নেই তার লিখিত ব্যাখ্যা দিতে হবে।

ডিপার্টমেন্ট অফ স্টেটকে সকল লাইসেন্সধারীর ফেডারেল, সোশ্যাল সিকিউরিটি এবং এমপ্লয়ার আইডেন্টিফিকেশন নম্বর সংগ্রহ করতে হয়। উক্ত ব্যক্তিগত তথ্যের জন্য অনুরোধ ও রক্ষণাবেক্ষণ সংক্রান্ত ক্ষমতাধিকার ট্যাক্স ল-এর §5 এবং জেনারেল অবলিগেশনস ল-এর §3-503-এ রয়েছে। আপনি জানাতে বাধ্য। এই তথ্য সংগ্রহ করা হয় যাতে ডিপার্টমেন্ট অফ ট্যাক্সেশন অ্যান্ড ফাইন্যান্স বিভাগ (Department of Taxation and Finance) এমন কোনো ব্যক্তি, ব্যবসা প্রতিষ্ঠান এবং অন্য সত্তাগুলোকে চিহ্নিত করতে পারে, যারা আয়কর রিটার্ন জমা দিতে দেরি করেছে বা আয়করের পরিমাণ কম দেখিয়েছে। এছাড়া, কমিশনার অব ট্যাক্সেশন অ্যান্ড ফাইন্যান্স (Commissioner of Taxation and Finance) যে ধরনের কর সংক্রান্ত বিষয়গুলো পরিচালনা করে, সেই সকল করের আওতায় যারা রয়েছে তাদের সাধারণভাবে চিহ্নিত করার জন্য এই তথ্য ব্যবহার করা হয়। এটি ট্যাক্স প্রশাসনের কাজে এবং ট্যাক্স আইনে অনুমোদিত অন্য যেকোনো কাজে ব্যবহার করা হবে। এছাড়া এটি শিশুর ভরণপোষণ কার্যকর করে এমন সংস্থা বা তাদের অনুমোদিত প্রতিনিধি (এই স্টেট বা অন্য স্টেটের, সোশ্যাল সিকিউরিটি অ্যাক্টের টাইটেল IV-D অনুযায়ী প্রতিষ্ঠিত) ব্যবহার করতে পারে ভরণপোষণ সংক্রান্ত আদেশ তৈরি, পরিবর্তন বা কার্যকর করার জন্য। তবে এটি জনসাধারণের জন্য উপলভ্য নয়। কোন নম্বর না দিতে পারলে লিখিত ব্যাখ্যা দিতে হবে। এই তথ্যটি প্রশাসন ও ব্যবস্থাপনা পরিচালক কর্তৃক One Commerce Plaza, 99 Washington Avenue, Albany, NY 12231-0001 ঠিকানায় অবস্থিত লাইসেন্সিং ইনফরমেশন সিস্টেমে রক্ষণাবেক্ষণ করা হবে।

কেবলমাত্র অফিসের ব্যবহারের জন্য | ইউনিক আইডি |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__| | নগদ নম্বর | ফি $______

New York State Department of State Licensing Services

New York State
Department of State
Division of Licensing Services
P.O. Box 22001
Albany, NY 12201-2001
গ্রাহক পরিষেবা: (518) 474-4429
https://dos.ny.gov

স্টেট লাইসেন্সড/সার্টিফায়েড রিয়েল এস্টেট অ্যাপ্রেইজার বিষয়ক আবেদনপত্র

আমি আবেদন করছি:

☐ স্টেট লাইসেন্সড রিয়েল এস্টেট অ্যাপ্রেইজার অ্যাসিস্ট্যান্ট (250 মার্কিন ডলার)

☐ স্টেট লাইসেন্সড রেসিডেনশিয়াল রিয়েল এস্টেট অ্যাপ্রেইজার (355 মার্কিন ডলার) – অরিজিনাল অ্যাপ্রেইজার অ্যাসিস্ট্যান্ট লাইসেন্স নাম্বার (যদি থাকে) ______________

☐ স্টেট লাইসেন্সড রেসিডেনশিয়াল রিয়েল এস্টেট অ্যাপ্রেইজার (355 মার্কিন ডলার) – অরিজিনাল অ্যাপ্রেইজার লাইসেন্স নাম্বার (যদি থাকে) ______________

☐ স্টেট সার্টিফায়েড জেনারেল রিয়েল এস্টেট অ্যাপ্রেইজার (355 মার্কিন ডলার) – অরিজিনাল অ্যাপ্রেইজার লাইসেন্স নাম্বার (যদি থাকে) ______________

☐ অস্থায়ী রেসিপ্রোকাল স্টেট ____________________________ (125 মার্কিন ডলার)

☐ রেসিপ্রোকাল স্টেট ____________________________ (330 মার্কিন ডলার)

অনুগ্রহ করে প্রিন্ট বা টাইপ করুন

পদবি | নাম | মধ্য নামের আদ্যক্ষর | নামের সাফিক্স

আবেদনকারীর বাড়ির ঠিকানার নম্বর এবং স্ট্রিট (ডেলিভারি সুনিশ্চিত করার জন্য পিও বক্স যোগ করতে পারেন)

শহর | স্টেট | ZIP+4 | কাউন্টি

ব্যবসার নাম

ব্যবসার ঠিকানার নম্বর এবং স্ট্রিট (ডেলিভারি সুনিশ্চিত করার জন্য পিও বক্স যোগ করতে পারেন)

শহর | স্টেট | ZIP+4 | কাউন্টি

দিনে কল করার টেলিফোন নম্বর ( ) | সোশ্যাল সিকিউরিটি নম্বর (*গোপনীয়তা বিজ্ঞপ্তি দেখুন*)

ইমেইল ঠিকানা

অতীত সম্পর্কিত প্রশ্নাবলী	**হ্যাঁ**	**না**
1. আপনি কি কখনও এই স্টেট বা অন্য কোথাও কোনো লঘু বা গুরুতর ফৌজদারি অপরাধে দোষী সাব্যস্ত হয়েছিলেন? *(যদি হ্যাঁ হয়, তবে একটি লিখিত ব্যাখ্যা জমা দিন যেখানে স্থান, আদালতের এক্তিয়ার, অপরাধের প্রকৃতি, শাস্তি এবং/অথবা অন্যান্য নিষ্পত্তির উল্লেখ থাকবে। আপনাকে অবশ্যই অভিযুক্তকরণের নথির একটি কপি— যেমন, অভিযোগনামা, অপরাধের তথ্য বা নালিশ— এবং নিষ্পত্তির একটি সার্টিফিকেট জমা দিতে হবে। আপনার যদি একটি সার্টিফিকেট অফ রিলিফ ফ্রম ডিজ্যাবিলিটিস (Certificate of Relief from Disabilities), সার্টিফিকেট অফ গুড কন্ডাক্ট (Certificate of Good Conduct) বা এক্সিকিউটিভ পারডন (Executive Pardon) থাকে বা পেয়ে থাকেন, তবে আপনাকে অবশ্যই সেটির একটি কপি জমা দিতে হবে।)*	______	______
2. আপনার বিরুদ্ধে কি এই স্টেটের কোনো আদালতে বা অন্য কোথাও কোনো ফৌজদারি অপরাধ সংক্রান্ত মামলা (লঘু বা গুরুতর) বিচারাধীন রয়েছে? *(যদি হ্যাঁ হয়, তাহলে আপনাকে অবশ্যই অভিযুক্তকরণের নথির একটি কপি জমা দিতে হবে— যেমন, অভিযোগনামা, অপরাধের তথ্য বা নালিশ।)*	______	______
3. নিউ ইয়র্ক স্টেটে বা অন্য কোথাও আপনাকে বা আপনি প্রধান রয়েছেন বা ছিলেন এমন কোন কোম্পানিকে ইশ্যু করা কোনো লাইসেন্স বা পারমিট কি কখনও প্রত্যাহার, সাসপেন্ড বা নাকচ করা হয়েছে? *(হ্যাঁ হলে আপনাকে অবশ্যই এই সংক্রান্ত ব্যাখ্যা যোগ করতে হবে।)*	______	______
4. আপনার জন্ম তারিখ কি? ____________________________		
5. আপনি কি কখনও নিউ ইয়র্ক স্টেটে রিয়েল এস্টেট অ্যাপ্রেইজার লাইসেন্স বা সার্টিফিকেশনের জন্য আবেদন করেছেন বা আপনাকে তা ইশ্যু করা হয়েছে? UID# ____________________________	______	______

স্টেট লাইসেন্সড/সার্টিফায়েড রিয়েল এস্টেট অ্যাপ্রেইজার বিষয়ক আবেদনপত্র

সন্তানের ভরণপোষণ সংক্রান্ত বিবৃতি

এই আবেদনপত্রে সই করে, আমি প্রত্যয়িত করছি যে, এই আবেদনের তারিখ পর্যন্ত সন্তানের ভরণপোষণ বাবদ অর্থ প্রদানের ক্ষেত্রে আমার কোনো বাধ্যবাধকতা নেই **অথবা** যদি সন্তানের ভরণপোষণের ক্ষেত্রে আমার কোনো বাধ্যবাধকতা থাকে, তাহলে সন্তানের ভরণপোষণ বাবদ অর্থ প্রদানের ক্ষেত্রে আমার চার মাস বা তার বেশী সময়ের বকেয়া নেই অথবা আমি আয় নির্বাহের মাধ্যমে অথবা আদালত অনুমোদিত প্রদানের বা পুনঃপ্রদানের পরিকল্পনার মাধ্যমে অথবা পক্ষসমূহের সম্মত পরিকল্পনার মাধ্যমে অর্থ প্রদান করছি অথবা আমার সন্তানের ভরণপোষণের বিষয়টি আদালতে বিচারাধীন অথবা আমি সরকারের থেকে কোনো আর্থিক সাহায্য বা সামাজিক নিরাপত্তা ভাতা পাচ্ছি।

অপরিবর্তনযোগ্য সম্মতি ও মনোনয়ন

আমি (আমরা) এতদ্বারা অপরিবর্তনীয়ভাবে স্টেট অফ নিউ ইয়র্ক-এর আদালতসমূহের এক্তিয়ারে সম্মতি প্রদান করছি এবং, অতিরিক্তভাবে, এতদ্বারা অপরিবর্তনীয়ভাবে নিউ ইয়র্ক স্টেটের সেক্রেটারিকে (Secretary of State of New York) উক্ত সত্তার (entity) এজেন্ট হিসেবে মনোনীত করছি, যার কাছে স্টেট অফ নিউ ইয়র্ক-এ দায়েরকৃত যে কোনো মামলা বা বিশেষ কার্যধারায় (special proceeding) উক্ত সত্তার নামে জারিকৃত যেকোনো সমন (summons), সাবপোনা (subpoena) এবং অন্যান্য আইনি প্রক্রিয়া (process) প্রদান করা যাবে।

এই সম্মতি ও মনোনয়নের মাধ্যমে আমি (আমরা) সম্মত হচ্ছি যে সেক্রেটারি অব স্টেটের কাছে প্রক্রিয়া প্রদান (service of process) করা হলে তা সব দিক থেকে ততটাই বৈধ ও বাধ্যতামূলক হবে, যতটা বৈধ হবে যদি স্টেট অফ নিউ ইয়র্ক-এ সরাসরি ব্যক্তিগতভাবে সত্তার কাছে প্রক্রিয়া প্রদান করা হয়।

আবেদনকারীর হলফনামা - আমি হলফ করে বলছি যে, এই আবেদনপত্রের বিবৃতিগুলি সত্য ও সঠিক এবং মিথ্যা হলফনামা দিয়ে থাকলে আমাকে জরিমানা দিতে হবে। আমি প্রত্যয়ন করছি যে অভিজ্ঞতা লগে প্রদত্ত তথ্য আমার জ্ঞান ও বিশ্বাস অনুযায়ী সত্য। আমি বুঝেছি যে কোনো গুরুত্বপূর্ণ ভুল বিবৃতি প্রদান করলে ইশ্যু করা কোনো লাইসেন্স/সার্টিফিকেশন প্রত্যাহার বা সাসপেন্ড করা হতে পারে। আমি হলফ করে আরও জানাচ্ছি, এক্সিকিউটিভ ল'-এর আর্টিকল 6E এবং এর অধীনে বিধানগুলো এবং তদনুসারে প্রণীত বিধিগুলো ও প্রবিধানগুলো পড়েছি এবং বুঝেছি।

*আবেদনকারীর স্বাক্ষর*______________________________ *তারিখ*____________________

আপনার ব্যাঙ্ক যদি চেক ফেরত দেয় তাহলে $20 ফি নেওয়া হবে।

আপনার ব্যবসার ঠিকানার কোনো পরিবর্তন হলে এই বিভাগকে বিষয়টি জানানো গুরুত্বপূর্ণ, যাতে আপনি নবীকরণের বিজ্ঞপ্তি এবং আপনার লাইসেন্স/সার্টিফিকেশন সংক্রান্ত অন্য যেকোনো নোটিফিকেশন পরবর্তীতে পেতে পারেন।

আপনার আবেদনপত্রের সঙ্গে যথাযথ নথিপত্র অবশ্যই সংযুক্ত করবেন এবং সকল প্রয়োজনীয় ফি (অনুগ্রহ করে নির্দেশাবলী দেখুন) অবশ্যই জমা দেবেন।

স্টেট লাইসেন্সড/সার্টিফায়েড রিয়েল এস্টেট অ্যাপ্রেইজার বিষয়ক আবেদনপত্র

রিয়েল এস্টেট অ্যাপ্রেইজার সংক্রান্ত শিক্ষা

অনুমোদিত ও স্বীকৃত অথবা সমতুল্য সকল অ্যাপ্রেইজার কোর্সের জন্য অনুরোধকৃত তথ্য প্রদান করুন; অর্থাৎ, যেসব কোর্সে আপনি সমাপ্তির সার্টিফিকেট পেয়েছেন, উপস্থিত ছিলেন এবং চূড়ান্ত কোর্স পরীক্ষায় উত্তীর্ণ হয়েছেন। অ্যাপ্রেইজার অ্যাসিস্ট্যান্ট পদের জন্য কমপক্ষে 87 ঘণ্টা, লাইসেন্সপ্রাপ্ত আবাসিক পদের জন্য 158 ঘণ্টা, সার্টিফাইড আবাসিক পদের জন্য 203 ঘণ্টা এবং এর সাথে আমাদের ওয়েবসাইট https://dos.ny.gov/licensing-এর FAQ এবং শিক্ষা বিভাগে তালিকাভুক্ত অতিরিক্ত যোগ্যতাসম্পন্ন শিক্ষাগত মান, অথবা সার্টিফাইড জেনারেল ক্লাসিফিকেশনের জন্য 308 ঘণ্টা এবং একটি স্নাতক বা উচ্চতর ডিগ্রির তথ্য অন্তর্ভুক্ত করুন। প্রতিটি কোর্সের জন্য অবশ্যই সার্টিফিকেট সংযুক্ত করতে হবে। কলেজ পর্যায়ের কোর্সের প্রমাণ হিসেবে অবশ্যই স্কুল ট্রান্সক্রিপ্ট বা ডিপ্লোমার কপি জমা দিতে হবে।

কোর্সের নাম ও নম্বর	শিক্ষা প্রদানকারী	ঘন্টার সংখ্যা	সম্পন্ন হওয়া মাস/বছর

আপনার সর্বশেষ চাকরি দিয়ে শুরু করুন। অ্যাটাচমেন্ট 'C'-তে দাবিকৃত অভিজ্ঞতার সমতুল্য সমস্ত কর্মসংস্থান আপনাকে অবশ্যই উল্লেখ করতে হবে।

কোম্পানির নাম:	চাকরির স্ট্যাটাস: [ ] ফুল টাইম [ ] পার্ট টাইম [ ] প্রতি সপ্তাহে মোট ঘন্টা
কোম্পানির ঠিকানা:	
ব্যবসার টেলিফোন: ( )	তত্ত্বাবধানকারী:
পদ:	দায়িত্বসমূহ:
চাকরি শুরুর তারিখ: প্রাপক:	

কোম্পানির নাম:	চাকরির স্ট্যাটাস: [ ] ফুল টাইম [ ] পার্ট টাইম [ ] প্রতি সপ্তাহে মোট ঘন্টা
কোম্পানির ঠিকানা:	
ব্যবসার টেলিফোন: ( )	তত্ত্বাবধানকারী:
পদ:	দায়িত্বসমূহ:
চাকরি শুরুর তারিখ: প্রাপক:	

কোম্পানির নাম:	চাকরির স্ট্যাটাস: [ ] ফুল টাইম [ ] পার্ট টাইম [ ] প্রতি সপ্তাহে মোট ঘন্টা
কোম্পানির ঠিকানা:	
ব্যবসার টেলিফোন: ( )	তত্ত্বাবধানকারী:
পদ:	দায়িত্বসমূহ:
চাকরি শুরুর তারিখ: প্রাপক:	

কোম্পানির নাম:	চাকরির স্ট্যাটাস: [ ] ফুল টাইম [ ] পার্ট টাইম [ ] প্রতি সপ্তাহে মোট ঘন্টা
কোম্পানির ঠিকানা:	
ব্যবসার টেলিফোন: ( )	তত্ত্বাবধানকারী:
পদ:	দায়িত্বসমূহ:
চাকরি শুরুর তারিখ: প্রাপক:	

C1

স্টেট লাইসেন্সড/সার্টিফায়েড রিয়েল এস্টেট অ্যাপ্রেইজার বিষয়ক আবেদনপত্র

অ্যাপ্রেইজার অভিজ্ঞতার রিপোর্ট - রেসিডেনশিয়াল বিভাগ

লাইসেন্সড রেসিডেনশিয়াল আবেদনকারীদের জন্য: কমপক্ষে 1,000 ঘণ্টার অভিজ্ঞতা থাকতে হবে।
রিভিউ অ্যাপ্রেইজাল সংক্রান্ত গুরুত্বপূর্ণ তথ্য: রিভিউ অ্যাপ্রেইজাল-এর ক্ষেত্রে, একজন আবেদনকারী প্রতি রিভিউ অ্যাপ্রেইজালের জন্য সর্বোচ্চ নির্দিষ্ট সংখ্যক ঘণ্টা দাবি করতে **পারেন**। অনুগ্রহ করে পৃষ্ঠা 11-তে **অনুমোদিত সর্বোচ্চ ঘণ্টার নির্দেশিকা** দেখুন।
সার্টিফায়েড রেসিডেনশিয়াল আবেদনকারীদের জন্য: কমপক্ষে 1,500 ঘণ্টার অভিজ্ঞতা থাকতে হবে।

নিম্নোক্ত ওয়ার্কশিটে দাবি করা সকল অভিজ্ঞতা অবশ্যই অ্যাপ্রেইজার-এর রেকর্ডেও যেন উল্লেখ করা হয় অভিজ্ঞতার লগ (অ্যাটাচমেন্ট D)।

রেসিডেনশিয়াল বিভাগ (লেনদেনের মূল্য বা জটিলতা নির্বিশেষে)					
	স্ট্যান্ডার্ড অ্যাপ্রেইজালস		**রিভিউ অ্যাপ্রেইজালস**		
	মোট অ্যাপ্রেইজালের সংখ্যা #	**প্রকৃত ঘণ্টা**	**মোট রিভিউ অ্যাপ্রেইজালের সংখ্যা #**	**প্রকৃত ঘণ্টা**	**মোট ক্রেডিট হওয়া ঘণ্টা**
A. রেসিডেনশিয়াল সিঙ্গেল ফ্যামিলি (সিঙ্গেল কো-অপ বা কন্ডো)					
উদাহরণ	*20*	*120*	*4*	*6*	*126*
রেসিডেনশিয়াল সিঙ্গল ফ্যামিলি কমপ্লেক্স (ওয়াটারফ্রন্ট বা ইউনিক)					
রেসিডেনশিয়াল সিঙ্গল ফ্যামিলি কমপ্লেক্স (5,000,000 মার্কিন ডলারের বেশি)					
B. রেসিডেনশিয়াল মাল্টি ফ্যামিলি (2-4টি ইউনিট)					
C. ভ্যাকান্ট লট রেসিডেনশিয়াল (1-4টি ইউনিট)					
ফার্ম বাসস্থানের সঙ্গে 100 একরের কম জমি					
মোট অভিজ্ঞতা-ঘণ্টা					
আপনি PAREA-এর অধীনে যে ঘণ্টাগুলির জন্য ক্রেডিট দাবি করছেন, তা এখানে রেকর্ড করুন (যদি প্রযোজ্য হয়; C3-এ নির্দেশাবলী দেখুন) **PAREA ঘণ্টা**					
মোট ক্রেডিট ঘণ্টা					

প্রয়োজনীয় অভিজ্ঞতা	ন্যূনতম ঘণ্টা #	সর্বোচ্চ ঘণ্টা #
স্টেট লাইসেন্সড রিয়েল এস্টেট অ্যাপ্রেইজার	1,000 ঘণ্টা	3,000 ঘণ্টা
স্টেট সার্টিফায়েড রেসিডেনশিয়াল অ্যাপ্রেইজার	1,500 ঘণ্টা	3,750 ঘণ্টা
স্টেট সার্টিফায়েড জেনারেল অ্যাপ্রেইজার	3,000 ঘণ্টা	4,500 ঘণ্টা

C2

স্টেট লাইসেন্সড/সার্টিফায়েড রিয়েল এস্টেট অ্যাপ্রেইজার বিষয়ক আবেদনপত্র

অ্যাপ্রেইজার অভিজ্ঞতার রিপোর্ট - রেসিডেনশিয়াল বিভাগ

রিভিউ অ্যাপ্রেইজাল সংক্রান্ত গুরুত্বপূর্ণ তথ্য: রিভিউ অ্যাপ্রেইজাল-এর ক্ষেত্রে, একজন আবেদনকারী প্রতি রিভিউ অ্যাপ্রেইজালের জন্য সর্বোচ্চ নির্দিষ্ট সংখ্যক ঘণ্টা দাবি করতে পারেন। অনুগ্রহ করে পৃষ্ঠা 11-তে **অনুমোদিত সর্বোচ্চ ঘণ্টার নির্দেশিকা** দেখুন।
সার্টিফায়েড জেনারেল আবেদনকারীদের জন্য: কমপক্ষে 3,000 ঘণ্টার অভিজ্ঞতা থাকতে হবে।
যে সকল আবেদনকারী যৌথ অভিজ্ঞতা দাবি করেছেন, তাদের জন্য: যদি আপনি দাবি করেন যে, আপনার যৌথ অভিজ্ঞতা রয়েছে, তবে সার্টিফায়েড জেনারেল আবেদনকারীদের জন্য অন্তত 1,500 ঘণ্টা আবশ্যক অভিজ্ঞতা সংক্রান্ত বিভাগে থাকতে হবে।

নিম্নোক্ত ওয়ার্কশিটে দাবি করা সকল অভিজ্ঞতা অ্যাপ্রেইজার-এর অভিজ্ঞতার লগেও অবশ্যই উল্লেখ করতে হবে (অ্যাটাচমেন্ট D)।

জেনারেল বিভাগ					
	স্ট্যান্ডার্ড অ্যাপ্রেইজালস		**রিভিউ অ্যাপ্রেইজালস**		
	মোট অ্যাপ্রেইজালের সংখ্যা #	**প্রকৃত ঘণ্টা**	**মোট রিভিউ অ্যাপ্রেইজালের সংখ্যা #**	**প্রকৃত ঘণ্টা**	**মোট ক্রেডিট হওয়া ঘণ্টা**
D. রেসিডেনশিয়াল মাল্টি ফ্যামিলি, (5-12টি ইউনিট - অ্যাপার্টমেন্ট, কন্ডোমিনিয়াম, টাউনহাউস এবং মোবাইল হোম পার্ক)					
রেসিডেনশিয়াল মাল্টি ফ্যামিলি, (13টি বা তার বেশি ইউনিট - অ্যাপার্টমেন্ট, কন্ডোমিনিয়াম, টাউনহাউস এবং মোবাইল হোম পার্ক) [প্রস্তাবিত প্রকল্পের জন্য 12 ঘণ্টা যোগ করুন]					
E. বাণিজ্যিক/শিল্প সিঙ্গেল — ভাড়াটিয়া, (অফিস বিল্ডিং, আর-অ্যান্ড-ডি, রিটেইল স্টোরস, রেস্তরাঁ, সার্ভিস স্টেশন, ওয়্যারহাউস, ডে-কেয়ার সেন্টার এবং অন্যান্য অনুরূপ বিল্ডিং)					
বাণিজ্যিক/শিল্প মাল্টি-ভাড়াটিয়া (অফিস বিল্ডিংস, আর-অ্যান্ড-ডি, শপিং সেন্টার, হোটেল, ওয়্যারহাউস) [প্রস্তাবিত প্রকল্পের জন্য 12 ঘণ্টা যোগ করুন]					
F. জমি, (100 একর বা তার থেকে বড় ফার্ম, অপরিকল্পিত জমি, আবাসিক মাল্টি-ফ্যামিলি সাইট, বাণিজ্যিক সাইট, শিল্প সাইট)					
কমপ্লেক্স ফার্ম - 100 একর বা তার থেকে বড়, মাল্টিবিল্ডিংয়ের সাথে প্রক্রিয়াকরণের সুবিধা।					
উৎপাদনের কারখানা					
প্রাতিষ্ঠানিক (রেস্ট হোম, নার্সিং হোম, হাসপাতাল, স্কুল, চার্চ, সরকারি বিল্ডিং)					
				মোট ক্রেডিট ঘণ্টা	

প্রয়োজনীয় অভিজ্ঞতা	ন্যূনতম ঘণ্টা #	সর্বোচ্চ ঘণ্টা #
স্টেট লাইসেন্সড রিয়েল এস্টেট অ্যাপ্রেইজার	1,000 ঘণ্টা	3,000 ঘণ্টা
স্টেট সার্টিফায়েড রেসিডেনশিয়াল অ্যাপ্রেইজার	1,500 ঘণ্টা	3,750 ঘণ্টা
স্টেট সার্টিফায়েড জেনারেল অ্যাপ্রেইজার	3,000 ঘণ্টা	4,500 ঘণ্টা

C3

স্টেট লাইসেন্সড/সার্টিফায়েড রিয়েল এস্টেট অ্যাপ্রেইজার বিষয়ক আবেদনপত্র

অ্যাপ্রেইজার অভিজ্ঞতার রিপোর্ট - রেসিডেনশিয়াল বিভাগ

নিচের টেবিল ব্যবহার করে, আপনি যে অভিজ্ঞতা-ঘণ্টা দাবি করেছেন তার মোট পরিমাণটি লিখুন, যা প্র্যাক্টিকাল অ্যাপ্লিকেশন্স অফ রিয়েল এস্টেট অ্যাপ্রেইজাল (PAREA)-এর অধীনে। সম্পূর্ণ আবেদনপত্রের সঙ্গে আপনাকে অবশ্যই AQB অনুমোদিত PAREA প্রোগ্রাম প্রদানকারীর কাছ থেকে প্রাপ্ত সম্পন্নকৃত সার্টিফিকেট জমা দিতে হবে।

বিধি 1102.5 অনুযায়ী, লাইসেন্স/সার্টিফিকেশনের জন্য আবেদনকারীরা যদি লাইসেন্সড রেসিডেনশিয়াল PAREA প্রোগ্রাম সম্পন্ন করে থাকেন, তাহলে তারা তাদের সম্পন্ন করা সার্টিফিকেট নিম্নলিখিতভাবে ব্যবহার করতে পারবেন:

- লাইসেন্সড রেসিডেনশিয়াল শ্রেণির জন্য প্রয়োজনীয় অভিজ্ঞতা-ঘণ্টার সর্বোচ্চ 100% পর্যন্ত অথবা 1,000 ঘণ্টা পর্যন্ত।
- সার্টিফায়েড রেসিডেনশিয়াল শ্রেণির জন্য প্রয়োজনীয় অভিজ্ঞতা-ঘণ্টার সর্বোচ্চ 67% পর্যন্ত অথবা 1,005 ঘণ্টা পর্যন্ত।
- সার্টিফায়েড জেনারেল শ্রেণির জন্য প্রয়োজনীয় অভিজ্ঞতা-ঘণ্টার সর্বোচ্চ 33% পর্যন্ত, তবে এর কোনো অংশই প্রয়োজনীয় ননরেসিডেনশিয়াল-ঘণ্টার জন্য বিবেচিত হয় না, অথবা 990 *রেসিডেনশিয়াল বিভাগ সংক্রান্ত ঘণ্টা।

এই হিসেবে আবেদন করুন	**দাবিকৃত PAREA অভিজ্ঞতা-ঘণ্টা**	**সর্বোচ্চ অনুমোদিত PAREA ঘণ্টা**	**ন্যূনতম ঘণ্টা #**	**সর্বোচ্চ ঘণ্টা #**
স্টেট লাইসেন্সড রিয়েল এস্টেট অ্যাপ্রেইজার		1,000 ঘণ্টা	1,000 ঘণ্টা	3,000 ঘণ্টা
স্টেট সার্টিফায়েড রেসিডেনশিয়াল অ্যাপ্রেইজার		1,005 ঘণ্টা	1,500 ঘণ্টা	3,750 ঘণ্টা
স্টেট সার্টিফায়েড জেনারেল অ্যাপ্রেইজার		*990 ঘণ্টা	3,000 ঘণ্টা	4,500 ঘণ্টা

বিধি 1102.5 অনুযায়ী, লাইসেন্স/সার্টিফিকেশনের জন্য আবেদনকারীরা যদি সার্টিফায়েড রেসিডেনশিয়াল PAREA প্রোগ্রাম সম্পন্ন করে থাকেন, তাহলে তারা তাদের সম্পন্ন করা সার্টিফিকেট নিম্নলিখিতভাবে ব্যবহার করতে পারবেন:

- লাইসেন্সড রেসিডেনশিয়াল শ্রেণির জন্য প্রয়োজনীয় অভিজ্ঞতা-ঘণ্টার সর্বোচ্চ 100% পর্যন্ত অথবা 1,000 ঘণ্টা পর্যন্ত।
- সার্টিফায়েড রেসিডেনশিয়াল শ্রেণির জন্য প্রয়োজনীয় অভিজ্ঞতা-ঘণ্টার সর্বোচ্চ 100% পর্যন্ত অথবা 1,500 ঘণ্টা পর্যন্ত।
- সার্টিফায়েড জেনারেল শ্রেণির জন্য প্রয়োজনীয় অভিজ্ঞতা-ঘণ্টার সর্বোচ্চ 50% পর্যন্ত, তবে এর কোনো অংশই প্রয়োজনীয় ননরেসিডেনশিয়াল-ঘণ্টার জন্য বিবেচিত হয় না, অথবা 1,500 *রেসিডেনশিয়াল বিভাগ সংক্রান্ত ঘণ্টা।

এই হিসেবে আবেদন করুন	**দাবিকৃত PAREA অভিজ্ঞতা-ঘণ্টা**	**সর্বোচ্চ অনুমোদিত PAREA ঘণ্টা**	**ন্যূনতম ঘণ্টা #**	**সর্বোচ্চ ঘণ্টা #**
স্টেট লাইসেন্সড রিয়েল এস্টেট অ্যাপ্রেইজার		1,000 ঘণ্টা	1,000 ঘণ্টা	3,000 ঘণ্টা
স্টেট সার্টিফায়েড রেসিডেনশিয়াল অ্যাপ্রেইজার		1,500 ঘণ্টা	1,500 ঘণ্টা	3,750 ঘণ্টা
স্টেট সার্টিফায়েড জেনারেল অ্যাপ্রেইজার		*1,500 ঘণ্টা	3,000 ঘণ্টা	4,500 ঘণ্টা

স্টেট লাইসেন্সড/সার্টিফায়েড রিয়েল এস্টেট অ্যাপ্রেইজার বিষয়ক আবেদনপত্র

অ্যাপ্রেইজার অভিজ্ঞতার রিপোর্ট - রেসিডেনশিয়াল বিভাগ

নিচের টেবিল ব্যবহার করে, আপনি যে অভিজ্ঞতা-ঘণ্টা দাবি করেছেন তার মোট পরিমাণটি লিখুন, যা প্র্যাক্টিকাল অ্যাপ্লিকেশন্স অফ রিয়েল এস্টেট অ্যাপ্রেইজাল (PAREA)-এর অধীনে। সম্পূর্ণ আবেদনপত্রের সঙ্গে আপনাকে অবশ্যই AQB অনুমোদিত PAREA প্রোগ্রাম প্রদানকারীর কাছ থেকে প্রাপ্ত সম্পন্নকৃত সার্টিফিকেট জমা দিতে হবে।

বিধি 1102.5 অনুযায়ী, লাইসেন্স/সার্টিফিকেশনের জন্য আবেদনকারীরা যদি লাইসেন্সড রেসিডেনশিয়াল PAREA প্রোগ্রাম সম্পন্ন করে থাকেন, তাহলে তারা তাদের সম্পন্ন করা সার্টিফিকেট নিম্নলিখিতভাবে ব্যবহার করতে পারবেন:

- লাইসেন্সড রেসিডেনশিয়াল শ্রেণির জন্য প্রয়োজনীয় অভিজ্ঞতা-ঘণ্টার সর্বোচ্চ 100% পর্যন্ত অথবা 1,000 ঘণ্টা পর্যন্ত।
- সার্টিফায়েড রেসিডেনশিয়াল শ্রেণির জন্য প্রয়োজনীয় অভিজ্ঞতা-ঘণ্টার সর্বোচ্চ 67% পর্যন্ত অথবা 1,005 ঘণ্টা পর্যন্ত।
- সার্টিফায়েড জেনারেল শ্রেণির জন্য প্রয়োজনীয় অভিজ্ঞতা-ঘণ্টার সর্বোচ্চ 33% পর্যন্ত, তবে এর কোনো অংশই প্রয়োজনীয় ননরেসিডেনশিয়াল-ঘণ্টার জন্য বিবেচিত হয় না, অথবা 990 *রেসিডেনশিয়াল বিভাগ সংক্রান্ত ঘণ্টা।

এই হিসেবে আবেদন করুন	দাবিকৃত PAREA অভিজ্ঞতা-ঘণ্টা	সর্বোচ্চ অনুমোদিত PAREA ঘণ্টা	ন্যূনতম ঘণ্টা #	সর্বোচ্চ ঘণ্টা #
স্টেট লাইসেন্সড রিয়েল এস্টেট অ্যাপ্রেইজার		1,000 ঘণ্টা	1,000 ঘণ্টা	3,000 ঘণ্টা
স্টেট সার্টিফায়েড রেসিডেনশিয়াল অ্যাপ্রেইজার		1,005 ঘণ্টা	1,500 ঘণ্টা	3,750 ঘণ্টা
স্টেট সার্টিফায়েড জেনারেল অ্যাপ্রেইজার		*990 ঘণ্টা	3,000 ঘণ্টা	4,500 ঘণ্টা

বিধি 1102.5 অনুযায়ী, লাইসেন্স/সার্টিফিকেশনের জন্য আবেদনকারীরা যদি সার্টিফায়েড রেসিডেনশিয়াল PAREA প্রোগ্রাম সম্পন্ন করে থাকেন, তাহলে তারা তাদের সম্পন্ন করা সার্টিফিকেট নিম্নলিখিতভাবে ব্যবহার করতে পারবেন:

- লাইসেন্সড রেসিডেনশিয়াল শ্রেণির জন্য প্রয়োজনীয় অভিজ্ঞতা-ঘণ্টার সর্বোচ্চ 100% পর্যন্ত অথবা 1,000 ঘণ্টা পর্যন্ত।
- সার্টিফায়েড রেসিডেনশিয়াল শ্রেণির জন্য প্রয়োজনীয় অভিজ্ঞতা-ঘণ্টার সর্বোচ্চ 100% পর্যন্ত অথবা 1,500 ঘণ্টা পর্যন্ত।
- সার্টিফায়েড জেনারেল শ্রেণির জন্য প্রয়োজনীয় অভিজ্ঞতা-ঘণ্টার সর্বোচ্চ 50% পর্যন্ত, তবে এর কোনো অংশই প্রয়োজনীয় ননরেসিডেনশিয়াল-ঘণ্টার জন্য বিবেচিত হয় না, অথবা 1,500 *রেসিডেনশিয়াল বিভাগ সংক্রান্ত ঘণ্টা।

এই হিসেবে আবেদন করুন	দাবিকৃত PAREA অভিজ্ঞতা-ঘণ্টা	সর্বোচ্চ অনুমোদিত PAREA ঘণ্টা	ন্যূনতম ঘণ্টা #	সর্বোচ্চ ঘণ্টা #
স্টেট লাইসেন্সড রিয়েল এস্টেট অ্যাপ্রেইজার		1,000 ঘণ্টা	1,000 ঘণ্টা	3,000 ঘণ্টা
স্টেট সার্টিফায়েড রেসিডেনশিয়াল অ্যাপ্রেইজার		1,500 ঘণ্টা	1,500 ঘণ্টা	3,750 ঘণ্টা
স্টেট সার্টিফায়েড জেনারেল অ্যাপ্রেইজার		*1,500 ঘণ্টা	3,000 ঘণ্টা	4,500 ঘণ্টা

অ্যাপ্রেইজার অভিজ্ঞতার লগ

অ্যাটাচমেন্ট D সংক্রান্ত নির্দেশাবলী

গুরুত্বপূর্ণ:

- অ্যাপ্রেইজাল অভিজ্ঞতার রিপোর্টে (অ্যাটাচমেন্ট C1/C2) দাবি করা সমস্ত অভিজ্ঞতা অবশ্যই অ্যাপ্রেইজার অভিজ্ঞতা লগে (অ্যাটাচমেন্ট D) উল্লেখ করতে হবে।
- অ্যাটাচ করা অভিজ্ঞতার লগে (অ্যাটাচমেন্ট D) দাবি করা সমস্ত অভিজ্ঞতা **কালানুক্রমিক ক্রমে** তালিকাভুক্ত করুন। যদি আপনার অভিজ্ঞতা প্রয়োজনীয় যোগ্যতার তুলনায় উল্লেখযোগ্যভাবে বেশি হয়, তবে সম্পাদিত সমস্ত অ্যাপ্রেইজাল তালিকাভুক্ত করা আবশ্যক নয়। তবে আপনাকে অবশ্যই পর্যাপ্ত সংখ্যক অ্যাপ্রেইজাল কার্যক্রম জমা দিতে হবে, যাতে আপনি যে শ্রেণির জন্য আবেদন করছেন তার ক্ষেত্রে ঘণ্টার প্রয়োজনীয়তা যেন পূরণ হয় এবং তা উপযুক্ত যোগ্যতার সময়কালকে যেন অন্তর্ভুক্ত করে।
- এই লগে তালিকাভুক্ত অ্যাপ্রেইজালগুলোকে অবশ্যই **লাইসেন্সড, সার্টিফায়েড রেসিডেনশিয়াল এবং সার্টিফায়েড জেনারেল** বিভাগের জন্য অন্তত **2টি পূর্ণ ক্যালেন্ডার বছর (24 মাস)** সম্পূর্ণ করতে হবে। অভিজ্ঞতা যেন যুক্তিসঙ্গত সময়সীমার মধ্যে অর্জিত হয় তা নিশ্চিত করার জন্য, আবেদনকারী 5 বছরের বেশি পুরনো অভিজ্ঞতা দাবি **করতে পারবেন না**।
- অ্যাপ্রেইজাল রিপোর্ট এবং সহায়ক তথ্য অবশ্যই যেন আপনার ফাইলে সেভ করা থাকে এবং লাইসেন্সিং সার্ভিসেস বিভাগ কর্তৃক রিভিউয়ের জন্য উপলভ্য থাকে।
- আপনার সমস্ত যোগ্যতাসম্পন্ন অভিজ্ঞতা তালিকাভুক্ত করার জন্য, আপনাকে অভিজ্ঞতা লগের (অ্যাটাচমেন্ট D) অতিরিক্ত কপি তৈরি করতে হবে। আপনাকে অবশ্যই সমস্ত তথ্য ঠিক যেমন দেখানো হয়েছে তেমনভাবে তালিকাভুক্ত করতে হবে। এই লগের কোনো কম্পিউটার প্রিন্টআউট বা পরিবর্তিত সংস্করণ গ্রহণ করা হবে না।
- **1 জুলাই, 2013-এর পর** অর্জিত সমস্ত অভিজ্ঞতার জন্য জমা দেওয়া প্রতিটি লগ শিটে অবশ্যই NYS রেজিস্টার্ড তত্ত্বাবধানমূলক অ্যাপ্রেইজারের **মূল স্বাক্ষর** থাকতে হবে।
- প্রযোজ্য হলে, প্রতিটি তত্ত্বাবধানমূলক অ্যাপ্রেইজারের জন্য আলাদা লগ(গুলো) জমা দিতে হবে।

বিধি অনুযায়ী সর্বোচ্চ অনুমোদিত ঘণ্টার নির্দেশিকা

রেসিডেনশিয়াল বিভাগ

রেসিডেনশিয়াল সিঙ্গেল-ফ্যামিলি, (সিঙ্গেল কো-অপ বা কন্ডো) - স্ট্যান্ডার্ড - 6/রিভিউ - 1.5
রেসিডেনশিয়াল সিঙ্গল-ফ্যামিলি কমপ্লেক্স (ওয়াটারফ্রন্ট বা ইউনিক) - স্ট্যান্ডার্ড – 20/রিভিউ – 5
রেসিডেনশিয়াল সিঙ্গল-ফ্যামিলি কমপ্লেক্স (5,000,000 মার্কিন ডলারের বেশি) - স্ট্যান্ডার্ড - 40/রিভিউ 10
রেসিডেনশিয়াল মাল্টি ফ্যামিলি, (2-4টি ইউনিট) - স্ট্যান্ডার্ড - 12/রিভিউ - 3
ভ্যাকান্ট লট রেসিডেনশিয়াল, (1-4টি ইউনিট) - স্ট্যান্ডার্ড - 6/রিভিউ - 1.5
ফার্ম (100 একরের কম, আবাসনসহ) – স্ট্যান্ডার্ড – 18/রিভিউ – 4.5

জেনারেল বিভাগ

রেসিডেনশিয়াল মাল্টি-ফ্যামিলি, (5-12টি ইউনিট - অ্যাপার্টমেন্ট, কন্ডোমিনিয়াম, টাউনহাউস এবং মোবাইল হোম পার্ক) - স্ট্যান্ডার্ড – 36/রিভিউ – 9
রেসিডেনশিয়াল মাল্টি-ফ্যামিলি, (13টি বা তার বেশি ইউনিট - অ্যাপার্টমেন্ট, কন্ডোমিনিয়াম, টাউনহাউস এবং মোবাইল হোম পার্ক)- স্ট্যান্ডার্ড - 48 [প্রস্তাবিত প্রকল্পের জন্য 12 ঘণ্টা যোগ করুন =60]/রিভিউ-12 [বা 15 প্রস্তাবিত প্রকল্পের জন্য]
বাণিজ্যিক/শিল্প সিঙ্গেল-ভাড়াটিয়া, (অফিস বিল্ডিং, আর-অ্যান্ড-ডি, রিটেইল স্টোরস, রেস্তরাঁ, সার্ভিস স্টেশন, ওয়্যারহাউস, ডে-কেয়ার সেন্টার এবং অন্যান্য অনুরূপ বিল্ডিং)-স্ট্যান্ডার্ড-48/রিভিউ-12
বাণিজ্যিক/শিল্প মাল্টি-ভাড়াটিয়া (অফিস বিল্ডিংস, আর-অ্যান্ড-ডি, শপিং সেন্টার, হোটেল, ওয়্যারহাউস)-স্ট্যান্ডার্ড-60 [প্রস্তাবিত প্রকল্পের জন্য 12 ঘণ্টা যোগ করুন=72]/রিভিউ-15[বা 18 প্রস্তাবিত প্রকল্পের জন্য]
জমি, (100 একর বা তার থেকে বড় ফার্ম, অপরিকল্পিত জমি, রেসিডেনশিয়াল মাল্টি-ফ্যামিলি সাইট, বাণিজ্যিক সাইট, শিল্প সাইট)-স্ট্যান্ডার্ড-30/রিভিউ-7.5
কমপ্লেক্স ফার্ম (100 একর বা তার থেকে বড়, মাল্টি-বিল্ডিং সহ প্রক্রিয়াকরণের সুবিধা) - স্ট্যান্ডার্ড-40/রিভিউ-10
উৎপাদন কারখানা-স্ট্যান্ডার্ড-48/রিভিউ-12
প্রাতিষ্ঠানিক (রেস্ট হোম, নার্সিং হোম, হাসপাতাল, স্কুল, চার্চ, সরকারি বিল্ডিং)-স্ট্যান্ডার্ড-48/রিভিউ-12

D

স্টেট লাইসেন্সড/সার্টিফায়েড রিয়েল এস্টেট অ্যাপ্রেইজার বিষয়ক আবেদনপত্র

অ্যাপ্রেইজার অভিজ্ঞতার লগ - পৃষ্ঠা _________ এর________

বছর:	আবেদনকারীর নাম:
লাইসেন্সড/সার্টিফায়েড রেসিডেনশিয়াল এবং সার্টিফায়েড জেনারেল আবেদনকারীদের অবশ্যই 24 মাসের অভিজ্ঞতা থাকতে হবে। অ্যাপ্রেইজালের তারিখ অনুযায়ী পুরো লগ অবশ্যই কালানুক্রমিক ক্রমে সাজানো থাকতে হবে।	
তত্ত্বাবধানকারী অ্যাপ্রেইজারের স্বাক্ষর ও UID #:	

অ্যাপ্রেইজাল সম্পন্ন হওয়ার তারিখ	অ্যাপ্রেইজালের ঠিকানা	সম্পাদিত কাজের বর্ণনা*	তত্ত্বাবধানকারী অ্যাপ্রেইজারের রিভিউ ও তত্ত্বাবধানের পরিধি*	সম্পত্তির ধরন	অ্যাপ্রেইজাল রিপোর্টের ধরন (ন্যারেটিভ/ফর্ম/অন্যান্য)	প্রকৃত ঘণ্টা	অ্যাপ্রেইজাল স্ট্যান্ডার্ডের ধরন - S রিভিউ - R	মোট ক্রেডিট হওয়া রেসিডেনশিয়াল ঘণ্টা*	মোট জেনারেল মোট ক্রেডিট হওয়া ঘণ্টা**
মোট অর্জিত রেসিডেনশিয়াল ঘণ্টা									
মোট অর্জিত জেনারেল ঘণ্টা									

আবেদনকারীকে অবশ্যই প্রকৃত ঘণ্টা লিখতে হবে, যা বিধিমালায় অনুমোদিত সর্বোচ্চ সীমার অধীন।

*এই দুটি বিভাগে তালিকাভুক্ত অ্যাপ্রেইজালের জন্য নিম্নলিখিত বিষয়গুলি অবশ্যই স্পষ্টভাবে চিহ্নিত করতে হবে:

1. ট্রেনি বা আবেদনকারী কর্তৃক সম্পাদিত কাজের একটি বিবরণ;
2. তত্ত্বাবধানকারী অ্যাপ্রেইজার কর্তৃক সম্পাদিত তত্ত্বাবধানের মাত্রা; এবং
3. তত্ত্বাবধানকারী অ্যাপ্রেইজার কর্তৃক সম্পাদিত রিভিউয়ের পরিধি।

অনুগ্রহ করে অনুমোদিত সর্বোচ্চ ঘণ্টার নির্দেশিকা দেখুন।

অ্যাটাচমেন্ট E সংক্রান্ত তথ্য ও নির্দেশাবলী
শুধুমাত্র যোগ্য মাস অ্যাপ্রেইজাল অভিজ্ঞতা রিপোর্ট করতে হবে

আবেদনকারীর নাম (আবেদনপত্রের 1 নম্বর পৃষ্ঠায় যে নামটি রয়েছে ঠিক সেটা লিখুন)

স্টেট অফ নিউ ইয়র্ক-এর অফিসিয়াল কোড, নিয়ম ও বিধির টাইটেল 19-এর সেকশন 1102.7 অনুযায়ী আবেদনকারীরা লাইসেন্স বা সার্টিফিকেশনের জন্য যোগ্যতা অর্জনে মাস অ্যাপ্রেইজাল সংক্রান্ত অভিজ্ঞতা ব্যবহার করতে পারবেন। সমস্ত দাবি করা যোগ্য অভিজ্ঞতা অবশ্যই দ্য অ্যাপ্রেইজাল ফাউন্ডেশন (The Appraisal Foundation)-এর ইউনিফর্ম স্ট্যান্ডার্ডস অফ প্রফেশনাল অ্যাপ্রেইজাল প্র্যাকটিস-এর স্ট্যান্ডার্ড 6 অনুযায়ী সম্পাদিত হতে হবে।

যেসব আবেদনকারী অভিজ্ঞতার শর্ত পূরণে সম্পূর্ণ বা আংশিকভাবে মাস অ্যাপ্রেইজাল কার্যক্রম ব্যবহার করেন, তাদের **অবশ্যই নিম্নলিখিত মানদণ্ড পূরণ করতে হবে।** অভিজ্ঞতা রিপোর্ট করার পদ্ধতি ও শর্তাবলী প্রচলিত অ্যাপ্রেইজাল থেকে ভিন্ন। অনুগ্রহ করে নিম্নলিখিত নির্দেশগুলি **মনযোগ দিয়ে পড়ুন।**

- যদি আপনি শুধুমাত্র মাস অ্যাপ্রেইজাল সংক্রান্ত অভিজ্ঞতা ব্যবহার করে লাইসেন্স বা সার্টিফিকেশনের জন্য যোগ্যতা অর্জন করতে চান, তবে অনুগ্রহ করে অ্যাটাচমেন্ট E পূরণ করুন।
- যদি আপনি লাইসেন্স বা সার্টিফিকেশনের জন্য যোগ্যতা অর্জনে যৌথ অভিজ্ঞতা ব্যবহার করেন, তবে আপনাকে প্রচলিত অভিজ্ঞতার জন্য অ্যাটাচমেন্ট C এবং D, মাস অ্যাপ্রেইজাল সংক্রান্ত অভিজ্ঞতার জন্য অ্যাটাচমেন্ট E এবং অ্যাটাচমেন্ট F পূরণ করতে হবে।

প্রয়োজনীয়তা

স্টেট লাইসেন্সড রেসিডেনশিয়াল রিয়েল এস্টেট অ্যাপ্রেইজার

1. **স্টেট লাইসেন্সড রেসিডেনশিয়াল রিয়েল এস্টেট অ্যাপ্রেইজার** হওয়ার জন্য আবেদনকারীকে অন্তত দুই বছরের সময়কালে ন্যূনতম 2,000 ঘন্টা মাস অ্যাপ্রেইজাল বা তার সমতুল্য কাজ সম্পাদন করতে হবে। আবেদনকারীর নথিপত্রে অবশ্যই প্রমাণ থাকতে হবে যে, আবেদনকারী অন্তত 1,500 ঘন্টা রেসিডেনশিয়াল বিভাগের সম্পত্তির মাস অ্যাপ্রেইজালের কাজে যুক্ত ছিলেন।

2. a) আবেদনকারীকে অবশ্যই তার মাস অ্যাপ্রেইজাল মডেলের কার্যকারিতা প্রদর্শন করতে হবে পৃথক এলাকাগুলো থেকে একক সম্পত্তির অ্যাপ্রেইজাল জমা দিয়ে। এই একক সম্পত্তির অ্যাপ্রেইজালগুলোকে অবশ্যই পার্ট 1106 (USPAP)-এ নির্ধারিত অ্যাপ্রেইজাল মানদণ্ডের সাথে সামঞ্জস্যপূর্ণ হতে হবে।

   b) রেসিডেনশিয়াল লাইসেন্সিং বা রেসিডেনশিয়াল সার্টিফিকেশনের জন্য আবেদনকারীকে **কমপক্ষে তিনটি** রেসিডেনশিয়াল বিভাগে অন্তত একটি একক সম্পত্তির অ্যাপ্রেইজাল জমা দিতে হবে (ন্যূনতম তিনটি অ্যাপ্রেইজাল রিপোর্ট আবশ্যক)।

3. আবেদনকারীকে অবশ্যই **মাস** অ্যাপ্রেইজালের তিনটি মৌলিক কাজের (ডেটা সংগ্রহ, মডেলিং ও মান বিশ্লেষণ এবং মূল্যায়ন ও চূড়ান্ত রিভিউ) প্রতিটিতে অভিজ্ঞতা দেখাতে হবে। আবেদনকারীর প্রতিটি বিভাগে অভিজ্ঞতা, মোট প্রয়োজনীয় অভিজ্ঞতার শতকরা হারে, অবশ্যই মাস অ্যাপ্রেইজাল অভিজ্ঞতার লগ-এ নির্দেশিত সর্বোচ্চ ও সর্বনিম্ন সীমার মধ্যে থাকতে হবে।

স্টেট সার্টিফায়েড রেসিডেনশিয়াল রিয়েল এস্টেট অ্যাপ্রেইজার

1. স্টেট সার্টিফায়েড রেসিডেনশিয়াল রিয়েল এস্টেট অ্যাপ্রেইজার হওয়ার জন্য আবেদনকারীকে অন্তত দুই বছরের সময়কালে ন্যূনতম 2,500 ঘন্টা মাস অ্যাপ্রেইজাল বা তার সমতুল্য কাজ সম্পাদন করতে হবে। আবেদনকারীর নথিপত্রে অবশ্যই প্রমাণ থাকতে হবে যে, আবেদনকারী অন্তত 1,875 ঘন্টা রেসিডেনশিয়াল বিভাগের সম্পত্তির মাস অ্যাপ্রেইজালের কাজে যুক্ত ছিলেন, পরবর্তী পাতায় উল্লেখিত অনুযায়ী।

   অতিরিক্তভাবে, স্টেট সার্টিফায়েড রেসিডেনশিয়াল আবেদনকারীদের নিম্নলিখিত শর্ত পূরণ করতে হবে: রেসিডেনশিয়াল অভিজ্ঞতার অন্তত 80% (1,500

ঘন্টা) অবশ্যই রেসিডেনশিয়াল সিঙ্গেল-ফ্যামিলি ক্যাটাগরিতে হতে হবে (একক কো-অপ বা কন্ডোসহ)। রেসিডেনশিয়াল অভিজ্ঞতার অন্তত 10% (187.5 ঘন্টা) অবশ্যই অবশিষ্ট বিভাগগুলোর এক বা একাধিক থেকে হতে হবে: (রেসিডেনশিয়াল মাল্টি-ফ্যামিলি বা ভ্যাকান্ট লট রেসিডেনশিয়াল/ফার্ম)। রেসিডেনশিয়াল অভিজ্ঞতার অবশিষ্ট 10% যেকোনো রেসিডেনশিয়াল ক্যাটাগরি থেকে হতে পারে।

2. a) আবেদনকারীকে অবশ্যই তার মাস অ্যাপ্রেইজাল মডেলের কার্যকারিতা প্রদর্শন করতে হবে পৃথক এলাকাগুলো থেকে একক সম্পত্তির অ্যাপ্রেইজাল জমা দিয়ে। এই একক সম্পত্তির অ্যাপ্রেইজালগুলোকে অবশ্যই পার্ট 1106 (USPAP)-এ নির্ধারিত অ্যাপ্রেইজাল মানদণ্ডের সাথে সামঞ্জস্যপূর্ণ হতে হবে।

   b) রেসিডেনশিয়াল লাইসেন্সিং বা রেসিডেনশিয়াল সার্টিফিকেশনের জন্য আবেদনকারীকে **কমপক্ষে তিনটি** রেসিডেনশিয়াল বিভাগে অন্তত একটি **একক** সম্পত্তির অ্যাপ্রেইজাল জমা দিতে হবে (ন্যূনতম তিনটি অ্যাপ্রেইজাল রিপোর্ট আবশ্যক)।

3. আবেদনকারীকে অবশ্যই **মাস** অ্যাপ্রেইজালের তিনটি মৌলিক কাজের (ডেটা সংগ্রহ, মডেলিং ও মান বিশ্লেষণ এবং মূল্যায়ন ও চূড়ান্ত রিভিউ) প্রতিটিতে অভিজ্ঞতা দেখাতে হবে। আবেদনকারীর প্রতিটি বিভাগে অভিজ্ঞতা, মোট প্রয়োজনীয় অভিজ্ঞতার শতকরা হারে, অবশ্যই নির্দেশনায় নির্ধারিত সর্বোচ্চ ও সর্বনিম্ন সীমার মধ্যে থাকতে হবে।

রেসিডেনশিয়াল বিভাগ

(i) রেসিডেনশিয়াল সিঙ্গেল ফ্যামিলি, (সিঙ্গেল কো-অপ বা কন্ডো সহ)
(ii) রেসিডেনশিয়াল মাল্টি ফ্যামিলি, (2-4টি ইউনিট)
(iii) ভ্যাকান্ট লট রেসিডেনশিয়াল, (1-4টি ইউনিট), অথবা
(iv) ফার্ম (বাসস্থানের সঙ্গে 100 একরের কম জমি)

স্টেট সার্টিফায়েড জেনারেল রিয়েল এস্টেট অ্যাপ্রেইজার

1. জেনারেল সার্টিফিকেশনের জন্য আবেদনকারীকে অবশ্যই নথিভুক্ত করতে হবে যে তিনি অন্তত 3,000 ঘন্টা, অন্তত 2^ বছরের সময়কালে, **মাস** অ্যাপ্রেইজাল বা তার সমতুল্য কাজ সম্পাদন করেছেন। জেনারেল ক্যাটাগরিতে আবেদনকারীর নথিপত্রে অবশ্যই প্রমাণ থাকতে হবে যে তিনি অন্তত 2,250 ঘন্টা সম্পত্তির মাস অ্যাপ্রেইজালের কাজে যুক্ত ছিলেন।

   এছাড়া, সাধারণ অভিজ্ঞতার মধ্যে অবশ্যই মাল্টি-ফ্যামিলি, বাণিজ্যিক/শিল্প অথবা অন্যান্য (জমি/ম্যানুফ্যাকচারিং/ইনস্টিটিউশনাল) বিভাগের অভিজ্ঞতা অন্তর্ভুক্ত থাকতে হবে। সাধারণ অভিজ্ঞতার অন্তত 60% (1,350 ঘন্টা) অবশ্যই উপরোক্ত বিভাগগুলোর কোনো একটিতে হতে হবে।" সাধারণ অভিজ্ঞতার অন্তত 20% (450 ঘন্টা) অবশ্যই অবশিষ্ট প্রতিটি বিভাগের অন্তর্ভুক্ত থাকতে হবে।

2. a) আবেদনকারীকে অবশ্যই প্রয়োজনীয় নথি জমা দিয়ে তার মাস অ্যাপ্রেইজাল মডেলের কার্যকারিতা প্রমাণ করতে হবে। আবেদনকারীকে অবশ্যই পৃথক এলাকাগুলো থেকে একক সম্পত্তির অ্যাপ্রেইজাল জমা দিতে হবে। এই একক সম্পত্তির অ্যাপ্রেইজালগুলোকে অবশ্যই পার্ট 1106 (USPAP)-এ নির্ধারিত অ্যাপ্রেইজাল মানদণ্ডের সাথে সামঞ্জস্যপূর্ণ হতে হবে।

   b) জেনারেল সার্টিফিকেশনের জন্য আবেদনকারীকে #3-এ তালিকাভুক্ত **কমপক্ষে চারটি** জেনারেল বিভাগে অন্তত একটি **একক** সম্পত্তির অ্যাপ্রেইজাল জমা দিতে হবে (ন্যূনতম চারটি অ্যাপ্রেইজাল রিপোর্ট আবশ্যক)।

3. আবেদনকারীকে অবশ্যই **মাস** অ্যাপ্রেইজালের তিনটি মৌলিক কাজের (ডেটা সংগ্রহ, মডেলিং ও মান বিশ্লেষণ এবং মূল্যায়ন ও চূড়ান্ত রিভিউ) প্রতিটিতে অভিজ্ঞতা দেখাতে হবে। আবেদনকারীর প্রতিটি বিভাগে অভিজ্ঞতা, মোট প্রয়োজনীয় অভিজ্ঞতার শতকরা হারে, অবশ্যই মাস অ্যাপ্রেইজাল অভিজ্ঞতার লগ-এ নির্দেশিত সর্বোচ্চ ও সর্বনিম্ন সীমার মধ্যে থাকতে হবে।

জেনারেল বিভাগ

(i) অ্যাপার্টমেন্ট বিল্ডিং (চারটির বেশি ইউনিট);
(ii) জমি (অবিকশিত ট্র্যাক্ট, বাণিজ্যিক সাইট, শিল্পের সাইট অথবা ইউটিলিটি সাইট);
(iii) 100 একরের বেশি আয়তনের ফার্ম;
(iv) টাউনহাউজ কমপ্লেক্স;
(v) কন্ডোমিনিয়াম কমপ্লেক্সেস;
(vi) মোবাইল হোম পার্ক;
(vii) উৎপাদনের কারখানা;
(viii) অফিস বিল্ডিং (সিঙ্গল টেন্যান্ট);
(ix) অফিস বিল্ডিং (মাল্টিপল টেন্যান্ট);
(x) রিটেইল অ্যান্ড শপিং সেন্টার
(xi) ওয়্যারহাউস;
(xii) রেস্তরাঁ;
(xiii) আরঅ্যান্ডডি সুবিধাসমূহ;
(xiv) ডে কেয়ার সেন্টার;
(xv) হোটেল বা মোটেল;
(xvi) গ্যাস বা সার্ভিস স্টেশন;
(xvii) হাসপাতাল, নার্সিং হোম ও হেলথ কেয়ার সেন্টার;
(xviii) স্কুল, চার্চ বা সরকারি বিল্ডিং; এবং
(xix) অন্যান্য বাণিজ্যিক, শিল্প বা ইউটিলিটি রিয়েল প্রোপার্টি।

তারিখ - যে প্রতিটি মাস অ্যাপ্রেইজাল প্রকল্পের জন্য আবেদনকারী ক্রেডিট দাবি করছেন, তা অবশ্যই তালিকাভুক্ত করতে হবে (কালানুক্রমিক ক্রমে, সবচেয়ে পুরনো তারিখ থেকে শুরু করে)। প্রতিটি প্রকল্পে আপনি যে তারিখে(গুলো) কাজ করেছেন তা অবশ্যই উল্লেখ করতে হবে। আপনার সমস্ত যোগ্যতাসম্পন্ন অভিজ্ঞতা তালিকাভুক্ত করার জন্য, আপনাকে অভিজ্ঞতা লগের অতিরিক্ত কপি তৈরি করতে হবে।

সম্পত্তির ধরন - প্রতিটি প্রকল্পে সম্পত্তির ধরন অবশ্যই উল্লেখ করতে হবে। (যেমন: 50টি সিঙ্গেল-ফ্যামিলি রেসিডেন্স)। উপরোক্ত রেসিডেনশিয়াল এবং জেনারেল বিভাগগুলো দেখুন।

সম্পত্তির বিবরণ - (যেমন, সম্পত্তির ঠিকানা, পার্সেল নম্বর বা প্রোজেক্ট।)

সম্পাদিত কাজের বিবরণ - ট্রেনি বা আবেদনকারী যে কাজ সম্পাদন করেছেন তা অবশ্যই বর্ণনা করতে হবে (যেমন: সেলস অ্যানালাইসিস, ফিল্ড ইন্সপেকশন ইত্যাদি)।

তত্ত্বাবধানকারী অ্যাপ্রেইজারের রিভিউয়ের পরিধি — তত্ত্বাবধানকারী অ্যাপ্রেইজার যে রিভিউ সম্পাদন করেছেন তার পরিধি অবশ্যই বর্ণনা করতে হবে (যেমন: সেলস অ্যানালাইসিস রিভিউ করেছেন এবং চূড়ান্ত ভ্যালু রেজাল্ট নিয়ে আলোচনা করেছেন)।

তত্ত্বাবধানকারী অ্যাপ্রেইজারের তত্ত্বাবধানের পরিধি — তত্ত্বাবধানকারী অ্যাপ্রেইজার যে স্তরের তত্ত্বাবধান সম্পাদন করেছেন তা অবশ্যই বর্ণনা করতে হবে (যেমন: ট্রেনির সাথে সম্পূর্ণ অ্যাপ্রেইজাল প্রক্রিয়া সম্পন্ন করেছেন, যার মধ্যে ফিল্ড ইন্সপেকশন, সংগ্রহ, পরিমাপ, যাচাই এবং সম্পত্তির উপাদান ও বৈশিষ্ট্য নথিভুক্তকরণ অন্তর্ভুক্ত)।

মোট সাধারণ অভিজ্ঞতা-ঘন্টা - প্রতিটি প্রকল্পের জন্য আপনার অভিজ্ঞতা-ঘন্টাকে মোট সাধারণ-ঘন্টা অনুসারে বিশ্লেষণ করে উল্লেখ করতে হবে। উপরোক্ত সাধারণ সম্পত্তির ধরনের তালিকা দেখুন।

মোট সাধারণ অভিজ্ঞতা-ঘন্টা - প্রতিটি প্রকল্পের জন্য আপনার অভিজ্ঞতা-ঘন্টাকে মোট রেসিডেনশিয়াল-ঘন্টা অনুসারে বিশ্লেষণ করে উল্লেখ করতে হবে। উপরোক্ত সম্পত্তির ধরনের তালিকা দেখুন।

মাস অ্যাপ্রেইজাল অভিজ্ঞতার বরাদ্দ — পূর্ববর্তী কলাম থেকে আপনার অভিজ্ঞতা-ঘণ্টা মাস অ্যাপ্রেইজালের তিনটি মৌলিক কাজে বরাদ্দ করতে হবে। প্রতিটি বিভাগে আপনার অভিজ্ঞতা, মোট প্রয়োজনীয় অভিজ্ঞতার শতকরা হারে, নিম্নলিখিত পরিধির মধ্যে থাকতে হবে।

প্রয়োজনীয় কাজগুলো

মাস অ্যাপ্রেইজাল আবশ্যক	ন্যূনতম অভিজ্ঞতা আবশ্যক	সর্বোচ্চ অভিজ্ঞতা অনুমোদিত
ডেটা সংগ্রহ	20%	25%
মডেলিং এবং মান বিশ্লেষণ	30%	50%
মূল্যায়ন এবং চূড়ান্ত রিভিউ	30%	50%

তত্ত্বাবধানকারীর স্বাক্ষর — প্রকল্পের তত্ত্বাবধানকারী বা অন্য কোনো দায়িত্বশীল ব্যক্তি অবশ্যই প্রতিটি প্রকল্পের জন্য আপনার দাবি করা অভিজ্ঞতার সত্যতা নিশ্চিত করবেন। তত্ত্বাবধানকারীকে অবশ্যই লগের নিচে স্বাক্ষর করতে হবে এবং প্রতিটি সম্পূর্ণ লগ পৃষ্ঠায় তার ইউনিক আইডেন্টিফিকেশন নম্বর লিখতে হবে।

দ্রষ্টব্য: কাজের নমুনা অভিজ্ঞতার লগ থেকে নির্বাচন করা হবে, যাতে নির্ধারণ করা যায় আবেদনকারী USPAP-সম্মত অ্যাপ্রেইজাল সম্পাদন করেছেন কি না।

E

স্টেট লাইসেন্সড/সার্টিফায়েড রিয়েল এস্টেট অ্যাপ্রেইজার বিষয়ক আবেদনপত্র

মাস অ্যাপ্রেইজাল (স্ট্যান্ডার্ড 6 USPAP) অভিজ্ঞতার লগ

আবেদনকারীর নাম:

টেলিফোন (বাড়ি): ______________________________ (ব্যবসা): ______________________________

তারিখ(সমূহ)	সম্পত্তির ধরন	সম্পত্তির বিবরণ - (যেমন, ঠিকানা; পার্সেল নম্বর; প্রোজেক্ট)	*সম্পাদিত কাজের বর্ণনা	*তত্ত্বাবধানকারী অ্যাপ্রেইজারের রিভিউয়ের পরিধি	*তত্ত্বাবধায়ক অ্যাপ্রেইজারের তত্ত্বাবধানের পরিধি	মোট সাধারণ অভিজ্ঞতা-ঘণ্টা	মোট রেসিডেনশিয়াল অভিজ্ঞতা-ঘণ্টা	মাস অ্যাপ্রেইজাল অভিজ্ঞতার-ঘণ্টা বরাদ্দ		
								ডেটা সংগ্রহ	বিশ্লেষণ ও মডেলিং	মূল্যায়ন এবং চূড়ান্ত রিভিউ

* তালিকাভুক্ত অ্যাপ্রেইজালের জন্য এই তিনটি বিভাগ নিম্নলিখিত বিষয়গুলি অবশ্যই স্পষ্টভাবে চিহ্নিত করবে:

1. ট্রেনি বা আবেদনকারী কর্তৃক সম্পাদিত কাজের একটি বিবরণ;
2. তত্ত্বাবধানকারী অ্যাপ্রেইজার কর্তৃক সম্পাদিত রিভিউয়ের পরিধি;
3. তত্ত্বাবধানকারী অ্যাপ্রেইজার কর্তৃক সম্পাদিত তত্ত্বাবধানের মাত্রা; এবং

** আবেদনকারী উপরে উল্লিখিত মাস অ্যাপ্রেইজাল প্রকল্পগুলিতে যুক্ত ছিলেন এবং দাবি করা অভিজ্ঞতা আবেদনকারী কর্তৃক মূলত দ্য অ্যাপ্রেইজাল ফাউন্ডেশন (The Appraisal Foundation)-এর ইউনিফর্ম স্ট্যান্ডার্ডস অফ প্রফেশনাল অ্যাপ্রেইজাল প্র্যাকটিসেস (Uniform Standards of Professional Appraisal Practices, USPAP)-এর স্ট্যান্ডার্ড 6 অনুযায়ী সম্পাদিত হয়েছে।

আমি প্রত্যয়ন করছি যে নিম্নলিখিত অভিজ্ঞতা 19 NYCRR Section 1102.7 অনুযায়ী সম্পাদিত হয়েছে।

X______________________________

** (তত্ত্বাবধানকারীর স্বাক্ষর ও ইউআইডি)

F

স্টেট লাইসেন্সড/সার্টিফায়েড রিয়েল এস্টেট অ্যাপ্রেইজার বিষয়ক আবেদনপত্র

অ্যাপ্রেইজার অভিজ্ঞতার লগ - পৃষ্ঠা ______________এর_____________

আবেদনকারীর নাম (আবেদনপত্রের 1 নম্বর পৃষ্ঠায় যে নামটি রয়েছে ঠিক সেটা লিখুন)

অ্যাটাচমেন্ট C এবং E-তে উল্লিখিত অভিজ্ঞতার প্রয়োজনীয়তাগুলি একই। এই অভিজ্ঞতা রিপোর্ট করার পদ্ধতি ও প্রক্রিয়া মৌলিকভাবে ভিন্ন।

আপনার আবেদন প্রক্রিয়াকরণে ভুল বা বিলম্ব এড়াতে, অনুগ্রহ করে আপনার অভিজ্ঞতার ঘন্টাগুলি একত্রিত করুন:

1. আপনি যদি শুধুমাত্র মাস অ্যাপ্রেইজাল অভিজ্ঞতার জন্য ক্রেডিট দাবি করেন:

   মোট যত ঘন্টা দাবি করা হয়: রেসিডেনশিয়াল ________ জেনারেল ________

2. আপনি যদি ঐতিহ্যবাহী অ্যাপ্রেইজাল অভিজ্ঞতা এবং মাস অ্যাপ্রেইজাল অভিজ্ঞতার জন্য ক্রেডিট দাবি করেন:

   a) অ্যাটাচমেন্ট C থেকে দাবি করা ঘন্টা: রেসিডেনশিয়াল ________ জেনারেল ________

   b) অ্যাটাচমেন্ট E থেকে দাবি করা ঘন্টা: রেসিডেনশিয়াল ________ জেনারেল ________

   মোট যত ঘন্টা দাবি করা হয়: রেসিডেনশিয়াল ________ জেনারেল ________

রিমাইন্ডার:

- আপনি যদি কোনো মাস অ্যাপ্রেইজাল অভিজ্ঞতা ব্যবহার করেন, তবে অভিজ্ঞতার প্রয়োজনীয়তার জন্য শুধুমাত্র অ্যাটাচমেন্ট E পূরণ করতে হবে।
- আপনি যদি শুধুমাত্র প্রচলিত অ্যাপ্রেইজাল অভিজ্ঞতা ব্যবহার করেন, তবে অভিজ্ঞতার প্রয়োজনীয়তার জন্য শুধুমাত্র অ্যাচাটমেন্ট C এবং D পূরণ করতে হবে।
- যদি আপনি যৌথ অভিজ্ঞতা ব্যবহার করেন, তবে আপনাকে প্রচলিত অভিজ্ঞতার জন্য অ্যাটাচমেন্ট C এবং D, মাস অ্যাপ্রেইজাল সংক্রান্ত অভিজ্ঞতার জন্য অ্যাটাচমেন্ট E এবং অ্যাটাচমেন্ট F পূরণ করতে হবে।